



## Traktanden der Einwohnergemeindeversammlung

Die Einwohnergemeindeversammlung tagt am Donnerstag, 23. Juni 2022, 20.00 Uhr, in der Mehrzweckhalle Niederwil und befindet über folgende Geschäfte:

1. Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 1. Dezember 2021
2. Rechenschaftsbericht 2021
3. Kreditabrechnung «Sanierung Regenbecken Turmacken»
4. Rechnungsabschluss 2021
5. Verpflichtungskredit Sanierung Werkleitungen «Wolfetsmatte» (1. Etappe)
6. Überarbeitung Feuerwehrvertrag und Einsatzkostentarif
7. Einbürgerungsbegehren
  - 7.1 Pierino Ferrarelli, geb. 1970, italienischer Staatsangehöriger, wohnhaft in Niederwil, Leodegarstrasse 6
  - 7.2 Elona Morina, geb. 2006, kosovarische Staatsangehörige, wohnhaft in Niederwil, Göslikerstrasse 9
  - 7.3 Ljeonida Nrejaj, geb. 1988, kroatische Staatsangehörige, wohnhaft in Niederwil, Boonackerweg 5
  - 7.4 Alireza Oladzadeh Abbas Abadi, geb. 1980, Sara Toursavadkoochi, geb. 1983, mit Kindern Nika, geb. 2010 und Ava, geb. 2015, iranische Staatsangehörige, wohnhaft in Niederwil, Hubelstrasse 13a
  - 7.5 Yolanda Tarrío Gonzalez, geb. 1973, spanische Staatsangehörige und Tochter Raquel Tarrío Abreu, geb. 2003, portugiesische Staatsangehörige, wohnhaft in Niederwil, Leodegarstrasse 6
8. Informationen über die wichtigsten Projekte
9. Umfrage

## Neubau Asylbewerberunterkunft

Während der öffentlichen Baugesuchsaufgabe sind keine Einsprachen eingegangen. Als nächstes werden der Bauentscheid sowie der definitive Kostenvoranschlag nach Vorliegen der Unternehmerofferten erwartet.

## Umbau Gemeindehaus

An der Einwohnergemeindeversammlung vom 23. Juni 2016 wurde ein Verpflichtungskredit von 220'000 Franken für die Planung der Sanierung und des Umbaus des Gemeindehauses genehmigt. Der Gemeinderat hat für die Planungsarbeiten eine Arbeitsgruppe eingesetzt und Fachspezialisten beigezogen. Die Zielsetzung war, einerseits eine detaillierte Machbarkeitsprüfung einer Sanierung, andererseits aber auch eine Gegenüberstellung mit alternativen Lösungen. Als Planungsgrundlage wurde der Raumbedarf der Gemeinde und die Nutzerbedürfnisse erarbeitet.

Die bisher gemachten Abklärungen zeigen folgende Ergebnisse:

1. Sanierung des Gemeindehauses:
  - ist technisch machbar, aber teurer und aufwändiger als ursprünglich erwartet;
  - birgt Unsicherheiten (z. B. Feuchtigkeit im Untergeschoss);
  - Bedürfnisse von Verwaltung und Nutzern können nur zum Teil abgedeckt werden;
  - das gesamte Areal um das Gemeindehaus bleibt schlecht ausgenutzt.

Diese Beurteilungen zeigten auf, dass die weitere Planung offener gestaltet werden muss. Folgende Optionen wurden deshalb ebenfalls untersucht:

2. Sanierung und Umbau des bestehenden Gemeindehauses ergänzt mit einem Anbau
3. Abbruch des bestehenden Gemeindehauses und Ersatz durch einen Neubau

Es zeigte sich, dass die Varianten 2. und 3. die Anforderungen deutlich besser erfüllen. Die Variante 2. ist die dabei teuerste Möglichkeit. Sowohl die Planungskommission als auch der Gemeinderat priorisieren daher aktuell die Variante 3. «Abbruch des bestehenden Gemeindehauses und Ersatz durch einen Neubau».

Um diese Beurteilung zu erhärten und auch um Synergienutzungen sowie Kosteneinsparungen zu prüfen, werden in den nächsten Wochen die Bedürfnisse im direkten Gespräch mit den Nutzerinnen und Nutzern überprüft und optimiert.

Der Gemeinderat geht davon aus, der Bevölkerung die bisherigen Planungsergebnisse im zweiten Halbjahr 2022 präsentieren zu können. Im direkten Dialog soll dann festgelegt werden, auf Basis welcher Projektvariante das Bauprojekt ausgerichtet werden soll.

## **Traktanden der Ortsbürgergemeindeversammlung**

Die Ortsbürgergemeindeversammlung tagt am Freitag, 24. Juni 2022, 19.30 Uhr, in der Waldhütte Nesselbach und befindet über folgende Geschäfte:

1. Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 25. Juni 2021
2. Rechenschaftsbericht 2021
3. Rechnungsabschluss 2021
4. Budget 2023
5. Informationen über die wichtigsten Projekte
6. Umfrage

## **RGA-Tischmesse – Gewinner der SBB-Tageskarten**

Die erste Tischmesse des Gewerbevereins Reusstal vom 2. April 2022 fand unter dem Motto «Regional isch eifach besser!» statt und wurde von über 500 Personen besucht.

Wir freuen uns, dass uns so viele interessierte Besucherinnen und Besucher an den Tischen der Gemeinden Niederwil, Fischbach-Göslikon und Tägerig besuchten, sich für ein kurzes Gespräch Zeit nahmen und an unserem Gemeinderats-Foto-Puzzle-Spiel Spass hatten. Gewinner der SBB-Gemeinde-Tageskarten sind: Tim Seiler (Niederwil), Lars Weilenmann (Wohlen) und Susanne Gratwohl (Niederwil). Herzliche Gratulation!

## **Ausbau des Glasfasernetzes**

Grosse Teil von Niederwil wurden bereits ausgebaut. Gemäss Mitteilung der Swisscom wird auch der Ortsteil Nesselbach bald an das Swisscom-Glasfasernetz angeschlossen. Die Bauarbeiten beginnen in den nächsten Wochen.

Auf [www.swisscom/checker](http://www.swisscom/checker) können EinwohnerInnen ihre Adresse eingeben und prüfen, welche Leistungen und Produkte an ihrem Standort verfügbar sind.

## **Periodische Wiederinstandstellung und Erneuerung von Flurwegen**

Der Gemeinderat unterbreitete der Einwohnergemeindeversammlung am 1. Dezember 2021 einen Verpflichtungskreditantrag in der Höhe von 380'000 Franken für die periodische Wiederinstandstellung und Erneuerung von Fluranlagen (PWI). Nachdem an der Versammlung überraschenderweise auch aus den Reihen der Landwirte massive Kritik am Antrag laut wurde, hat der Gemeinderat das Traktandum zurückgezogen.

In der Zwischenzeit hat ein Gespräch mit den Mitgliedern der Landwirtschaftskommission und dem Leiter des Gemeindebauamts stattgefunden, um die zukünftige Unterhaltsstrategie für die Fluranlagen zu besprechen. Bezüglich des Projekts PWI entschied der Gemeinderat daraufhin, dieses von der Kontrolle abzuschreiben. Der Unterhalt der Fluranlagen erfolgt auch in Zukunft durch regelmässige Instandhaltung und Sanierung - aber ohne umfassendes PWI-Projekt. Bauamtsleiter Andreas Gauch obliegt hierbei auch weiterhin die Verantwortung.