



Vielen Dank für die
Einhaltung der Schutzmassnahmen!



Herzlich willkommen zur Infoveranstaltung Neubau Asylunterkunft





Grundlagen Asylrecht

Der Bereich Asyl ist eine Aufgabe, für die Bund, Kanton und Gemeinden gemeinsam zuständig sind, eine sogenannte Verbundaufgabe.

- Bund bezahlt
- Kanton koordiniert
- Gemeinden stellen Raum und Betreuung sicher



Varianten zur Erfüllung der Unterbringungspflicht

- Gemeindeeigene Unterkunft
- Anmietung von geeigneten Wohnräumen
- Kooperation bei der Unterbringung mit anderer Gemeinde
- Ersatzzahlung an den Kanton für Nichtunterbringung

Aktuelle Situation in Niederwil



Hauptstrasse 9



Vorgeschichte



Göslikerstrasse 25 – Ablehnung an der
Gemeindeversammlung vom 03.12.2018

Erfahrungen aus der Nachbarschaft

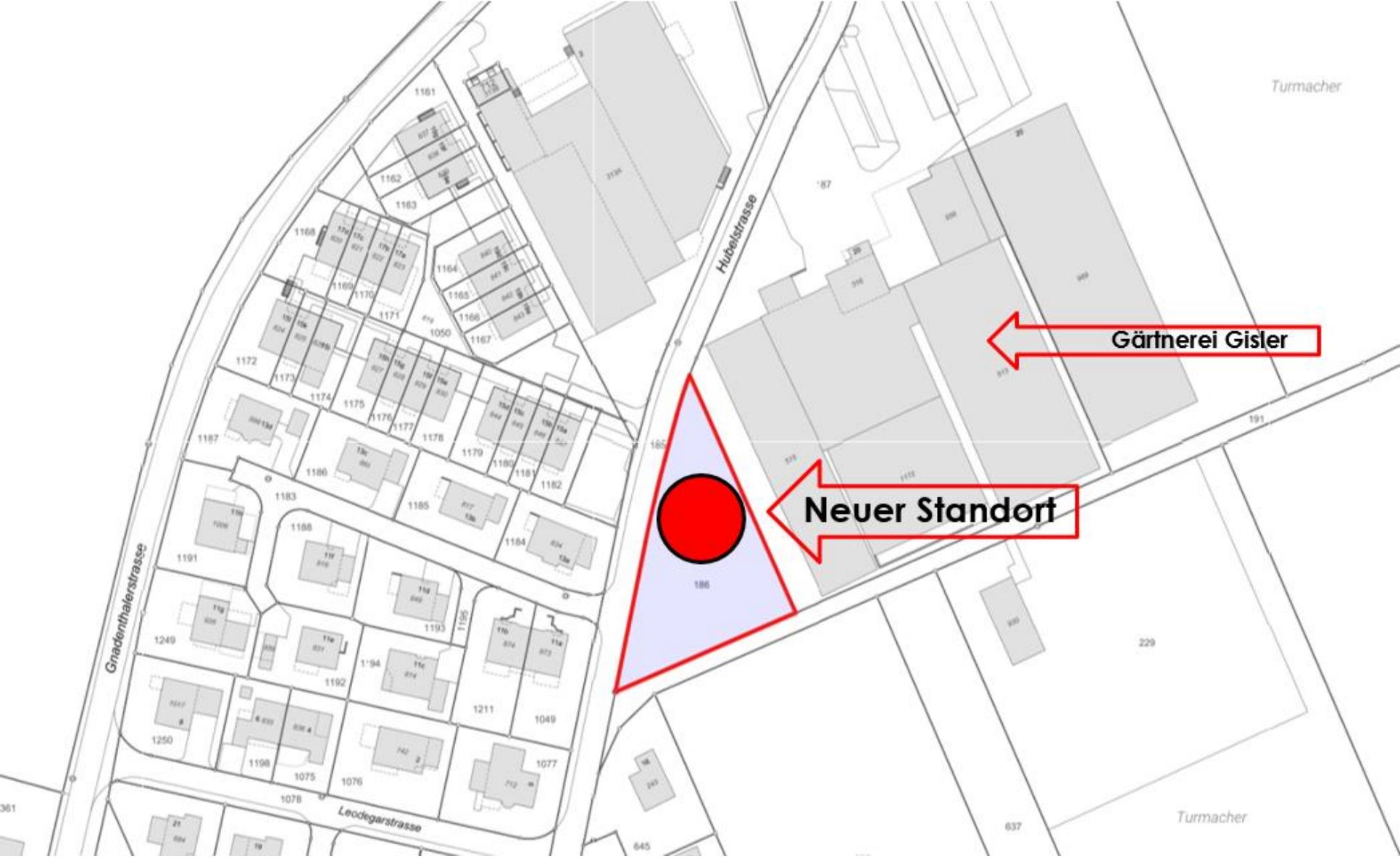


Neues Grundstück

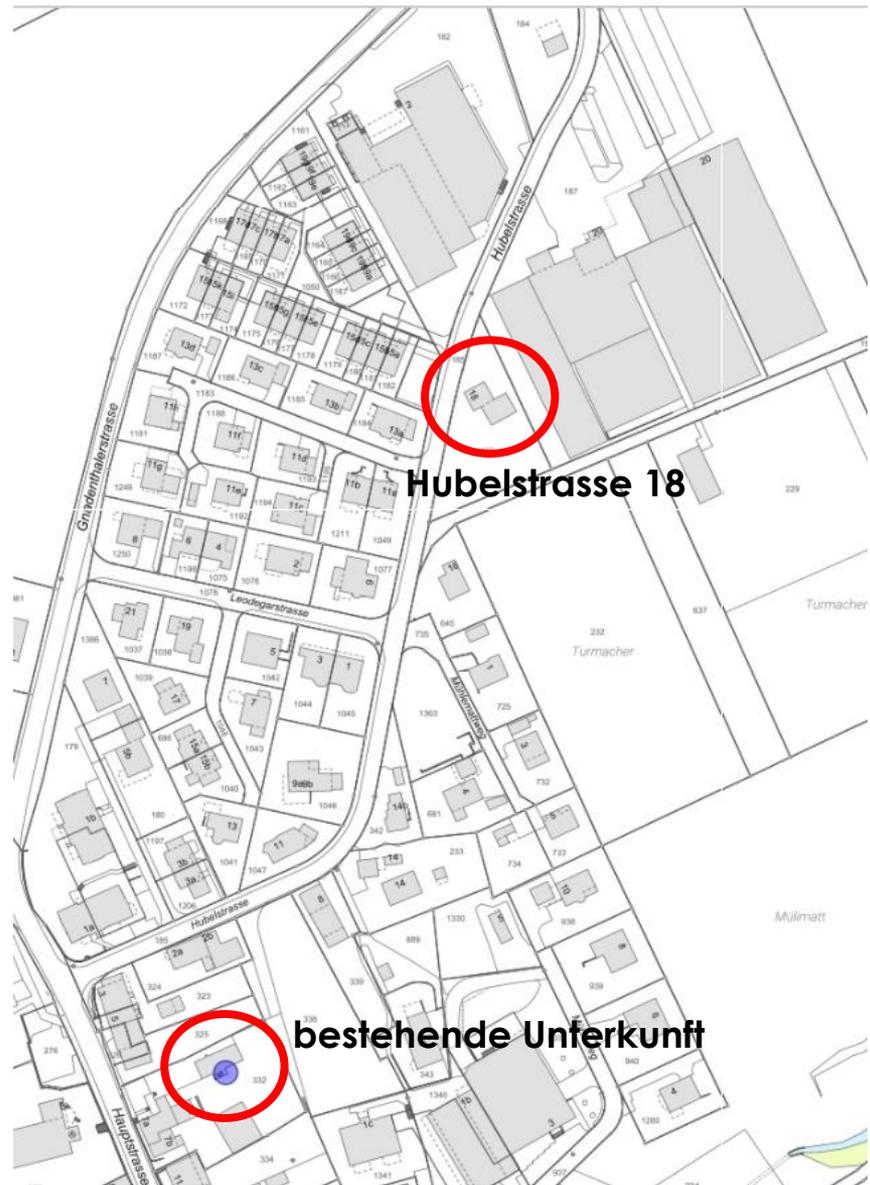
Hubelstrasse 18



Situationsplan Hubelstrasse 18



Situationsplan Hauptstrasse 9 – Hubelstrasse 18



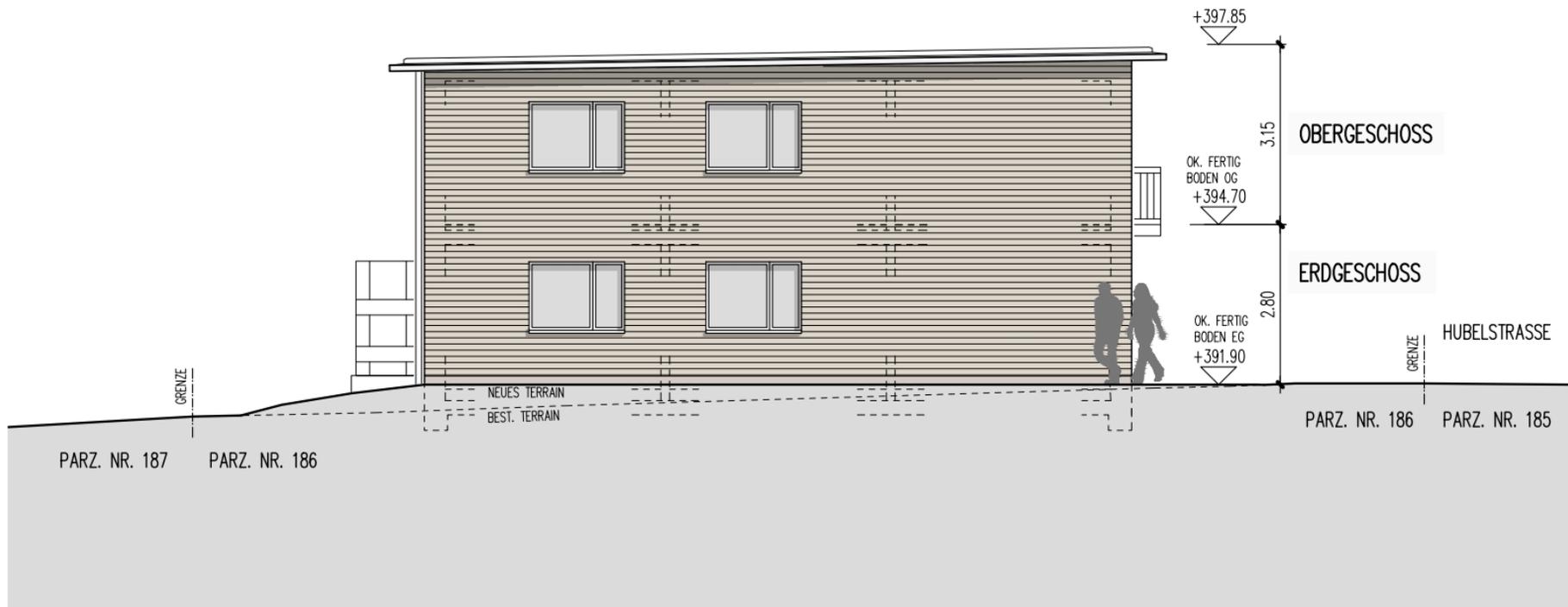
Hubelstrasse 18

bestehende Unterkunft

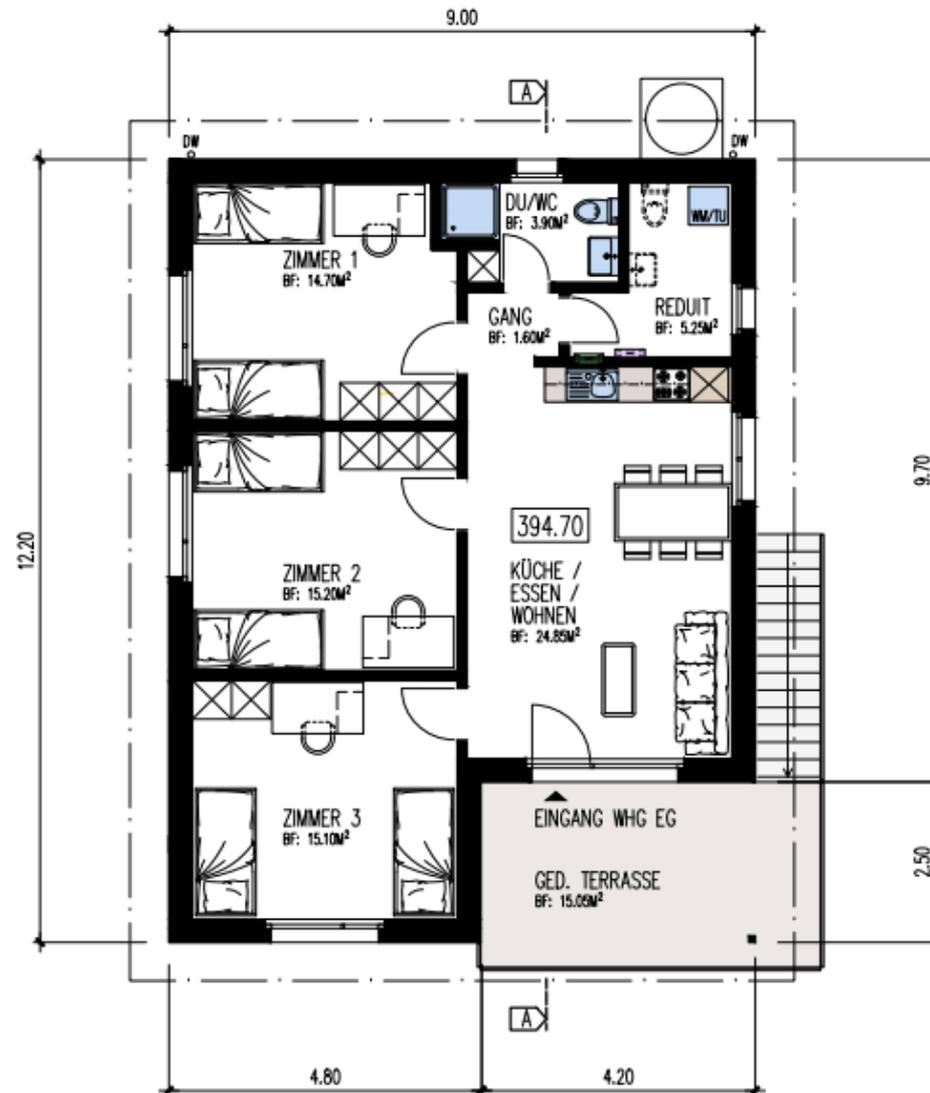
Gebäudevarianten



- Conducta-Container
- Box-System
- Festbau eingeschossig
- Festbau zweigeschossig



NORDWEST – FASSADE



GRUNDRISS OBERGESCHOSS

Baukosten



Kostenübersicht (Kostengenauigkeit +/- 15 %)

Vorbereitungsarbeiten	CHF	45'000
Gebäude (830 m ³ x CHF 875 ¹)	CHF	725'000
Umgebung	CHF	40'000
Baunebenkosten, Einrichtung (Anschlussgebühren, Versicherungen)	<u>CHF</u>	<u>30'000</u>
Zwischentotal Baukosten (inkl. MwSt.)	CHF	840'000
Vorinvestition (Planungskosten)	<u>CHF</u>	<u>20'000</u>
Total (netto, inkl. MwSt.) zu Lasten Einwohnergemeinde	<u>CHF</u>	<u>860'000</u>



Jährliche Ausgaben für Neubau

Baurechtszins (indexiert)	CHF	12'000
Gebäude Abschreibungen (35 Jahre)	CHF	24'600
Kapitalkosten (rechn. Zinsanteil)	CHF	5'400
Betriebskosten (2 %)	<u>CHF</u>	<u>17'200</u>
Total	<u>CHF</u>	<u>59'200</u>

Entschädigung Bund



	über 16 Jahre	6 - 16 Jahre	bis 6 Jahre
	pro Tag	pro Tag	pro Tag
Verpflegung und Taschengeld (Unterstützungspauschale)	9.00	8.00	5.00
weiteren Lebensunterhalt (Kleider, Wasser, Strom, Bildung usw.)	7.50	7.50	7.50
Unterbringungspauschale	9.00	9.00	9.00
Betreuungskosten	5.00	5.00	5.00

Kostenprognose bei einer Belegung mit 11 Personen



	Einnahmen	Ausgaben
Verpflegung und Taschengeld (Unterstützungspauschale)	36'135	
weiteren Lebensunterhalt (Kleider, Wasser, Strom, Bildung usw.)	30'113	
Unterbringungspauschale	36'135	
Betreuungskosten	20'075	
Betreuung durch Kant. Sozialdienst		30'113
Unterstützung		24'090
berechnete Kosten Gemeindeunterkunft		59'200
	122'458	113'403
<u>Mehreinnahmen</u>	<u>9'055</u>	

Kostenprognose bei einer Belegung mit 6 Personen



	Total Einnahmen	Total Ausgaben
Verpflegung und Taschengeld (Unterstützungspauschale)	19'710	
weiteren Lebensunterhalt (Kleider, Wasser, Strom, Bildung usw.)	16'425	
Unterbringungspauschale	19'710	
Betreuungskosten	10'950	
Betreuung durch Kant. Sozialdienst		16'425
Unterstützung		13'140
berechnete Kosten Gemeindeunterkunft		59'200
Mögliche Sozial-Vermietung (Fr. 600.- pro Einzelperson und Monat)	21'600	
	88'395	88'765
<u>Mehrausgaben</u>	<u>-370</u>	

Mieten von Wohnungen in Niederwil Belegung mit 11 Personen



	Total Einnahmen	Total Ausgaben
Verpflegung und Taschengeld (Unterstützungspauschale)	36'135	
weiteren Lebensunterhalt (Kleider, Wasser, Strom, Bildung usw.)	30'113	
Unterbringungspauschale	36'135	
Betreuungskosten	20'075	
Betreuung durch Kant. Sozialdienst		30'113
Unterstützung		24'090
geschätzter Mehraufwand Kant. Sozialdienst		10'000
Kosten für 3 Mietwohnungen (1'625 + 1'750 + 1'907 = 5'282 pro Monat)		63'384
	122'458	127'587
<u>Mehrausgaben</u>	<u>-5'129</u>	

Mieten von Wohnungen in Niederwil Belegung mit 6 Personen



Verpflegung und Taschengeld (Unterstützungspauschale)	19'710	
weiteren Lebensunterhalt (Kleider, Wasser, Strom, Bildung usw.)	16'425	
Unterbringungspauschale	19'710	
Betreuungskosten	10'950	
Betreuung durch Kant. Sozialdienst		16'425
Unterstützung		13'140
Geschätzter Mehraufwand für grösseren Betreuungsaufwand		5'500
Kosten für 2 Mietwohnungen (1'625 + 1'750 = 3'375 pro Monat)		40'500
	66'795	75'565
<u>Mehrausgaben</u>	<u>-8'770</u>	

Kooperation bei der Unterbringung mit anderer Gemeinde bei 11 Personen



Art	Verzicht auf	Total Ausgaben
Pauschalentschädigung durch den Bund via Kanton gehen an beherbergende Gemeinde		
Verpflegung und Taschengeld	36'135	
weiteren Lebensunterhalt (Kleider, Wasser, Strom, Bildung usw.)	30'113	
Unterbringung	36'135	
Betreuungskosten	20'075	
Unterbringungskosten an andere Gemeinde min. (11.-- pro Person und Tag)		44'165
Unterbringungskosten an andere Gemeinde max (40.-- pro Person und Tag)		160'600
Totale	122'458	44'165
Verzicht auf		122'458
Mehrausgaben min.		166'623
Mehrausgaben max.		283'058

Kooperation bei der Unterbringung mit anderer Gemeinde bei 6 Personen



Art	Verzicht auf	Total Ausgaben
Pauschalentschädigung durch den Bund via Kanton gehen an beherbergende Gemeinde		
Verpflegung und Taschengeld	19'710	
weiteren Lebensunterhalt (Kleider, Wasser, Strom, Bildung usw.)	16'425	
Unterbringung	19'710	
Betreuungskosten	10'950	
Unterbringungskosten an andere Gemeinde min. (11.-- pro Person und Tag)		24'090
Unterbringungskosten an andere Gemeinde max. (40.-- pro Person und Tag)		87'600
Totale	66'795	24'090
Verzicht auf		66'795
Mehrausgaben min.		90'885
Mehrausgaben max.		154'395

Ersatzzahlung an den Kanton für Nichtunterbringung bei 11 Personen



Art	Verzicht auf	Total Ausgaben
Pauschalentschädigung durch den Bund via Kanton		
Verpflegung und Taschengeld	36'135	
weiteren Lebensunterhalt (Kleider, Wasser, Strom, Bildung usw.)	30'113	
Unterbringung	36'135	
Betreuungskosten	20'075	
Ersatzzahlungen an den Kanton (Fr. 90.-- pro Person und Tag)		361'350
	122'458	361'350
Verzicht auf		122'458
Mehrausgaben		483'808

Ersatzzahlung an den Kanton für Nichtunterbringung bei 6 Personen



Art	Verzicht auf	Total Ausgaben
Pauschalentschädigung durch den Bund via Kanton		
Verpflegung und Taschengeld	19'710	
weiteren Lebensunterhalt (Kleider, Wasser, Strom, Bildung usw.)	16'425	
Unterbringung	19'710	
Betreuungskosten	10'950	
Ersatzzahlungen an den Kanton (Fr. 90.-- pro Person und Tag)		197'100
	66'795	197'100
Verzicht auf Mehrausgaben		66'795
		263'895

Gegenüberstellung der Varianten mit 11 Personen



+ = Einnahmen / - = Ausgaben in der Gemeinderechnung	
Gemeindeunterkunft 11 Personen	9'055
Mietwohnungen in Niederwil für 11 Personen	-5'129
Zusammenarbeit mit anderer Gemeinde 11 Pers. Min.	-166'623
Zusammenarbeit mit anderer Gemeinde 11 Pers. Max.	-283'058
Ersatzzahlungen an Kanton 11 Personen	-483'807

Gegenüberstellung der Varianten mit 6 Personen



+ = Einnahmen / - = Ausgaben in der Gemeinderechnung	
Gemeindeunterkunft 6 Personen inkl. Vermietung 1 Wohnung	0
Mietwohnungen in Niederwil für 6 Personen	-8'770
Zusammenarbeit mit anderer Gemeinde 6 Pers. Min.	-90'885
Zusammenarbeit mit anderer Gemeinde 6 Pers. Max.	-154'395
Ersatzzahlungen an Kanton 6 Personen	-263'895



Fazit

Der Gemeinderat beantragt aus all diesen Gründen die Genehmigung des Baukredites sowie des Baurechtsvertrages.





Vielen Dank für Ihr Interesse!



**Bleiben
Sie gesund!**