

## Kostenzusammenstellung Umbauarbeiten "Casino" Nesselnbach

Durch all diese Arbeiten würde das "Casino" optisch sehr aufgewertet, das äussere Erscheinungsbild würde jedoch gleich bleiben.

	<u>Material:</u>	<u>Arbeitsausführung:</u>
Fenster gemäss Offerte	SFr. 3'448.70	Fronddienst
Fensterläden in Alu gemäss Offerte	SFr. 3'296.00	Fronddienst
Haustüre (mit kl. Glasfenster) in Alu gemäss Offerte	SFr. 3'468.00	Fronddienst
Bodenplatten, neu Keramik 30 m <sup>2</sup> (Ist-Zustand "Kunststoff")	SFr. 1'600.00	Fronddienst
Raumheizung mit Infrarot-Heizkörpern 2x 700 Watt	SFr. 1'000.00	Fronddienst
(Für Übergangszeit und Frostschutz im Winter)		
Akustikdecke inkl. Lichtmontagekanal	SFr. 2'500.00	Fronddienst
Waschbecken inkl. Ablage	SFr. 800.00	Fronddienst
Farbanstriche inner- und ausserhalb des Gebäudes	SFr. 500.00	Fronddienst
Elektromaterial inkl. Beleuchtung	SFr. 1'000.00	Fronddienst
Schwedenofen für Pelletsbeheizung mit Kaminrohr	SFr. 4'000.00	Fronddienst
Diverses	SFr. 2'500.00	Fronddienst
<b>Total</b>	<b>SFr. 24'112.70</b>	
MWST	8.1%	SFr. 1'953.13
<b>Total Materialeinkauf (Arbeitsausführung vor Ort Fronddienst)</b>	<b>SFr. 26'065.83</b>	

Mit all diesen Arbeiten erhält das "Casino" Nesselnbach nicht nur eine optische Aufwertung, sondern auch als Objekt eine wesentliche und nachhaltige Wertsteigerung. Die Arbeitsausführung erfolgt jeweils in Fronnarbeit durch Fachkräfte der einzelnen Arbeitsgattung. (Geschätzter Wert der Fronnarbeit SFr. 30'000.-)

Die Initianten wie auch alle beteiligten Fronddienstleister würden sich sehr freuen, wenn sie für die Gemeinde Niederwil, aber insbesondere für die Nesselnbacher Bevölkerung diese Dienstleistung erbringen dürften. - Vielen Dank für die Unterstützung durch den Gemeinderat.

Die Angebote wurden durch René und Rolf Seiler eingeholt, welche auch den Lead der Arbeitsausführung haben werden.

Die Initianten sind der Meinung, dass das "Casino" nach diesen Instandstellungs- und Sanierungsarbeiten einen Mehrwert von min. SFr. 60'000.- haben wird.

Im Namen der Initianten und der Fronddienstleister:

Nesselnbach, 12.04.2023, Toni Rohrer

Nesselnbach, 09.04.2024, erg. Thomas Moor