

5. Wiedervernässung «Hoonerimoos»

Landabtausch zwischen der Parzelle 407 «Hoonerimoos» und der Parzelle 196 «Chlosterfeld»

Auf der Suche nach ehemaligen wertvollen Mooren, welche sich für eine Wiedervernässung eignen, ist Pro Natura Aargau auf das Gebiet «Hoonerimoos» gestossen. Bereits an der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 24. Juni 2022 wurde die Projektidee von Christoph Flory (Pro Natura Aargau) vorgestellt. Daraufhin wurde das Projekt weiter verfeinert und am 16. Januar 2023 gelangte die Pro Natura Aargau mit einer konkreten Anfrage über einen Tausch der Ortsbürgerparzelle 407 «Hoonerimoos» gegen Realersatz an den Gemeinderat. Das Schreiben ist Bestandteil der Aktenaufgabe. Eine Arbeitsgruppe hat die Anfrage beraten. Die Arbeitsgruppe empfiehlt, dem Begehren zuzustimmen.

Die Parzelle 407 befindet sich in Richtung «Rüti», beim Waldausgang nach dem Unterwerk auf der rechten Seite. Das Land im Eigentum der Ortsbürgergemeinde Niederwil wird heute von Christoph Meier gepachtet und bewirtschaftet.

Die Abteilung Landwirtschaft des Kantons Aargau hat die Parzelle 196 «Chlosterfeld» erworben. Diese Parzelle ist als Realersatz für ein Renaturierungsprojekt von Pro Natura Aargau im unteren Reusstal (mit Priorität Wiedervernässung «Hoonerimoos») reserviert. Die Realersatzparzelle 196 ist im Grundbucheintrag mit einem Enteignungsbann zu Gunsten Kanton Aargau für den geplanten künftigen Radweg versehen.

Die Parzelle 196 «Chlosterfeld» hat eine Fläche von 294.8 Aren und der Boden (Braun-Erde) zählt qualitativ zu den besten im Aargau. Die Parzelle 407 «Hoonerimoos» mit 279.16 Aren wird als Dauergrünland genutzt und der Boden besteht aus einer schmalen Schicht torfigem Humus. Es fehlt ein Unterboden, danach folgt eine dichte Lehm-Tonschicht. Wird dem Landabtausch zugestimmt, erhalten die Ortsbürger mehr und qualitativ bessere Kulturlandfläche.

Wenn die Ortsbürgergemeindeversammlung dieser Vorlage zustimmt, tritt der Gemeinderat unmittelbar in die konkreten Verhandlungen über den Landabtausch. Nach Abschluss des Rechtsgeschäfts führt der Gemeinderat zusammen mit der Landwirtschaftskommission Gespräche mit der Pro Natura Aargau über die Bewirtschaftung der Parzelle 407 «Hoonerimoos» und regelt auch die Bewirtschaftung der Parzelle 196 «Chlosterfeld».

Antrag

Der Gemeinderat sei zu ermächtigen, den Landabtausch zwischen der Parzelle 407 «Hoonerimoos» und der Parzelle 196 «Chlosterfeld» zu tätigen. Dieser erfolgt ohne Wert- und Flächenausgleich.