

Projekt: 872
Objekt: Ersatz Kindergartenpavillon Niederwil
GP

Bauherr: Einwohnergemeinde Niederwil, Hauptstrasse 4, 5524 Niederwil AG
Architekt: BURRI STUDIGER AG, Schwimmbadstrasse 4, 5210 Windisch
Sachbearbeiter: Reto Burri

Kostenvoranschlag vom 15.05.2020

KV-Original

Bemerkung: Genauigkeit \pm 10%

In den Kosten nicht enthalten sind:
- Rückbau und Entsorgung von Altlasten (Asbest u.d.g.)
- Winterbaumassnahmen
- Unvorhergesehenes

Grundlagen: -Bauprojektpläne vom 20.04.2020
-Baubeschrieb vom 15.05.2020
-Offerten, Kennwerte und Richtpreise.

Preisstand: Zürcher Baukostenindex
Kostenstand 04/2019 = 100.3 Punkte (Basis 04/2010 = 100 Punkte)

Øm3-Preis (935m3 nach SIA 416): Fr. 1'033.-
MINERGIE-Standard, inkl. Photovoltaikanlage 25.8 kWp

Ort, Datum
Die Bauherrschaft

Ort, Datum
Der Architekt

.....

.....

Kostenvoranschlag vom 15.05.2020

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

| BKP | Bezeichnung | KV-Orig. | Total 1,2-stellig | %/P |
|-----|-------------------------------------|----------|-------------------|--------------|
| 1 | Vorbereitungsarbeiten | | 22'500 | 2.0 |
| 2 | Gebäude | | 966'200 | 86.0 |
| 4 | Umgebung | | 40'000 | 3.6 |
| 5 | Baunebenkosten und Uebergangskonten | | 32'300 | 2.9 |
| 6 | Reserve | | 30'000 | 2.7 |
| 9 | Ausstattung | | 32'000 | 2.8 |
| | Total Fr. | | 1'123'000 | 100.0 |

Kostenvoranschlag vom 15.05.2020

Detailausdruck inkl. MWST

| BKP | Bezeichnung | KV-Orig. | Total 1,2-stellig | %/P |
|----------|--|----------|-------------------|-------------|
| 1 | Vorbereitungsarbeiten | | 22'500 | 2.0 |
| 10 | Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen | | 2'500 | 0.2 |
| 109 | Asbestuntersuchung | 2'500 | | 0.2 |
| 11 | Räumungen, Terrainvorbereitungen | | 20'000 | 1.8 |
| 112 | Abbrüche | 20'000 | | 1.8 |
| 2 | Gebäude | | 966'200 | 86.0 |
| 20 | Baugrube | | 24'500 | 2.2 |
| 201 | Baugrubenaushub | 24'500 | | 2.2 |
| 21 | Rohbau 1 | | 280'900 | 25.0 |
| 211 | Baumeisterarbeiten | 180'700 | | 16.1 |
| 214 | Montagebau in Holz | 100'200 | | 8.9 |
| 214.1 | Traggerippe (Zimmermannskonstruktionen) | 18'000 | | 1.6 |
| 214.4 | Aeussere Bekleidungen, Gesimse, Treppen | 82'200 | | 7.3 |
| 22 | Rohbau 2 | | 125'000 | 11.1 |
| 221 | Fenster, Aussentüren, Tore | 60'500 | | 5.4 |
| 221.1 | Fenster aus Holz/Metall | 39'900 | | 3.6 |
| 221.6 | Aussentüren, Tore aus Metall | 13'500 | | 1.2 |
| 221.9 | Tür- und Fensterzargen | 7'100 | | 0.6 |
| 223 | Blitzschutz | 2'000 | | 0.2 |
| 224 | Spengler- und Bedachungsarbeiten | 54'100 | | 4.8 |
| 225 | Spezielle Dichtungen und Dämmungen | 1'500 | | 0.1 |
| 228 | Aeussere Abschlüsse, Sonnenschutz | 6'900 | | 0.6 |
| 23 | Elektroanlagen | | 105'100 | 9.4 |
| 230 | Elektroanlagen | 65'000 | | 5.8 |
| 237 | Gebäudeautomation | 8'600 | | 0.8 |
| 239 | Solaranlagen | 31'500 | | 2.8 |

| BKP | Bezeichnung | KV-Orig. | Total 1,2-stellig | %/P |
|-------|--|----------|-------------------|------|
| 239.1 | Photovoltaikanlage | 41'000 | | 3.7 |
| 239.2 | Einmalvergütung | -9'500 | | -0.8 |
| 24 | Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen | | 49'500 | 4.4 |
| 240 | Heizungsanlagen | 28'000 | | 2.5 |
| 244 | Lüftungsanlagen | 21'500 | | 1.9 |
| 25 | Sanitäranlagen | | 50'000 | 4.5 |
| 250 | Sanitäranlagen | 36'500 | | 3.3 |
| 258 | Kücheneinrichtungen | 13'500 | | 1.2 |
| 27 | Ausbau 1 | | 71'200 | 6.3 |
| 271 | Gipserarbeiten | 15'600 | | 1.4 |
| 273 | Schreinerarbeiten | 49'000 | | 4.4 |
| 273.0 | Innentüren aus Holz | 6'400 | | 0.6 |
| 273.1 | Wandschränke, Gestelle und dgl. | 24'800 | | 2.2 |
| 273.3 | Allgemeine Schreinerarbeiten | 17'800 | | 1.6 |
| 275 | Schliessanlagen | 3'000 | | 0.3 |
| 277 | Elementwände | 3'600 | | 0.3 |
| 28 | Ausbau 2 | | 57'300 | 5.1 |
| 281 | Bodenbeläge | 33'900 | | 3.0 |
| 281.0 | Unterlagsböden | 10'500 | | 0.9 |
| 281.2 | Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl. | 23'400 | | 2.1 |
| 282 | Plattenbeläge | 6'200 | | 0.6 |
| 285 | Innere Oberflächenbehandlungen | 12'200 | | 1.1 |
| 286 | Bauaustrocknung | 2'000 | | 0.2 |
| 287 | Baureinigung | 3'000 | | 0.3 |
| 29 | Honorare | | 202'700 | 18.0 |
| 291 | Architekt | 160'600 | | 14.3 |
| 292 | Bauingenieur | 15'900 | | 1.4 |
| 293 | Elektroingenieur | 7'000 | | 0.6 |
| 294 | HLS-Ingenieur | 19'200 | | 1.7 |

| BKP | Bezeichnung | KV-Orig. | Total 1,2-stellig | %/P |
|----------|--|----------|-------------------|------------|
| 4 | Umgebung | | 40'000 | 3.6 |
| 42 | Gartenanlagen | | 12'000 | 1.1 |
| 421 | Gärtnerarbeiten | 12'000 | | 1.1 |
| 45 | Erschliessung durch Leitungen (innerhalb Grundstück) | | 9'500 | 0.8 |
| 454 | Heizungs-, Lüftungs-, Klima-, Kälteleitungen | 6'000 | | 0.5 |
| 455 | Wasserzuleitung | 3'500 | | 0.3 |
| 46 | Kleinere Trassenbauten | | 18'500 | 1.6 |
| 463 | Oberbau (Wege und Plätze) | 18'500 | | 1.6 |
| 5 | Baunebenkosten und Uebergangskonten | | 32'300 | 2.9 |
| 51 | Bewilligungen, Gebühren | | 12'800 | 1.1 |
| 511 | Bewilligungen, Baugespann (Gebühren) | 3'800 | | 0.3 |
| 512 | Anschlussgebühren | 7'500 | | 0.7 |
| 512.0 | Kanalisation | 6'500 | | 0.6 |
| 512.4 | Wasser | 1'000 | | < 0.1 |
| 513 | MINERGIE-Zertifizierung | 1'500 | | 0.1 |
| 52 | Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation | | 10'000 | 0.9 |
| 523 | Fotos | 2'000 | | 0.2 |
| 524 | Vervielfältigungen, Plankopien | 8'000 | | 0.7 |
| 53 | Versicherungen | | 2'500 | 0.2 |
| 531 | Bauzeitversicherungen | 500 | | < 0.1 |
| 532 | Spezialversicherungen | 2'000 | | 0.2 |
| 55 | Bauherrenleistungen | | 2'000 | 0.2 |
| 559 | Begleitkommission | 2'000 | | 0.2 |
| 56 | Uebrige Baunebenkosten | | 5'000 | 0.4 |
| 566 | Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung | 2'000 | | 0.2 |
| 569 | Bauwasser, Baustrom | 3'000 | | 0.3 |

| BKP | Bezeichnung | KV-Orig. | Total 1,2-stellig | %/P |
|----------|--|----------|-------------------|--------------|
| 6 | Reserve | | 30'000 | 2.7 |
| 9 | Ausstattung | | 32'000 | 2.8 |
| 90 | Möbel | | 32'000 | 2.8 |
| 900 | Möbel Kindergarten | 29'000 | | 2.6 |
| 901 | Garderobeneinrichtungen, Gestelle und dgl. | 1'000 | | < 0.1 |
| 909 | Uebrigtes | 2'000 | | 0.2 |
| | Total Fr. | | 1'123'000 | 100.0 |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
|--|--|--|--|--|

Projekt: 872
Objekt: Ersatz Kindergartenpavillon Niederwil
GP

Seite: 1
15.05.2020

Baubeschrieb

Detailausdruck

1 Vorbereitungsarbeiten

10 Bestandaufnahmen, Baugrunduntersuchungen

109 Asbestuntersuchung

Ermittlung allfälliger Gebäudeschadstoffe vor dem Abbruch der bestehenden Liegenschaft.
Erstellen eines Berichtes.

11 Räumungen, Terrainvorbereitungen

112 Abbrüche

Abbruch der bestehenden Liegenschaft inkl. Fundationen, Sortierung des Materials in Mulden, inkl. Abfuhr und Entsorgungsgebühren. Fällen der Birke inkl. entfernen des Wurzelstockes.

2 Gebäude

Das Gebäude wird nach MINERGIE-Standard geplant, erstellt und anschliessend zertifiziert.

20 Baugrube

201 Baugrubenaushub

Baustelleninstallation. Abbrechen des Asphaltbelags, der Randabschlüsse und der Bollensteine, inkl. Abfuhr und Entsorgungsgebühren. Abstossen der Vegetationsschicht, vor Ort deponiert. Einkiesen des Installations- und Umschlagplatzes. Baugrubenaushub für Bodenplatte und Streifenfundamente, inkl. Abfuhr und Entsorgungsgebühren. Hinterfüllung des Bauwerks, inkl. notwendigen Materiallieferungen.

21 Rohbau 1

211 Baumeisterarbeiten

Baustelleninstallation, Einrichten und Vorhalten von Provisorien (Elektro, Wasser). Montage/Demontage des Fassadengerüsts. inkl. Gerüsttreppen und Vorhalten. Belagsaufbruch und Grabarbeiten für den Ersatz der Fernwärmeleitung bis zum Abstellschacht, Grabarbeiten für Werkleitungen, inkl. Abfuhr und Entsorgungsgebühren, Grabenauffüllungen und Belagsflicke. Schmutz- und Meteorwasserleitungen aus Polypropylen, Kontrollschacht Schmutzwasser, Anschluss an bestehende Leitung. Schlammstammler und Sickerschacht für Dachwasser. Streifenfundamente, Punktfundament, Bodenplatte und Sockel in Stahlbeton, Sockel in Sichtbeton (Schalungstyp 4-1), als Auflager der Holzelemente, Aussenwände teils in Beton, Betondecke in Beton 26cm. Aussen- und Innenwände in Backstein, Abdeckerarbeiten, Spitzarbeiten für Installationen, Zumauern von Schlitzen. Regiearbeiten.

214 Montagebau in Holz

214.1 Traggerippe (Zimmermannskonstruktionen)

Baustelleneinrichtung, statische Berechnungen, Werk- und Detailplanung.
Anfahrt, Vorhalten und Rückfahrt eines mobilen Baukrans für die Montage der Elemente (oder Kranzüge). Deckenbekleidung innen aus offener Holzschalung, weiss lasiert, mit Akustikhinterlage.
Wand Windfang aus Dreischichtplatten, mit lasierendem Anstrich (Vorvergrauung), Dach Windfang aus Brettschichtholz, mit lasierendem Anstrich, Stahlstütze feuerverzinkt und pulverbeschichtet.

214.4 Aeussere Bekleidungen, Gesimse, Treppen

Aussenwärmedämmung aus Mineralwolle, Vertikallattung zur Aufnahme der Fassade mittels Disianzschrauben im Mauerwerk befestigt. Hinterlüftete teils horizontale, teils vertikale Fassadenschalung aus grau druckimprägnierter Weisstanne (Starkholz), mit lasierendem Anstrich.
Untersichtsverkleidung Vordach aus heruntergehängter Lattenrost und 3-Schichtplatten, mit lasierendem Anstrich.
Unterkonstruktionen für bauseitige Fensterzargen, Ausbilden von Storenkasten und Dachrändern. Fassadensockel aus Vollkunstharzplatten, hellgrau.

22 Rohbau 2

221 Fenster, Aussentüren, Tore

221.1 Fenster aus Holz/Metall

Fensterrahmen und -flügel aus Holz (Tanne/Fichte) mit Keilzinken, deckend gespritzt. Äussere Schale aus Aluminiumprofil, pulverbeschichtet.
Isolierverglasung 3-fach (U-Wert 0.6 W/m²K), mit Profildichtungen verglast.
8 Fenstermotoren (für Kipp-Fensterflügel) für automatisierte Nachtauskühlung.
Allseitige Abklebung mittels Wasserfolie, Fugendichtungen innen und aussen.

221.6 Aussentüren, Tore aus Metall

Aussentüren (Aussengeräteraum) aus Aluminiumprofilen mit Paneelfüllung, Oberfläche pulverbeschichtet.
Eingangstüre aus thermisch getrennten Aluminiumprofilen mit 3-fach Isolierverglasung (U-Wert 0.6W/m²K), ganzflächig verglast, (innen ESG, aussen VSG), Oberfläche pulverbeschichtet, U-Wert 1.3W/m²K.
3-seitige Abklebungen mittels Wasserfolie, Fugendichtungen innen und aussen.

221.9 Tür- und Fensterzargen

Lieferung und Montage von äusseren Tür- und Fensterzargen aus abgekantetem Aluminiumblech 1mm, pulverbeschichtet.

223 Blitzschutz

Äusserer Blitzschutz gemäss VKF-Vorschriften.

224 Spengler- und Bedachungsarbeiten

Einhängestreifen aus grundiertem Stahlblech. Dachrandblech, Dachwassereinläufe, Notüberläufe sowie Dacheinfassungen in Chromstahlblech 0.7mm, matt.
Dampfsperre aus Polymerbitumenbahnen EP4, als Bauzeitabdichtung ausgebildet.
Gefälledämmung PIR, Dämmstärke 120-200mm.
Dachhaut aus Polymerbitumenbahnen 2 lagig, EP3 / EP5wf.

Drainagematte und Dachsubstrat mit Nasssaat zur Erstellung einer Extensivbegrünung auf dem Dach.
Montage eines Sicherungssystems mit Sekuranten und Sicherungsseil, für Dachunterhaltsarbeiten.

225 Spezielle Dichtungen und Dämmungen

Diverse Fugendichtungen an Böden, Wänden, Sanitärapparaten etc.

228 Aeussere Abschlüsse, Sonnenschutz

Verbundraffstoren mit Motorantrieb, Führungsschienen und Fallschiene in Fensterfarbe.

23 Elektroanlagen

230 Elektroanlagen

Hausanschlusskasten, Hauptverteilung im Technikraum, unter Berücksichtigung des Platzbedarfs für eine allfällige Photovoltaik-Anlage. Fundamenterdung und Potentialausgleich, Anschluss für bauseitige Blitzschutzanlage.
Steckdosen, Lichtschalter, Anschlüsse der haustechnischen Geräte (Übergabestation Heizung, WP-Boiler, WC-Lüfter) sowie der Küchengeräte.
Einbindung Photovoltaikanlage und Lüftungsanlage.
Schwachstrominstallation für Telefon und EDV, mit einem Wandrack im Technikraum.
Lieferung und Installation der Beleuchtungskörper innerhalb und ausserhalb des Gebäudes gemäss Lichtkonzept Regent.
Provisorische Installationen.
Ausführungsplanung, technische Bearbeitung und Installationskontrolle / SiNa.

237 Gebäudeautomation

Tageslichtabhängige Lichtsteuerung und Ansteuerung Storen- und Fenstermotoren über Funk-Bussystem, mit Wettersensorik. Fr. 8'600.-

239 Solaranlagen

239.1 Photovoltaikanlage

Photovoltaikanlage gem. Detailstudie Photovoltaik von Reto Heimberg/Heimberg Energieeffizienz AG vom 30.04.2020.

24 Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen

Kleine Einmalvergütung Pronuovo.

240 Heizungsanlagen

Die Wärmeerzeugung mittels Erdsonden-Wärmepumpe ist bestehend. Demontage best. Installationen Fernwärmeleitung.
Übergabestation mit Plattenwärmetauscher und allen notwendigen Armaturen, Heizungssteuerung mit Wochenprogramm. Wärmeverteilung über Heizungsrohre aus unlegiertem Stahl, kunststoffummantelt, weiss.
Wärmeabgabe über Fussbodenheizungsrohre, die Raumtemperatur wird auf +22°C ausgelegt. Wärmedämmung ALPUR 160mm, Trittschalldämmung 20mm und allseitig verklebter Plastikfolie verlegt (Fliessestrich).
Miete und Betrieb einer Notheizung für Bauaustrocknung mittels Durchlauferhitzer.
Leitungsdämmungen nach Vorschrift.
Füllen, Inbetriebnahme und Instruktion der gesamten Anlage.

244 Lüftungsanlagen

Komfortlüftung bestehend aus Lüftungsaggregat Zehnder Comfosystems AG / Comfoair 650, Zu- und Abluft je 650m³/h.
Optionaler Kühlaufsatz möglich, MP Fr. 3'800.-.
Bediengerät Comfosense. Luftverteilsystem mittels Blechkanälen und Spirorohren aus Stahlblech sendzimirverzinkt, sichtbar.
Kastenschalldämpfer zur Vermeidung des Schallübertrags. Zuluft über Wetterschutzgitter pulverbeschichtet über Fassade, Abluft über Regenhut in Chromstahl über Dach.
Inbetriebsetzung, Einregulierung und Instruktion der gesamten Anlage.

25 Sanitäranlagen

250 Sanitäranlagen

Einführung Wasserleitung durch Bodenplatte mit Pressringdichtung, Einbau eines Absperrventils, Wasserverteilung mit Abstellventilen, Druckreduktion und Wasserzähler im Technikraum
Lieferung und Montage der sanitären Apparate, 1 Gartenventil frostsicher, im Technikraum
Waschtrog und Bodenablauf ca. 70cm x 70cm.
Kalt- und Warmwasserverteilung im sichtbaren Bereich mit Metallverbundrohren MEPLA, ab Verteiler und innerhalb der Vorwände mit Sanipex-Rohren. Begleitheizband für Warmwasser.
Schmutzwasserleitungen in und unterhalb der Bodenplatte mit Geberit-Rohren PE, Muffen thermisch geschweisst, bis Anschluss Kontrollschacht.
Leitungsämmungen nach Vorschrift.
GIS-Vorwand bei WC-Anlage, raumhoch, inkl. Beplankung und Ausflockung.
Wärmepumpenboiler 190 Liter.
Feuerlöscher 2 Stk./Löschdecke 1 Stk.

258 Kücheneinrichtungen

Kücheneinrichtung im KIGA. Küchenmöbel und Fronten aus kunstharzbelegten Spanplatten. Stangengriffe in Edelstahl, matt.
Kunstharzbelegte Arbeitsplatte 30mm, aufgesetztes Spülbecken in Chromstahl, mit Spültischmischer.
Küchengeräte: Kühlschrank, Glaskeramik, Dunstabzug mit Aktivkohlefilter und Backofen.
In der Höhe abgesetzter Bereich für Kinder, darunter offene Fächer für Wasserbecher und dgl.

27 Ausbau 1

271 Gipserarbeiten

Grundputz und mineralischer Abrieb in Garderobe, KIGA-Raum und Gruppenraum
Grundputz zum Streichen in Technik-/Putzraum, Materialraum und Aussenraum
Beplanken der Vorwände in den Toiletten mit hydrophobierten Gipskartonplatten.

273 Schreinerarbeiten

273.0 Innentüren aus Holz

Stahlzargen, grundiert, stumpf einschlagend, Vollspantürblatt fertig lackiert
Türdrücker Glutz Memphis 5071, Edelstahl matt
Schiebetüre vor der Wand laufend, mit Laufschiene und Soft-Dämpfung, fertig lackiert

273.1 Wandschränke, Gestelle und dgl.

Einbauschränke aus Spanplatten, kunstharzbelegt, mit Reihenlochbohrung und Tablaren, in der Höhe unterteilte Schranktüren.

Alle Wandschränke im KIGA mit Rollschubladen, Breite 50cm, Höhe 30 cm.
Insgesamt 10 Schubladen für Kleinmaterial und 5 Auszugstablare für Schränke im Gruppenraum.

273.3 Allgemeine Schreinerarbeiten

Arbeitsplatte auf ganze Länge der Fensterfront in KiGa-Raum, aus Spanplatten, kunstharzbelegt, auf Konsolen an Brüstung befestigt.
Gestelle in Materialraum mit Stellschienen, Höhe bis +2.60, Ablare Spannplatte Melamin beschichtet, Tiefe ca. 40cm.
Garderobe: Hutablage/Fach aus Spanplatte, kunstharzbelegt, Kleiderhaken an Wand, darunter Sitzbank aus Spanplatte, kunstharzbelegt, auf Konsolen an Wand befestigt.
Pinwände aus Kork, weiss eingefärbt. Flächen gemäss Angaben Frau Sabine Probst.

275 Schliessanlagen

Schliessanlage Dormakaba, in bestehende Anlage der Schule integriert.
3 Schliesszylinder "digital" für Aussentüren
1 Schliesszylinder "Star" Technikraum
5 Möbelschliesszylinder

277 Elementwände

WC-Trennwände aus Vollspanplatten, beidseitig kunstharzbelegt, Fronten, Türen und Zwischenwände eingefasst mit Aluminiumprofilen, Höhe 2000mm inkl. 100mm Bodenfreiheit.

28 Ausbau 2

281 Bodenbeläge

281.0 Unterlagsböden

VA4 Bitumendichtungsbahn, an Aussenwänden aufgebordert und dicht verklebt.
Vorgängig VA4 Streifen unter Innenwände vollflächig aufgeschweisst, Breite 35cm.
Anhydrit-Fliessestrich 55-65mm stark, zur Aufnahme von Bodenbelägen, inkl. Reinigungsschliff während der Austrocknungsphase.

281.2 Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.

Vynil-Bodenbelag "Taralay Premium Compact", Feag -Flooring, Stäfa, vollflächig geklebt.
Sockel MDF weiss.
Schmutzschleusenteppich Garderobe, ca. 6m², Davero 3m Nomad Aqua 85 Textil.
Schmutzschleuse aussen mit Alurahmen, Bodeneben ca. 4m², Davero Entreematte.

282 Plattenbeläge

Keramische Wand- und Bodenbeläge in den Toiletten sowie im Technikraum.
Höhe der Wandbeläge 1.20m.

285 Innere Oberflächenbehandlungen

Streichen der Wände mit Seidenlatexfarbe abwaschbar, in Garderobe, Toiletten, Technik-Putzaum, Materialraum und Aussengeräteraum.
Streichen der Wände mit Wohnraumfarbe, in KIGA-Raum und Gruppenraum
Zwischen- und Schlussanstrich auf Stahlzargen, Farbton nach Wahl.

286 Bauaustrocknung

Miete und Betrieb und Entfeuchtungsgeräten zur Bauaustrocknung.

287 Baureinigung

Zwischen- und Bauendreinigung.

29 Honorare

291 Architekt

Honorar für: Baueingabe, Ausschreibungspläne, Ausschreibung, Ausführungsplanung, Bauleitung und Inbetriebnahme (exkl. Photovoltaikanlage und Möblierung).

292 Bauingenieur

Honorar für: Vordimensionierung, Ausschreibung Stahlbeton, statische Bemessung, Schalung + Armierung Fundationen, Bodenplatte und Decke.

293 Elektroingenieur

Honorar für: Projekt und Ausschreibung (inkl. Photovoltaikanlage / Basis Detailstudie Reto Heimberg).

294 HLS-Ingenieur

Honorar für: Erstellen des Energienachweises, Vorprojekt/KV, Projekt/Ausschreibung, Ausführungsplanung, Baukontrollen und Revisionspläne. MINERGIE-Antrag und -Abschluss.

4 Umgebung

42 Gartenanlagen

421 Gärtnerarbeiten

Anlegen der Humusschicht, Fräsen und planieren der Grünflächen, inkl. Rasenansaat. Liefern und pflanzen von 2 neuen Bäumen. Örtliches Anpassen der bestehenden Umgebung, inkl. neuem Sandkasten mit Sonnensegel.

45 Erschliessung durch Leitungen (innerhalb Grundstück)

454 Heizungs-, Lüftungs-, Klima-, Kälteleitungen

Ersatz der Fernwärmeleitung bis zum Abstellschacht in der Strasse, inkl. notwendigen Schiebern und Armaturen.

455 Wasserzuleitung

Ersatz Wasseranschlussleitung bis zur Hauptleitung, inkl. Schieber.

46 Kleinere Trassenbauten

463 Oberbau (Wege und Plätze)

Erstellen und Ergänzen von Randabschlüssen. Kieskoffer einbringen und planieren im Bereich von befestigten Flächen. Erstellen und Ergänzen von Asphaltbelägen.

5 Baunebenkosten und Uebergangskonten

51 Bewilligungen, Gebühren

511 Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)

Baubewilligungsgebühren, Montage und Miete für Bauprofile.

512 Anschlussgebühren

512.0 Kanalisation

Anschlussgebühren für Mehrfläche gegenüber Bestand.

512.4 Wasser

Anschlussgebühren für Mehrfläche gegenüber Bestand.

52 Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation

523 Fotos

Fotos des fertiggestellten Werkes.

53 Versicherungen

531 Bauzeitversicherungen

Steigende Versicherung AGV.

532 Spezialversicherungen

Bauwesen- und Bauherrenhaftpflichtversicherung.

9 Ausstattung

90 Möbel

900 Möbel Kindergarten

Mobiliar Kindergarten gem. Liste Frau Sabine Probst vom 17.3.2020.

901 Garderobeneinrichtungen, Gestelle und dgl.

Metallregale und Haken für Technikraum und Aussenmaterialraum.

909 Uebriges

4 Wandtafelelemente Tablagraph Maxima 110101E, mit zwei Laufschiene, Hunziker AG, Thalwil.