

NEUBAU ASYLUNTERKUNFT  
HUBELSTRASSE 18  
5524 NIEDERWIL

---

## **AUSNUTZUNGS- BERECHNUNG**

Bauherrschaft:

Einwohnergemeinde  
Niederwil AG  
Hauptstrasse 4, 5524 Niederwil

Architekt:

Architekturbüro Rolf Rey AG,  
Emausstrasse 19, 5621 Zufikon

Zufikon, 08. Februar 2022

### ANRECHENBARE BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE

#### Erdgeschoss

9.00 x	9.70 =	m2	87.30
4.80 x	2.50 =	m2	12.00
		<u>m2</u>	<u>99.30</u>

m2 99.30

#### Obergeschoss

9.00 x	9.70 =	m2	87.30
4.80 x	2.50 =	m2	12.00
		<u>m2</u>	<u>99.30</u>

m2 99.30

### ZUSAMMENSTELLUNG

#### Erdgeschoss

m2 99.30

#### Obergeschoss

m2 99.30

#### **Total anrechenbare Bruttogeschossfläche**

**m2 198.60**

### ANRECHENBARE LANDFLÄCHE

Parzelle 186, 5524 Niederwil

**m2 1'347.00**

### AUSNUTZUNGSZIFFER

$$\text{Ausnutzungsziffer} = \frac{\text{Bruttogeschossfläche}}{\text{Landfläche}} = \frac{198.6 \text{ m}^2}{1347.0 \text{ m}^2} = \underline{\underline{0.15}}$$