



Gemeinde Niederwil



Kanton Aargau

Teiländerung der Nutzungsplanung Anpassung Perimeter Gestaltungsplan "Hubelstrasse"

Gemäss § 15 BauG

Änderungsplan 1 : 2'500

Vorprüfungsbericht vom 06.07.2023

Mitwirkung vom 20.02.2023 bis 21.03.2023

Öffentlich aufgelegt vom 21.08.2023 bis 19.09.2023

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am 29.11.2023

Gemeindeammann:

Norbert Ender

Genehmigungsvermerk:

Gemeindeschreiber:

Christian Huber

Genehmigung durch den Regierungsrat

RRB Nr. 2024-000659 vom 29. Mai 2024

Im Auftrag der Staatskanzlei
Aarau, den 9. Juni 2024

Abteilung Raumentwicklung BVU



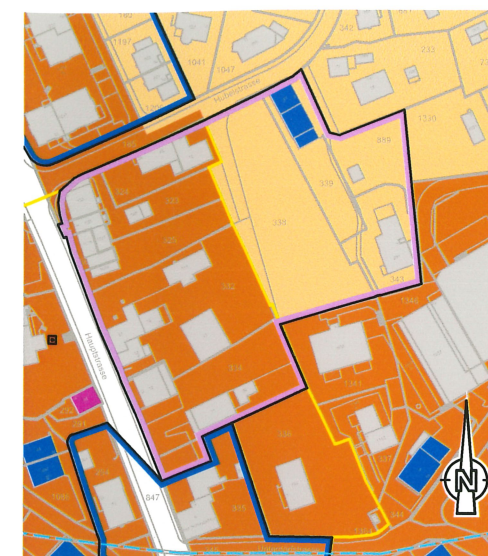
SIEDLUNGSPLAN AG
STEGMATTWEG 11
5610 WOHLN

TELEPHON 056/618 30 10
TELEFAX 056/618 30 11

www.kip.ch www.kip.siedlungsplan@kip.ch

Projekt Nr.	Datum : 20.09.2023	Projekt : KEL	Änderungen:
NW3983R00	Plan Nr. : 02.01.02	Gezeichnet : LM	
	Format : 30/42	Geprüft : DUS	

Rechtsgültiger Bauzonenplan



Orientierungsinhalt

Nutzungszone

- Wohnzone W2
- Dorfzone D
- Ortsbildschutz im Dorfkern
- Flächen mit Sondernutzungsplanpflicht
- Flächen mit Gestaltungsplanpflicht

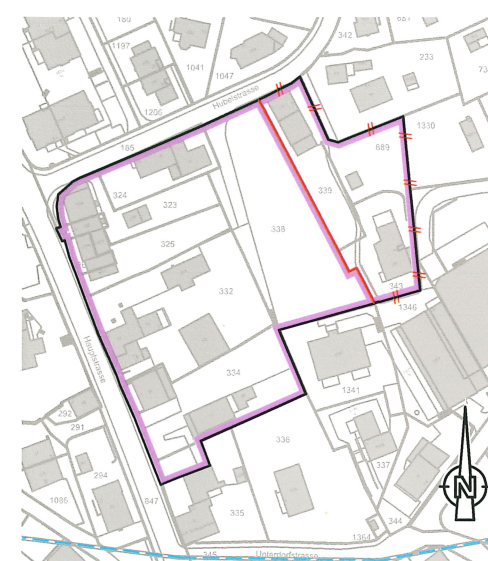
Schutzobjekte - Kulturobjekte

- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz
- Wegkreuz, Gedenkstätten

Weitere Informationen

- Offene Fließgewässer / eingedolte Fließgewässer

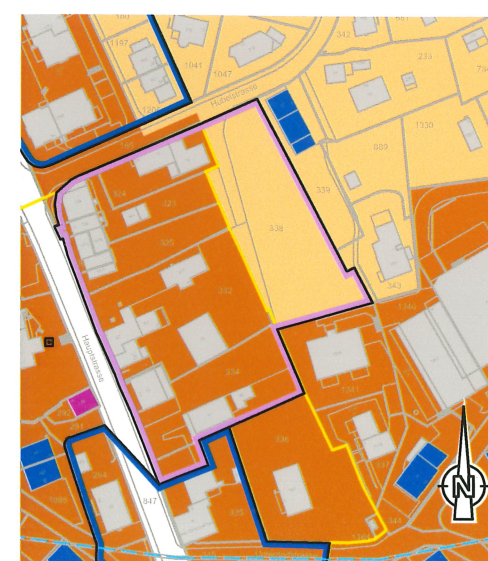
Änderungen Bauzonenplan (zu genehmigen)



Genehmigungsinhalt

- Aufhebung Flächen mit Gestaltungsplanpflicht
- Flächen mit Gestaltungsplanpflicht

Bauzonenplan nach Änderung



Orientierungsinhalt

Nutzungszone

- Wohnzone W2
- Dorfzone D
- Ortsbildschutz im Dorfkern
- Flächen mit Sondernutzungsplanpflicht
- Flächen mit Gestaltungsplanpflicht

Schutzobjekte - Kulturobjekte

- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz
- Wegkreuz, Gedenkstätten

Weitere Informationen

- Offene Fließgewässer / eingedolte Fließgewässer