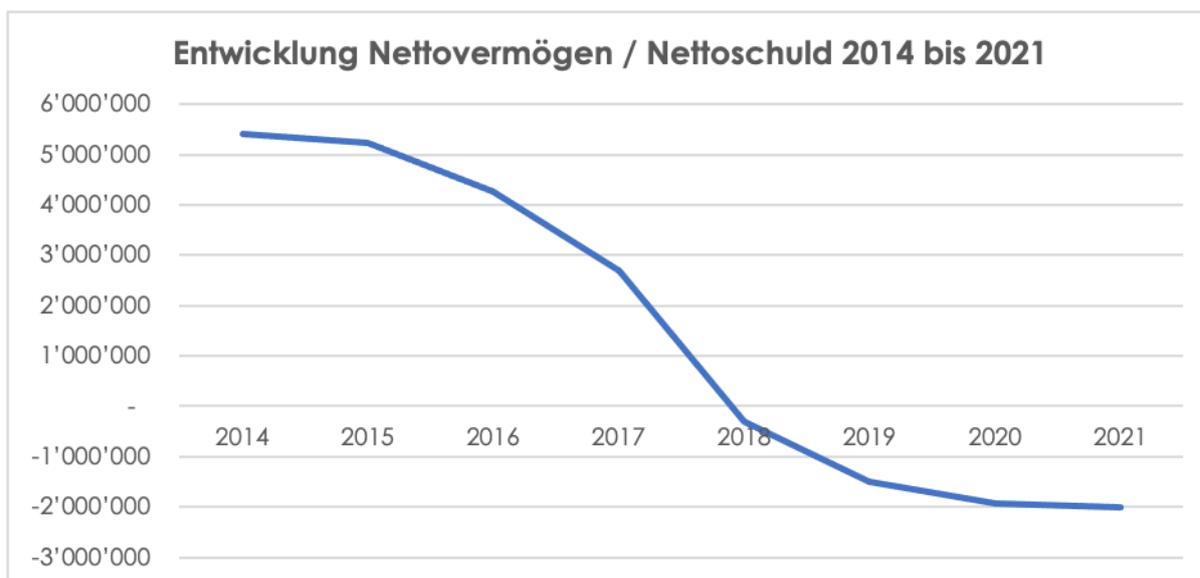




## Budget 2023 mit einer Steuerfusserhöhung von 4 % auf 103 %

Der Gemeinderat hat sich in den vergangenen Monaten vertieft mit der finanziellen Situation unserer Gemeinde auseinandergesetzt. Es ist dem Gemeinderat wichtig, dass die finanzielle Lage der Gemeinde Niederwil ausgegogen bleibt. Er vertritt die klare Meinung, dass die anstehenden Investitionen (Kindergarten, Gemeindehaus, Hauptstrasse) angepackt werden, aber gleichzeitig der Anstieg der Schulden (noch auf tiefem Niveau) abgeflacht werden soll. Der Gemeinderat beantragt deshalb in Absprache mit der Finanzkommission an der Gemeindeversammlung vom 28. November 2022 eine Erhöhung des Steuerfusses um 4 % auf 103 %. Folgende Fakten sprechen für eine Anhebung auf das Jahr 2023:

- Die Gemeinde Niederwil hat eine Steuerkraft pro Einwohner, die weit unter dem Kantonsdurchschnitt (12 %) und Bezirksmittel (19 %) liegt.
- Der aktuelle Steuerfuss liegt mit 99 % im vorderen Mittelfeld aller Aargauer Gemeinden (Durchschnitt 102 %) und ist in Kombination mit der niedrigen Steuerkraft sehr tief.
- Das Nettovermögen der Einwohnergemeinde ist von 2014 bis 2021 von einem Vermögen von 5,4 Millionen Franken auf eine Nettoschuld von 2,0 Millionen Franken geschrumpft. Dabei hat in jedem Jahr ein Vermögensabbau stattgefunden.

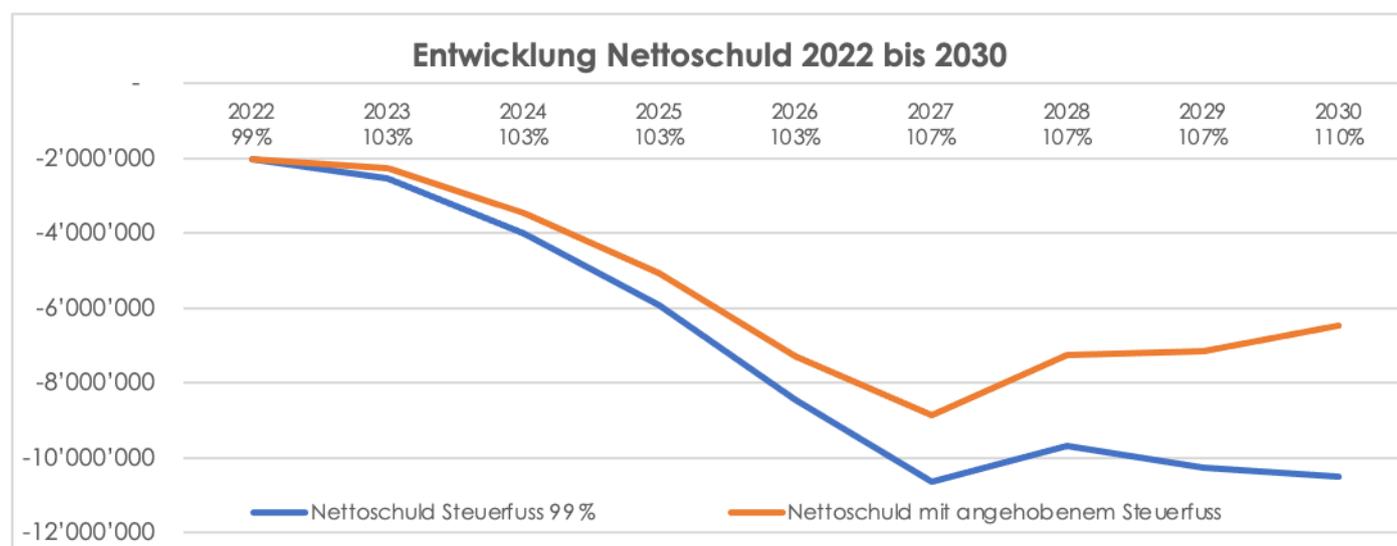


- Die weitere Entwicklung der Nettoschuld wird ohne Massnahmen kritisch. Ohne Steuerfusserhöhung würde der Finanzplan per Ende 2030 eine Schuld von 10,5 Millionen Franken ausweisen.

Der Gemeinderat strebt deshalb langfristig wieder einen deutlichen Abbau der Schulden an. Er hat sich zum Ziel gesetzt, die Selbstfinanzierung zu steigern. Dabei ist er sich bewusst, dass mit der Häufung der ausserordentlichen Projekte (z.B. Schulhaus Riedmatt 3, Kindergarten, Gemeindehaus) ein gewisser Schuldenanstieg nicht zu vermeiden und vertretbar ist.

Wir möchten uns aber nicht zu Lasten der kommenden Generationen übermässig verschulden.

Der aktuelle Aufgaben- und Finanzplan sieht darum mittelfristig weitere Steuerfusserhöhungen (2027 auf 107 % und 2030 auf 110 %) vor. Mit diesen können die Schulden auf eine tragbare und verantwortbare Höhe gebracht werden.



Die Entwicklung muss jedoch laufend überprüft werden. Der Gemeinderat hält darum fest, dass diese weiteren Erhöhungen Planwerte sind und dass er allfällig weitere Steuerfusserhöhungen zusammen mit der Finanzkommission seriös hinterfragen und prüfen wird, bevor er sie der Gemeindeversammlung beantragt wird.

Die Anpassung des Steuerfusses ist nicht die einzige Massnahme, die der Gemeinderat ergriffen hat. In der Finanzstrategie ist auch festgehalten, dass jährlich 2 bis 3 Themenfelder aufgegriffen werden, in denen die Kosten optimiert werden.

Das Budget 2023 weist mit einem erhöhten Steuerfuss von 103 % einen Ertragsüberschuss von CHF 511'418 und - noch viel wichtiger - eine Selbstfinanzierung von CHF 1'101'918 (Vorjahr CHF 591'435) aus. Mit dieser Selbstfinanzierung lassen sich die budgetierten Investitionen zu 84 % finanzieren. Es resultiert ein Finanzierungsfehlbetrag von CHF 210'082.

Aus der betrieblichen Tätigkeit der Gemeinde Niederwil resultiert ein positives Ergebnis von CHF 123'568. Nach Berücksichtigung des Ergebnisses aus Finanzierung (Zins-, Pacht- und Mieteinnahmen) ergibt sich ein operativer Gewinn von CHF 270'118. Für die nach HRM2 zu machenden Mehrabschreibungen wird weiterhin eine Entnahme aus der Aufwertungsreserve in der Höhe von CHF 241'300 getätigt. Diese wird jährlich gekürzt.

## Traktanden der Einwohnergemeindeversammlung vom 28. November 2022

Die Traktandenliste der Einwohnergemeindeversammlung vom Montag, 28. November 2022, 20.00 Uhr, in der Mehrzweckhalle Niederwil, präsentiert sich wie folgt:

1. Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 23. Juni 2022
2. Kreditabrechnungen
  - 2.1 Kreditabrechnung Neubau Schulhaus Riedmatt 3 und Umbau Schulhäuser Riedmatt 1 und Riedmatt 2
  - 2.2 Kreditabrechnung Ringschluss Wasserversorgung Buchgrindel - Gnadenthal, Mittel- und Niederspannung, Beleuchtung Buchgrindel - Kreis Landstrasse
  - 2.3 Kreditabrechnung Werkleitungsbauten (Wasser- und Elektrizitätswerk) sowie Strassenbau im Bereich Riedmattweg - Nesselbacherstrasse - Gnadenthalerstrasse sowie Werkleitungsbauten (Wasser- und Elektrizitätswerk) im Bereich Kreis Landstrasse - Fendler
3. Verpflichtungskredite
  - 3.1 Projektierung Sanierung und Erweiterung Kindergarten «Althau» zum Dreifachkindergarten mit Unterkellerung für zusätzliche Garderoben  
Verpflichtungskredit von 120'000 Franken (netto, inkl. MwSt.)
  - 3.2. Sanierung Hägglingerstrasse mit Gehweg und Sanierung Werkleitungen  
Verpflichtungskredit von 760'000 Franken (Gemeindeanteil Strassenbau, netto, inkl. MwSt., Preiskostenindex Stand 2022) und 520'000 Franken (Werke, netto, inkl. MwSt., Preiskostenindex Stand 2022)
4. Budget 2023 mit einem Steuerfuss von 103 ‰
5. Einbürgerungsbegehren
  - 5.1 Einbürgerungsbegehren Loyal Ajour, geb. 1986, libanesische Staatsangehörige, wohnhaft in Niederwil, Isenbühlweg 13
  - 5.2 Einbürgerungsbegehren Angelina Palokaj, geb. 2006, kosovarische Staatsangehörige, wohnhaft in Nesselbach, Landstrasse 7
6. Informationen über die wichtigsten Projekte
7. Umfrage

# ADVENTSFENSTER 2022

<p><b>1</b> Do</p> <p>★ Trille Merkle Emmetweg 8 Niederwil</p>	<p><b>2</b> Fr</p> <p>Vorderdorfstr. 3 Niederwil</p>	<p><b>3</b> Sa</p> <p>★ Restaurant Wolff's Stübli Widematte Nesselbach</p>	<p><b>4</b> So</p> <p>Fam. Fuhrer Rosenberger Karrenwaldstr. 12e Niederwil</p>	
<p><b>5</b> Mo</p> <p>★ Tagesstruktur Riedmatt 3 Niederwil</p>	<p><b>6</b> Di</p> <p>★ Restaurant Gnadenthal Reusspark 2 Niederwil</p>	<p><b>7</b> Mi</p> <p>Kita Piratenland Göslikerstr. 13 Niederwil</p>	<p><b>8</b> Do</p> <p>★ Mattenhof Fam. Hufschmid Nesselbach</p>	<p><b>9</b> Fr</p> <p>Fam. Balmer Karrenwaldstr. 10c Niederwil</p>
<p><b>10</b> Sa</p> <p>Fam. Blaser/Gysel Hubelstr. 11a Niederwil</p>	<p><b>11</b> So</p> <p>★ Milchzentrale Nesselbach</p>	<p><b>12</b> Mo</p> <p>Fam. Distefano Wolfsmattweg 20 Niederwil</p>	<p><b>13</b> Di</p> <p>★ Bibliothek Hauptstr. 4 Niederwil (Start um 17:00 Uhr)</p>	<p><b>14</b> Mi</p> <p>★ Kindergarten Althauweg 4 Niederwil (Start um 17:00 Uhr)</p>
<p><b>15</b> Do</p> <p>★ Jubla Hauptstr. 8 Niederwil</p>	<p><b>16</b> Fr</p> <p>★ Spielgruppe/ Antilinet Informatik Landstr. 1b Nesselbach</p>	<p><b>17</b> Sa</p> <p>★ Fam. Gugerli Hubelstr. 15h Niederwil</p>	<p><b>18</b> So</p> <p>Fam. Meier Rosenweg 5 Niederwil</p>	<p><b>19</b> Mo</p> <p>★ Aargau Escape Fam. Stadler Mühleweg 3 Niederwil</p>
<p><b>20</b> Di</p> <p>★ Fam. Polla Karrenwaldstr. 13 Niederwil</p>	<p><b>21</b> Mi</p> <p>Gemeindekanzlei Hauptstr. 4 Niederwil</p>	<p><b>22</b> Do</p> <p>Fam. Grob Mugridis Rütmättlerweg 2 Niederwil</p>	<p><b>23</b> Fr</p> <p>Fam. Koller &amp; Fam. Giger Göslikerstr. 8 Niederwil</p>	<p><b>24</b> Sa</p> <p>Kath. Kirche Niederwil</p>

Die Fenster sind ab dem ausgewählten Eröffnungstag bis 6. Januar von 17:00-21:00 Uhr zu beleuchten.

Bei den mit einem ★ markierten Adventsfenstern erwartet Sie am jeweiligen Abend von 18:00-20:00 Uhr eine Überraschung. Bitte beachten Sie dabei die aktuellen Auflagen und die geltenden Sicherheitsmassnahmen

Wir wünschen Ihnen allen eine schöne Advents- und Weihnachtszeit, bleiben Sie gesund und kommen Sie gut ins neue Jahr. Ihre Frauengemeinschaft Niederwil-Nesselbach

