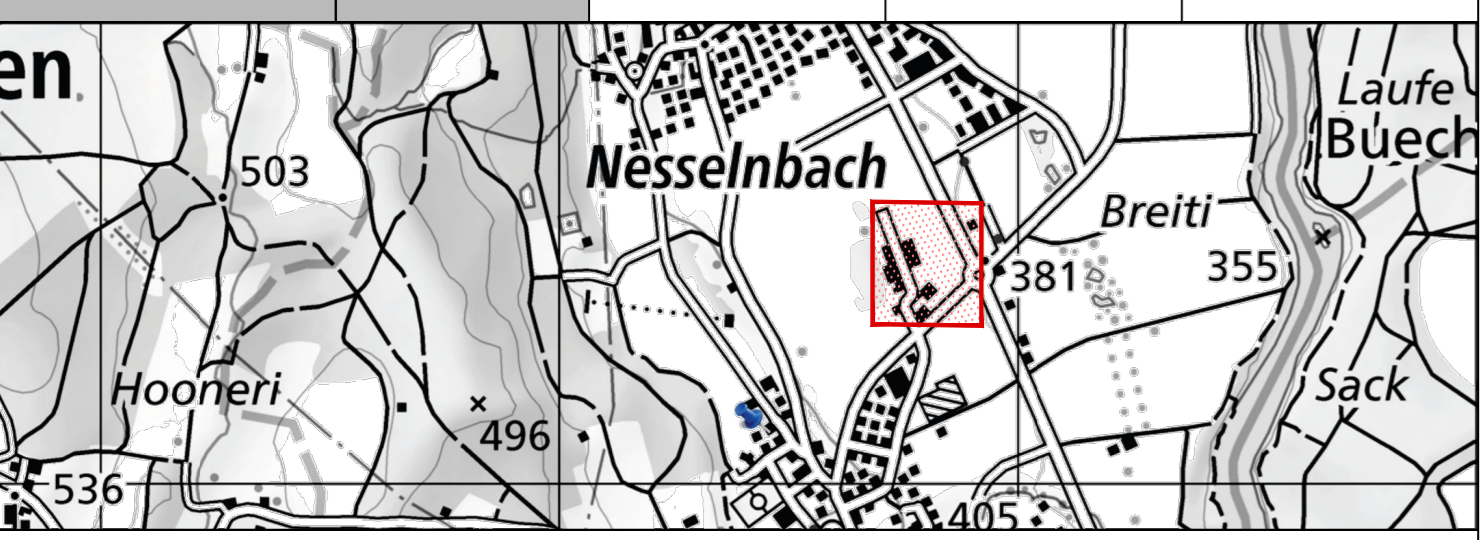


GESTALTUNGSPLAN "Geere"
Gemäss § 21 BauG

SITUATION 1:500

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplanes:
Sondernutzungsvorschriften (verbindlich)
Planungsbericht (orientierend)

Kantonale Vorprüfung	Mitwirkung	Öffentliche Auflage	Beschlussfassung	Genehmigung
----------------------	------------	---------------------	------------------	-------------



K I I P
SIEDLUNGSPLAN
Stegmattweg 11
5023 Wohlen
www.kip.ch
Tel: 056/438 30 30
Fax: 056/438 30 11
kip.siedlungsplan@kip.ch

Projekt Nr.: NW4040R00	Datum: 11.09.2024	Projekt: DUS / ym	Gezeichnet: JEG	A:
	Plan Nr.: NW3857_161_GP	Geprüft: DUS / ym		B:
	Format: 105 / 74			C:

Mitwirkung vom:
Vorprüfungsbericht vom:
Öffentliche Auflage vom:
Beschlussen vom Gemeinderat am:
Der Gemeindeamman:
Ender Norbert
Der Gemeindevorsteher:
Christian Huber
Genehmigung:
Genehmigt am durch das Departement Bau, Verkehr und Umwelt.

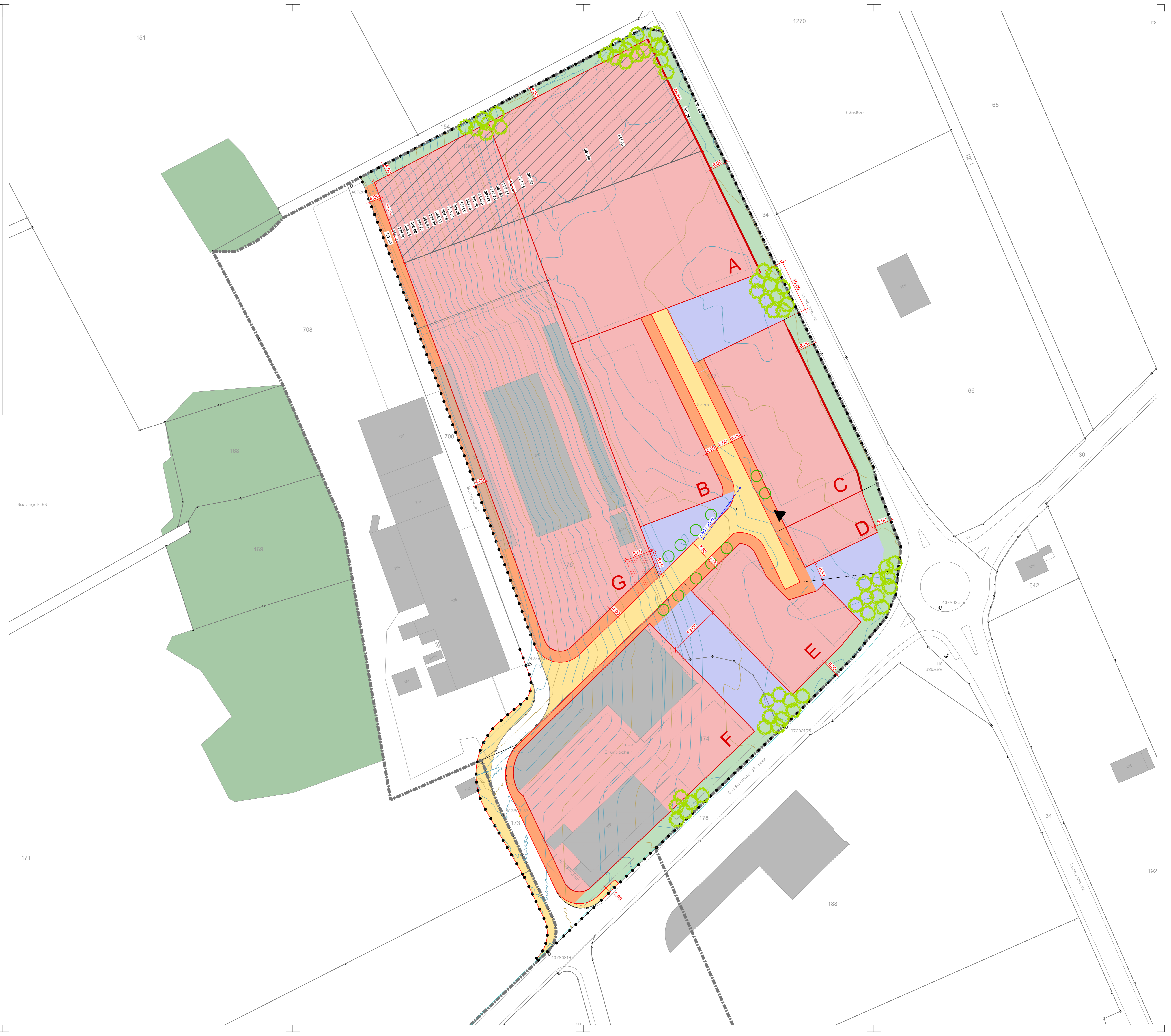
Legende Situation

Genehmigungsinhalt

- Perimeter
- Baubereich
- Pflichtbaulinie
- Bereich mit Höhenbeschränkung
- Massgebendes Terrain mit Höhe in m ü.M.
- Vorbereich
- Zwischenbereich
- Ökologische Ausgleichsfläche
- Grüninseln mit Baumbestand (Lage schematisch)
- Strassenbegleitende Bäume (Lage schematisch)
- Sichtzone
- Zu- und Wegfahrt Einstellhalle (Lage schematisch)
- Bereich Trafostation
- Strassenlinie (Eriteignungsrecht § 132 BauG)

Orientierungsinhalt

- Gebäude Richtprojekt
- Neue öffentliche Erschliessungsfläche
- Projekt Kantonsstrasse (Strassenrand)
- Bestehende Gebäude
- Rechtskräftige Bauzonengrenze
- Waldareal
- Linie Gehweg
- Parzellierung gemäss Vorvertrag



151

1270

Buechgrindel

171

Fb

192