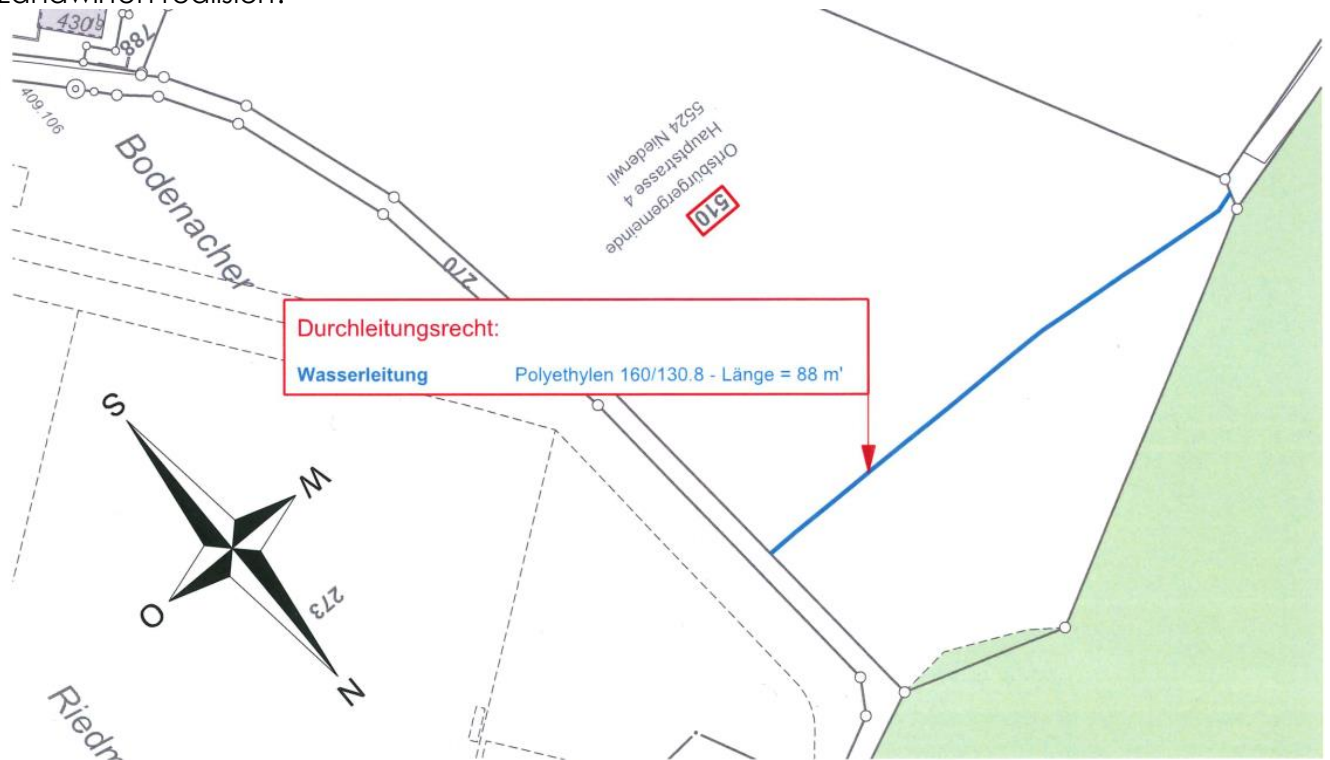


7. Dienstbarkeitsvertrag mit der Friedli Gemüse für die Verlegung einer Wasserleitung auf der Parzelle 510

Mit einem landwirtschaftlichen Bewässerungsprojekt soll das Grundwasservorkommen «Riedmatte» genutzt werden, um eine Fläche von rund 25 ha Kulturland westlich vom Dorfrand, in Richtung Wohlen, zu erschliessen. Dazu wird das Wasser von einem Pumpwerk auf der Gemeindeparzelle 273 «Riedmatte» in das rund 1'050 m lange Verteilnetz gefördert. Durch den Zusammenschluss mit dem bestehenden Bewässerungssystem von Guido Meier (altes Reservoir mit Quelle) können bei Bedarf noch weitere Flächen indirekt durch das Bauvorhaben bewässert werden. Das Projekt wird durch Friedli Gemüse, Wohlenschwil, in Absprache mit den betroffenen Landwirten realisiert.



Ausschnitt Leitungsnetz mit tangierter Parzelle 510 der Ortsbürgergemeinde

Die geplante Wasserleitung durchquert auch die Parzelle 510 im Eigentum der Ortsbürgergemeinde auf einer Länge von 88 m. Das Durchleitungsrecht wird auf die Dauer von 50 Jahren mit einem Dienstbarkeitsvertrag geregelt. Der Vertrag tritt mit Genehmigung durch die Ortsbürgergemeindeversammlung in Kraft. Der Dienstbarkeitsvertrag mit Plan sowie die Berechnung der Durchleitungsentschädigung sind Bestandteil der Aktenauflage.

Antrag

Der Dienstbarkeitsvertrag zwischen der Ortsbürgergemeinde Niederwil und der Friedli Gemüse betreffs Einräumung des Rechts auf die Dauer von 50 Jahren für die Verlegung einer Wasserleitung auf der Parzelle 510 auf einer Länge von 88 m sei zu genehmigen.