
Kanton Aargau
Gemeinde Niederwil



Planungsziele 2022 - 2025

Änderungsindex

Datum	Beschreibung
21.10.2024	Genehmigung

Einleitung

Der Gemeinderat Niederwil legt mit den Planungszielen dar, welche Themenbereiche er mit einem speziellen Augenmerk begleiten und Lösungen zuführen will. Das vorliegende Dokument führt das letzte Legislaturprogramm fort und erlaubt auch einen Ausblick auf Bereiche, die nach Ablauf der laufenden Amtsperiode aus heutiger Sicht aktuell werden.

Gesamtzielsetzung:

Wir wollen den Charakter von Niederwil als Gemeinde mit hoher Lebensqualität erhalten und fördern. Mit den uns zur Verfügung stehenden Mitteln gehen wir verantwortungsvoll um.

Die Planungsziele sind ein Führungs- und Arbeitsinstrument. Sie haben keine Rechtswirkung und nehmen auch keine Beschlüsse vorweg. Sie tragen dazu bei, die Diskussion über Gemeindethemen in breiten Teilen der Bevölkerung anzuregen.

Die Planungsziele sind nach Themenbereichen geordnet. Die *Leitsätze* zeigen auf, mit welcher Ausrichtung wir in den politischen Geschäften führen. Die *Massnahmen* bilden die Meilensteine ab, mit welchen wir vorankommen wollen.



Gemeinderat Niederwil Sommer 2024

1. Gemeindeentwicklung, Planung

Leitsätze

- 1.1 Wir erhalten und entwickeln die Standortattraktivität von Niederwil als eigenständige, gut vernetzte Gemeinde unter Berücksichtigung der dörflichen Strukturen und der besonderen Identitäten.
- 1.2 Niederwil entwickelt sich qualitativ und massvoll - nach Möglichkeit kontinuierlich. Wir schaffen Voraussetzungen für eine ausgewogene Bewohnerstruktur und unterschiedliche Wohnangebote.

Massnahmen

- Das Räumliche Entwicklungsleitbild (REL) ist die konzeptionelle Grundlage für die räumliche Entwicklung der Gemeinde und Basis für die Gesamtrevision der Allgemeinen Nutzungsplanung. Die Arbeiten dafür werden mit dieser Ausrichtung geführt. Als Zielwert gilt eine Bevölkerungszahl von 3'500 im Jahr 2040.
 - Dem sorgfältigen Umgang mit der ortsbildprägenden baulichen / dörflichen Struktur wird besondere Aufmerksamkeit geschenkt.
 - Der Dorfkern Niederwil (inklusive der öffentlichen Nutzungen wie Gemeindeverwaltung und Schule) wird als attraktiver Ort des Aufenthalts und Begegnung gestärkt, sodass ein attraktives Zentrum mit publikumsorientierten und gewerblichen Nutzungen bestehen bleibt und sich weiter entwickeln kann.
 - Das vielfältige Angebot der Infrastrukturen wie Schule, Gemeindeverwaltung, Restaurants und Läden im Dorf bleibt bestehen.
 - Der ausgewogene Nutzungsmix von ländlichem Wohnen, örtlichem, regionalem und überregionalem Gewerbe (inkl. Dienstleistungen / Gewerbe) sowie verankerter landwirtschaftlicher Nutzung wird beibehalten.
 - Der Reusspark mit der denkmalgeschützten Klosteranlage, dem Zentrum für Pflege & Betreuung und angegliedertem Kulturangebot trägt dazu bei, Niederwil über die Region hinaus bekannt zu machen.



Flugaufnahme mit Kath. Kirche St. Martin, Gemeindehaus, Schulanlage Riedmatte

2. Gemeindeorganisation, Gemeindebehörden und Verwaltung

Leitsatz

2.1 Die Bevölkerung entscheidet bei hoher Beteiligung aktiv und informiert.

Massnahmen

- Die Bevölkerung wird regelmässig über die laufenden und neuen Aktivitäten informiert. Die Kommunikationswege werden auf Digitalisierungsmöglichkeiten überprüft und wo sinnvoll umgesetzt.
- Der Gemeinderat pflegt einen konstruktiven Austausch mit den Ortsparteien.

Leitsatz

2.2 Niederwil hat ein führungsstarkes Gemeinderatsteam. Niederwil hat engagierte Kommissionen. Die Kommissionen sind gut repräsentierend.

Massnahmen

- Der Gemeinderat agiert proaktiv für die Besetzung der jeweiligen Gremien.
- Die Kommissionen werden in die entsprechenden Geschäfte aktiv eingebunden.

Leitsatz

2.3 In den regionalen Organisationen nimmt Niederwil eine aktive Rolle ein. Gemeindeübergreifende Anliegen werden mit den Nachbargemeinden koordiniert. Niederwil strebt gute Beziehungen mit seinen Nachbargemeinden an und nutzt, wo möglich und sinnvoll, bestehende und neue Synergien.

Massnahmen

- Es findet ein regelmässiger Austausch mit den Nachbargemeinden bezüglich Zusammenarbeit auf Stufe Gemeinderat und Verwaltung statt.
- Der Gemeinderat unterstützt und stärkt die bestehenden Organisationsformen und engagiert sich wirksam in den Führungsgremien.

Leitsatz

2.4 Niederwil hat eine effiziente Gemeindeverwaltung und qualifizierte Mitarbeiter/-innen. Sie arbeiten bürgerfreundlich und wirtschaftlich.
Niederwil ist ein attraktiver Arbeitgeber.

Massnahmen

- Die Prozesse der Verwaltung werden auf Digitalisierungsmöglichkeiten überprüft und wo sinnvoll umgesetzt.
- Die Bedürfnisse betreffend Erreichbarkeit der Verwaltung werden erhoben, Massnahmen abgeleitet und umgesetzt.
- Es wird regelmässig ein Monitoring über die Personalstruktur inkl. Pensenplanung durchgeführt. In den kritischen Ressourcen sind die Backups sichergestellt.
- Das Projekt für ein neues Gemeindehaus wird bis zur Realisierung vorangetrieben.
- Die Zusammenführung von Bauamt und Hauswartsdienst zu Technische Dienste wird erfolgreich abgeschlossen.
- Für die Bauverwaltung wird ein Feedbackprozess eingeführt.



Sommer-Gemeindeversammlung 2023

3. Kommunikation

Leitsatz

3.1 Niederwil pflegt einen offenen, adressatengerechten und respektvollen Austausch mit der Bevölkerung. Die Bevölkerung wird in den Willensbildungsprozess stetig und transparent miteinbezogen. Die Kommunikation des Gemeinderates ist proaktiv.

Massnahmen

- Die Bevölkerung wird regelmässig über die laufenden und neuen Aktivitäten informiert. Die Kommunikationswege werden auf Digitalisierungsmöglichkeiten überprüft und wo sinnvoll umgesetzt.
- Der Gemeinderat pflegt die bestehenden Anlässe mit der Bevölkerung.



Bundesfeier 2024 mit musikalischer Umrahmung durch den Musikverein Niederwil

4. Leben und Wohnen

Leitsatz

4.1 Niederwil schafft die Voraussetzungen für eine ausgewogene Bewohnerstruktur und unterschiedliche Wohnangebote. Alle Altersgruppen können sich in Niederwil wohlfühlen.

Massnahmen

- Zusammen mit dem Bau des neuen Gemeindehauses mit Kultursaal wird auch ein attraktiver Ort des Aufenthalts und der Begegnung geschaffen.
- Niederwil verfügt über einen starken und engagierten Seniorenrat. Das Altersleitbild wird gelebt.
- Der Gemeinderat setzt sich dafür ein, dass in Niederwil langfristig ein Verkaufsladen für den täglichen Bedarf angesiedelt bleibt.
- An zentrumsnahen oder gut zugänglichen Lagen werden Voraussetzungen geschaffen, die attraktive Mietwohnungen für das Wohnen im Alter begünstigen und die nach Bedarf die Ergänzung mit einem Pflegeangebot erlauben. Zudem soll auch attraktiver Wohnraum für die jüngere Generation und Familien zur Verfügung stehen.
- Ein funktionierendes Restaurant ist für Niederwil erstrebenswert. Der Gemeinderat nimmt Einfluss im Rahmen seiner Möglichkeiten.

Leitsatz

4.2 Niederwil unterstützt und fördert das vielfältige Engagement von lokalen Organisationen, Vereinen und Gruppierungen. Das Kulturerbe von Niederwil ist gepflegt und wird für die kommenden Generationen zugänglich und erlebbar gemacht.

Massnahmen

- Der Gemeinderat pflegt einen regelmässigen und konstruktiven Austausch mit den Dorfvereinen. Er unterstützt sie im Rahmen seiner Möglichkeiten in ihren Vorhaben und Zielen.
- Es wird ein neuer Kultursaal gebaut.
- Für die Gemeinde historisch bedeutsame Informationen und Dokumente werden nachhaltig sichergestellt und zugänglich gemacht.

Leitsatz

4.3 Niederwil ist ein Ort, wo die sozialen und persönlichen Kompetenzen der Kinder und Jugendlichen unterstützt werden.

Massnahmen

- Die neu eingesetzte Jugendkommission erarbeitet zukunftsweisende Projekte, führt diese durch und steht im Kontakt mit den Jugendlichen in unserem Dorf.
- Vereinsaktivitäten, die auf Kinder und Jugendliche ausgerichtet sind, werden besonders unterstützt.



Cleanup Day 2024

5. Nachhaltigkeit, Umwelt und Natur

Leitsatz

5.1 Niederwil betreibt eine konsequente und ergebnisorientierte Energiepolitik.

Massnahmen

- Niederwil ist und bleibt «Energiestadt». Die Massnahmen aus dem energiepolitischen Programm werden umgesetzt. Die «Energiestadt» wird anhand konkreter Projekte (z. B. Cleanup Day) erlebbar gemacht.

Leitsatz

5.2 Niederwil pflegt und fördert seinen Wald, seine Grünflächen, die Wiesen und Gewässer sowie seine Ressourcen.

Massnahmen

- Die Natur- und Landschaftsaspekte werden in der Gesamtrevision der Allgemeinen Nutzungsplanung berücksichtigt.
- Der Gemeinderat pflegt einen aktiven Austausch mit den Niederwiler Landwirten. Die Erweiterung der «Labiola» Flächen in der Gemeinde inkl. Gnadenthal wird unterstützt.
- Jede raumwirksame Tätigkeit erfolgt unter bestmöglicher Schonung der natürlichen Lebensgrundlagen wie Boden, Luft und Wasser.



Hochstammbäume in voller Blüte

6. Wirtschaft und Arbeit

Leitsatz

6.1 Niederwil ist für das lokale und regionale Gewerbe ein attraktiver Standort.

Massnahmen

- Im Gebiet «Geere» werden neue Gewerbebetriebe mit vielfältigen Arbeitsplätzen angesiedelt.
- Mit der Gesamtrevision der Allgemeinen Nutzungsplanung werden für die Betriebe im Gebiet «Schällewärch», «Fendlen» und «Gnadenthal» die Rahmenbedingungen für deren Bestand und Entwicklung gesichert.
- Der Dorfkern Niederwil (inklusive der öffentlichen Nutzungen wie Gemeindeverwaltung und Schule) wird als attraktiver Ort des Aufenthalts und Begegnung gestärkt, so dass ein attraktives Zentrum mit publikumsorientierten und gewerblichen Nutzungen bestehen bleibt und sich weiter entwickeln kann.
- Die Kontakte zur lokalen und regionalen Wirtschaft werden gepflegt. Vertreter des Gewerbes werden in relevanten Arbeitsgruppen und Kommissionen miteinbezogen.



Blick auf das noch unbebaute Gewerbeland «Geere»

7. Infrastruktur

Leitsatz

7.1 Niederwil hat ein zukunftsfähiges Ver- und Entsorgungsnetz für Wasser, Abwasser und Energie. Das Strassennetz ist zeitgemäss ausgebaut und in einem guten Zustand.

Massnahmen

- Das Projekt «Wassernetzverbund mit Wohlen» wird realisiert. Die Wasserversorgung Niederwil/Fischbach-Göslikon wird an «Wasser2035» angeschlossen.
- Die Massnahmen aus dem Unterhaltsplan für die Werk- und Strassenanlagen werden laufend umgesetzt. Es werden Smart Meter eingeführt.
- Das Betriebs- und Gestaltungskonzept für den Abschnitt Hauptstrasse inklusive Bushaltestelle wird bis zur Realisierung vorangetrieben.
- Die Hagglingerstrasse wird saniert.
- Die beiden Radwegprojekte (Kreisel Gnadenthal – Gnadenthal und Kreisel Gnadenthal – Fischbach-Göslikon) werden realisiert.

Leitsatz

7.2 Die Abstimmung zwischen Siedlung und Verkehr wird gesamthaft optimiert. Die funktionalen, wirtschaftlichen und gestalterischen Belange werden abgewogen und den Bedürfnissen der unterschiedlichen Verkehrsträger angemessen Rechnung getragen. Der Sicherheit der Schulwege wird grosse Beachtung geschenkt.

Massnahmen

- Die Standorte der öV-Haltestellen und die Linienführung der Busse werden überprüft. Die Bushaltestellen werden nach den Bestimmungen des Behindertengleichstellungsgesetzes (BehiG) umgestaltet.
- Die Massnahmen zur Erhöhung der Schulwegsicherheit gemäss TCS-Audit werden geprüft und umgesetzt.

Leitsatz

7.3 Die Siedlungsentwässerung ist langfristig und gesetzeskonform sichergestellt.

Massnahme

- Das Projekt «GEP Phase 2» wird bis zur Realisierung vorangetrieben.

Leitsatz

7.4 Der Hochwasserschutz ist erfüllt.

Massnahmen

- Das Projekt für den notwendigen Hochwasserschutz wird bis zur Realisierung vorangetrieben.



Hauptstrasse im Bereich Bushaltestelle «Zentrum»

8. Sicherheit und Fürsorge

Leitsatz

8.1 In Niederwil herrscht Ordnung und die Sicherheit ist gewährleistet.

Massnahmen

- Wo notwendig werden weitergehende Interventionen (z. B. Videoüberwachung, Sicherheitsdienst) umgesetzt.
- Der Gemeinderat pflegt den regelmässigen Kontakt mit der Regionalpolizei und nimmt Einfluss auf deren Tätigkeiten in Niederwil.

Leitsatz

8.2 Die Sicherheitsorganisationen tragen sowohl den Sicherheitsbedürfnissen der Bevölkerung als auch dem Anspruch von Qualität und kosteneffizientem Ressourceneinsatz Rechnung.

Massnahmen

- Mit den Organisationen Regionalpolizei, Zivilschutzorganisation Aargau Ost und Regionales Führungsorgan Aargau Ost pflegt der Gemeinderat einen regelmässigen Austausch.
- Der Gemeinderat stellt die Einsatzbereitschaft der Feuerwehr sicher und stellt die dafür erforderlichen Mittel zur Verfügung. Die Zusammenarbeit mit den umliegenden Feuerwehren wird weiter ausgebaut.



Die Feuerwehr präsentiert sich am Familientag

9. Gesundheit und Soziales

Leitsatz

9.1 Niederwil nimmt seine soziale Verantwortung wahr.

Massnahmen

- Für die im Alten Schulhaus/Gemeindehaus untergebrachten Flüchtlinge wird eine Anschlusslösung geschaffen.
- Der Gemeinderat verhilft zur Wiedereingliederung und Beschäftigung.

Leitsatz

9.2 Niederwil fördert das selbständige Wohnen.

Massnahmen

- An zentrumsnahen oder gut zugänglichen Lagen werden Voraussetzungen geschaffen, die attraktive Mietwohnungen für das Wohnen im Alter begünstigen und die nach Bedarf die Ergänzung mit einem Pflegeangebot erlauben.
- Niederwil verfügt über einen starken und engagierten Seniorenrat. Das Altersleitbild wird gelebt. Das Dienstleistungsangebot «Ned elei i eusem Dorf» wird gestärkt.
- Der Gemeinderat setzt sich für eine starke und bürgernahe SPITEX ein.



Seniorenrat Amtsperiode 2024/2025

10. Bildung

Leitsatz

10.1 Niederwil verfügt über ein gutes Bildungsangebot mit zeitgemässen schulergänzenden Strukturen. Niederwil bleibt ein regionaler Oberstufenstandort. Das Resultat der Schulevaluation in der Primar- und der Oberstufe liegt über dem Kantonsdurchschnitt.

Massnahmen

- Der Gemeinderat nimmt seine Rolle als oberstes Führungsorgan für die Schule noch verstärkter wahr.
- Der Kindergarten «Althau» wird saniert und erweitert.
- Mit dem Projekt «Neubau Gemeindehaus» wird eine attraktive Bibliothek für die Schulen und die Bevölkerung geschaffen.
- Die involvierten Gremien werden bei der Stärkung der Kreisschule Reusstal unterstützt. Im Schulverband Reusstal wird das Präsidium des Vorstands angestrebt.
- Die Entwicklungs- und Schulraumplanung wird laufend fortgeführt.



Spatenstich für das Projekt Sanierung und Erweiterung Kindergarten «Althau» mit Garderoben für den FC Niederwil

11. Finanzen

Leitsatz

11.1 Niederwil geht mit den finanziellen Mitteln sorgfältig um und strebt mittel- und langfristig einen ausgeglichenen Finanzhaushalt an.

Massnahmen

- Niederwil handelt nach seiner Finanzstrategie. Als Zielgrösse gilt eine Nettoverschuldung pro Einwohner/-in von maximal 2'500 Franken und der langfristige Abbau von Schulden.
- Niederwil steigert die Steuerkraft durch die Schaffung von Rahmenbedingungen für qualitativ hochstehende attraktive Bauten in der Gesamtrevision der Allgemeinen Nutzungsplanung.

12. Ortsbürgergemeinde

Leitsatz

12.1 Die Ortsbürgergemeinde leistet einen wichtigen Beitrag an das kulturelle und gesellschaftliche Leben der Gemeinde.

Massnahmen

- Für die Liegenschaft Schulweg 1 wird eine Zwischennutzung umgesetzt.
- Der Landabtausch «Hoonerimoos» wird umgesetzt.
- Der Sanierungsbedarf beider Waldhütten wird abgeklärt und entsprechend umgesetzt.
- Mittelfristig wird für das Grundstück Schulweg 1 eine Entwicklungsstrategie erarbeitet. Die Ortsbürgerinnen und Ortsbürger werden in den Prozess miteinbezogen.



Liegenschaft Schulweg 1

Niederwil, 21.10.2024

NAMENS DES GEMEINDERATES NIEDERWIL AG
Gemeindeammann: Gemeindeglied:

Norbert Ender

Christian Huber