

2.1 Kreditabrechnung Neubau Schulhaus Riedmatt 3 und Umbau Schulhäuser Riedmatt 1 und Riedmatt 2

Projektbeschreibung

Mit dem Neubau des Schulhauses Riedmatt 3 wurde der notwendige Raum für die Oberstufennutzung geschaffen. Der Platz für die Tagesstrukturen ist ebenfalls integriert. Auf dem Dach des Gebäudes wurde eine Photovoltaikanlage installiert. Dieses Projekt wurde separat abgerechnet. Bei den Schulhäusern Riedmatt 1 und Riedmatt 2 wurde die bestehende (statische) Grundstruktur nicht angetastet. Es wurden nur minimale bauliche Eingriffe und Sanierungen gemacht, um für den Schulbetrieb optimale Rahmenbedingungen zu schaffen. Der Pausenplatz zwischen den Schulhäusern Riedmatt 1 und Riedmatt 2 wurde saniert.

Kreditabrechnung

Die Abrechnung über alle drei Gebäude schliesst mit Bruttoanlagekosten von 11,032 Mio. Franken. Der an der Einwohnergemeindeversammlung vom 23. Juni 2016 bewilligte Bruttoverpflichtungskredit über 10,660 Mio. Franken wird somit insgesamt um 372'472.23 Franken (3.49 Prozent) überschritten.

Neubau Schulhaus Riedmatt 3:

Verpflichtungskredit	CHF	8'140'000.00
Bruttoanlagekosten	CHF	8'854'846.52
	+ CHF	714'846.52
	+ %	8.78

- Die Arbeiten für die Drainageleitung gestalteten sich wegen der geologischen Verhältnisse als deutlich aufwändiger (+ CHF 70'000). Es waren Mehrarbeiten für die Grundwasserabsenkung und den Grabenaushub notwendig. Der Durchmesser der Drainageleitung musste vergrössert werden. Das bauleitende Ingenieurbüro hat sich nach Durchführung eines Schlichtungsverfahrens an den Mehrkosten beteiligt.
- Der lehmhaltige Boden musste durch Geröll ersetzt werden, um die notwendige Tragfestigkeit und Bodenpressung des Untergrundes zu gewährleisten (+ CHF 65'000).
- Die Küche war gemäss der ursprünglichen Planung für die neue Nutzung der Tagesstrukturen zu klein geplant und musste entsprechend erweitert werden (+ CHF 50'000).
- Trotz intensiven Bemühungen im Rahmen der Detailprojektierung und Ausführung konnte der zu tief angesetzte Kostenrahmen für die Umgebungsarbeiten nicht eingehalten werden (+ CHF 245'000).
- Wegen gestiegener Baukosten, Projektergänzungen sowie Projektanpassungen sind höhere Architekten- und Fachplanerhonorare angefallen (+ CHF 285'000). Auch wurde eine Bauherrenberatung beigezogen (+ CHF 85'000).

Sanierung Schulhaus Riedmatt 2:

Verpflichtungskredit	CHF	1'050'000.00
Bruttoanlagekosten	CHF	711'407.80
	- CHF	338'592.20

- % 32.25

Sanierung Schulhaus Riedmatt 1:

Verpflichtungskredit	CHF	1'470'000.00
Bruttoanlagekosten	CHF	1'466'217.91
	- CHF	3'782.09
	- %	0.26

Im Gegensatz zum Neubauprojekt traten bei den Sanierungsarbeiten keine Überraschungen auf und die beiden Projekte konnte im bewilligten Kreditrahmen ausgeführt werden. Sämtliche Kosten für die Gärtnerarbeiten betreffend Riedmatt 1 + 2 wurden dem Projekt Schulhaus Riedmatt 1 belastet, weshalb die Abweichungsdifferenz zu relativieren ist.

Prüfungsbericht Finanzkommission:

Die Kreditabrechnung wurde durch die Finanzkommission geprüft und für in Ordnung befunden. Die Kreditabrechnung wird den Stimmberechtigten zur Genehmigung beantragt.

Die detaillierte Kreditabrechnung mit sämtlichen Rechnungsbelegen ist Bestandteil der Aktenauflage.

Antrag

Die Kreditabrechnung «Neubau Schulhaus Riedmatt 3 und Umbau Schulhäuser Riedmatt 1 und Riedmatt 2» sei zu genehmigen.