

**Raum- & Verkehrsplanung**

A  
Museumstrasse 9  
5200 Brugg

T  
+41 62 822 52 01

E  
info@belloli.org

W  
www.belloli.org

# Gewerbeschild Geere

Stellungnahme zum neuen Baugesuch 2024  
Gemeinde Niederwil

7. Mai 2024

**belloli**

## Ausgangslage

Im Gebiet Buchgrindel in Niederwil besteht eine Gestaltungsplanpflicht. In ersten Studien wird die Überfahrt über eine Privatparzelle angedacht, um die neu zu entwickelnde Parzelle 177 zu erschliessen. Die Grundeigentümerschaft der zu überfahrenden Parzelle plant kurzfristig eine Erweiterung / Nutzungsänderung.

Die Bauherrschaft hat ein neues Baugesuch eingereicht. In diesem sind genauere Zahlen zu den Fahrten und dem Schwerverkehrsanteil gegenüber dem Gesuch im Frühjahr 2023 aufgezeigt.

## Auftrag

Aufgrund der geänderten Verkehrszahlen sind die Verkehrsberechnungen vom Mai 2023 zu überprüfen.

## Zusatzverkehr gemäss Annahmen 2023

### Zwischenphase (vor Erschliessung Parzelle 177 "Geere")

Mit den Nutzungen vom Jahr 2023 und dem Baugesuch Huwiler/Portmann wurden 670 Fahrten prognostiziert. Aufgrund der unterschiedlichen Nutzungen wurde ein Lastwagenanteil von 17% angenommen. Für die Berechnung in Personenwagen-Einheiten wurden 114 Lastwagenfahrten addiert (eine Lastwagenfahrt zählt als zwei Personenwagenfahrten).

### Vollausbau Parzelle 177, zusätzlich zu Zwischenphase

Mit dem Vollausbau der Parzelle 177 wurden 229 Fahrten pro Tag erwartet. Aufgrund der unterschiedlichen Nutzungen wurde von einem Lastwagenanteil von 10% ausgegangen. Für die Berechnung in Personenwagen-Einheiten wurden 23 Lastwagenfahrten addiert (eine Lastwagenfahrt zählt als zwei Personenwagenfahrten).

Mit diesen Angaben und Annahmen liess sich die folgende Übersicht über die Verkehrsentwicklung des Anschlusses erstellen (Baugesuch 2023, Prognose 2033):

Zustand / Phase	Anzahl PW-F	Zuschlag LW	Velo / MR (in PWE)	Total PWE-F
2023 (erhoben 27.04.2023)	268	186	14	468
Zwischenstand (Angaben)	670	114	enthalten	784
+Parz. 177 (Annahmen 2033)	229	23	enthalten	252
Total Vollausbau Maximalfall				1036

Tabelle: Prognose des Verkehrs für das Jahr 2033 gemäss den Annahmen mit Zeitstand 2023

## Zusatzverkehr gemäss Annahmen 2024

Im Zusammenhang mit dem kürzlich eingereichten Baugesuch wurden die Anzahl Fahrten und der Lastwagenanteil verifiziert und entsprechend angepasst. Die folgenden Entwicklungen sind aktuell geplant:

### Zwischenphase (vor Erschliessung Parzelle 177 "Geere")

Nutzung	Anzahl Fahrten	Anteil LW in %	Zuschlag Fahrten LW	Total PWE-F
Projekt Humbel (Recycling)	138	49.3%	68	206
Mäder (Landwirtschaft)	125	12.0%	15	140
FFN Reproad (Fensterfabrik)	70	28.6%	20	90
Huwiler/Portmann (max.)	280	7.1%	20	300
<b>Total</b>	<b>613</b>		<b>123</b>	<b>736</b>

Tabelle: zu erwartende Fahrten nach Angabe der aktuellen Nutzungen sowie gemäss Baugesuch Huwiler/Portmann 2024. Eine Lastwagenfahrt zählt als zwei Personenwagenfahrten.

### Vollausbau Parzelle 177, zusätzlich zu Zwischenphase

Nutzung	Anzahl Fahrten	Anteil LW in %	Zuschlag Fahrten LW	Total PWE-F
[REDACTED]	11	10.9%	1	12
[REDACTED]	80	15.0%	12	92
[REDACTED]	13	18.5%	3	16
[REDACTED]	120	10.0%	12	132
[REDACTED]	21	4.8%	1	22
<b>Total</b>	<b>245</b>		<b>29</b>	<b>274</b>

Tabelle: zusätzlich zu erwartende Fahrten nach Vollausbau der Parzelle 177 gemäss aktuellen Vorhaben. Eine Lastwagenfahrt zählt als zwei Personenwagenfahrten.

Mit diesen Angaben und Annahmen lässt sich die folgende Übersicht über die Verkehrsentwicklung des Anschlusses erstellen:

Zustand / Phase	Anzahl PW-F	Zuschlag LW	Velo / MR (in PWE)	Total PWE-F
2023 (erhoben 27.04.2023)	268	186	14	468
Zwischenstand (2024)	613	123	enthalten	736
+Parz. 177	245	29	enthalten	274
<b>Total Vollausbau Maximalfall</b>				<b>1010</b>

Tabelle: Prognose des Verkehrs für das Jahr 2033 gemäss den Annahmen 2024

## Fazit

Die neu ermittelten Fahrten in Personenwageneinheiten sind mit 1010 berechneten PWE-Fahrten um 26 Fahrten weniger als im Bericht respektive den Berechnungen vom Mai 2023.

Im Bericht vom 11. Mai 2023 sind die detaillierten Verkehrsberechnungen vorhanden. In der Abendspitzenstunde wurde die Qualitätsstufe C erreicht mit einer mittleren Wartezeit von 17.8 Sekunden. Die Qualitätsstufe D (durchschnittliche Wartezeit von 25 bis 45 Sekunden) ist normalerweise die Dimensionierungsvorgabe. Die Erfahrungen zeigen, dass die Verkehrssicherheit bei mittleren Wartezeiten über 45 Sekunden abnimmt und die Verkehrsqualität von den Verkehrsteilnehmenden nicht mehr akzeptiert werden.

Prognose 2033	Summe Zufahrten (PWE)	Qualitätsstufe	mittlere Wartezeit in s
Morgenspitze 7-8 Uhr	893	B	10.6s (Strom 10)
Abendspitze 17-18 Uhr	1166	C	17.8s (Strom 10)

Tabelle: 2023 berechnete Qualitätsstufe am Knoten Gnadenthalerstrasse K413 / Hubelstrasse / Buchgrindel

Aufgrund der reduzierten Fahrtenanzahl im Vergleich zu den Berechnungen im Mai 2023 und den dort vorhanden Reserven, ist es nicht notwendig, die Berechnungen zu aktualisieren. Die in der Prognose errechneten Qualitätsstufen sind gut, mit etwas weniger Verkehr wird die durchschnittliche Wartezeit eher kürzer als länger. Auch die zusätzlichen Angaben (z. B. der Umstand, dass einige Fahrten vor der Morgenspitze und vor der Abendspitze zu erwarten sind) weisen nicht darauf hin, dass sich eine Problematik hinsichtlich der Verkehrsqualität am Anschlussknoten ergeben müsste.

Stellungnahme am 3. Mai 2024  
Thomas Belloli