

## **5. Verkauf Teilfläche Parzelle 618 (Ägimoos) an Markus Stöckli, Niederwil**

---

Gegen das Bauprojekt des Kantonalen Baudepartementes für den Radweg vom Kreisel Gnadenthal nach Fischbach-Göslikon hat Markus Stöckli, Alte Wohlerstrasse 15, Niederwil Einsprache erhoben. Die Einsprache wird von Markus Stöckli zurückgezogen, wenn er gleichwertigen Realersatz für die von ihm für den Radweg abzutretende Landfläche bekommt.

Der Gemeinderat ist der Meinung, dass dem Anliegen von Markus Stöckli zugestimmt werden kann. Der Gemeinderat hat Markus Stöckli den Erwerb des von ihm bisher von der Ortsbürgergemeinde Niederwil gepachteten Landwirtschaftsland angeboten. Konkret geht es um eine Teilfläche von 68 Aren der Parzelle 618 (Ägimoos).

Der Verkehrswert wurde von der kantonalen Fachstelle Landwirtschaft geschätzt. Das Land wird Markus Stöckli zum Preis von Fr. 4.00 pro m<sup>2</sup> zum Kauf angeboten (= ca. Fr. 27'200.00). Die genaue Landfläche wird erst nach einer allfälligen positiven Entscheidung der Ortsbürgergemeindeversammlung ermittelt. Der Gemeinderat geht aber davon aus, dass nicht mit einer grossen Abweichung zur Flächenangabe im Pachtvertrag gerechnet werden muss. Sämtliche Kosten im Zusammenhang mit der Flächenermittlung und Überschreibung des Grundbesitzes werden von der Einwohnergemeinde Niederwil getragen.

### **Antrag**

**Dem Verkauf einer Teilfläche von ca. 68 Aren der Parzelle 618 (Ägimoos) an Markus Stöckli, Niederwil zum Preis von Fr. 4.00 pro m<sup>2</sup> sei zuzustimmen.**