



Gestaltungsplan Hubelstrasse

gemäss § 21 BauG

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplanes:

- Sondernutzungsvorschriften (verbindlich)
- Planungsbericht nach Art. 47 RPV (orientierend)
- Richtprojekt Roefs Architekten AG (wegleitend)
- Umgebungskonzept iten landschaftsarchitekten gmbh (wegleitend)

Situationsplan 1:500



Mitwirkungsbericht vom 14. März 2023

Vorprüfungsbericht vom 12. Dezember 2023

Öffentliche Auflage vom 1. Juli 2024 bis 30. Juli 2024

Vom Gemeinderat beschlossen am:

Der Gemeindeammann:

Der Gemeindefreiber:

Norbert Ender

Christian Huber

Genehmigt durch den Kanton am:

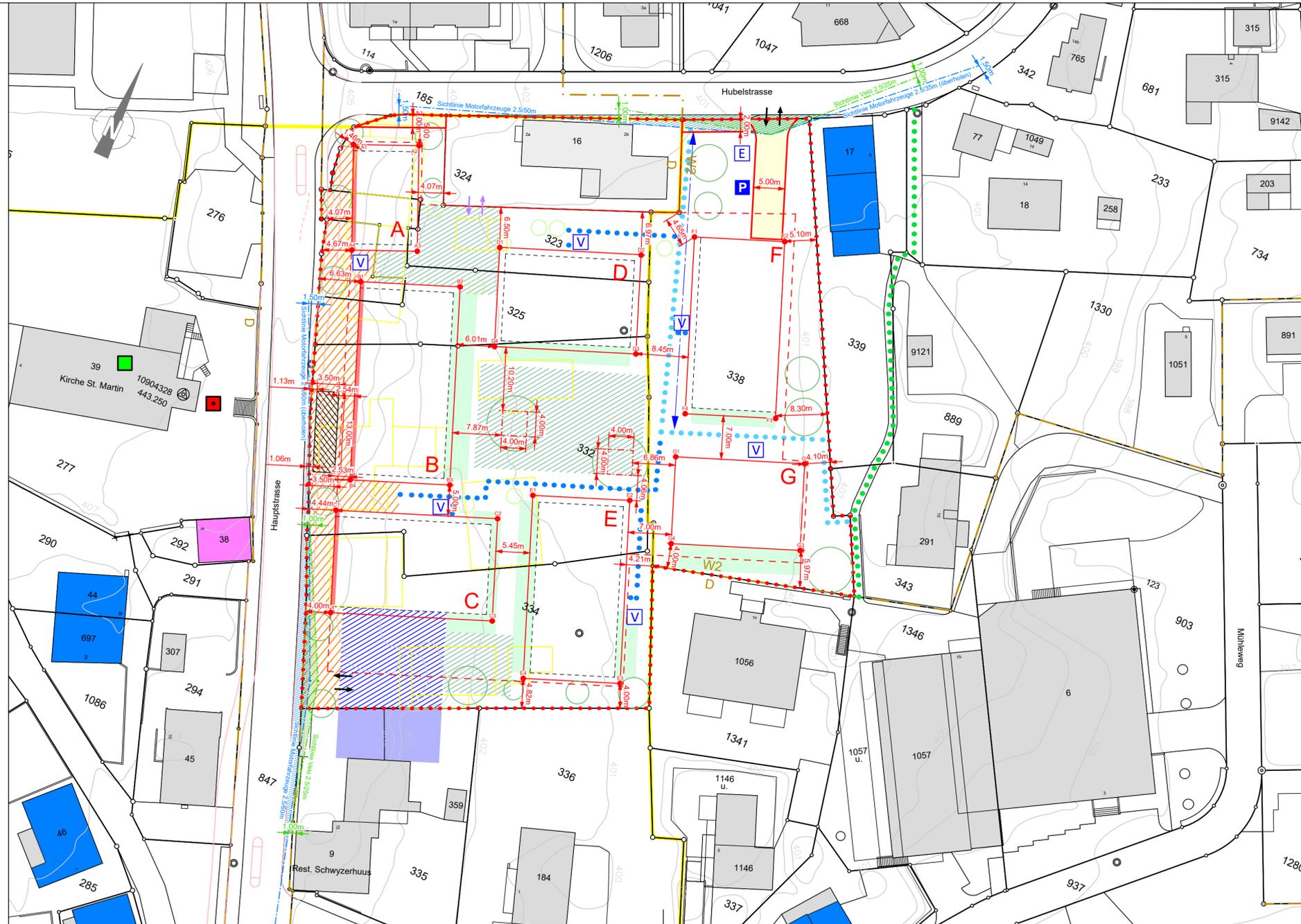
Projektnummer: 4072XRP103.400
 Plannummer: 002
 Format: 297 x 840
 Dateiname: ...15_Projektdateien\3_Plaene\GP_Hubelstrasse.dwg
 Plotfile: -



Art	Erstellung:	Änderung 4:	Änderung 5:
gezeichnet:	Omi 29.10.2019	Bol/Dus 29.04.2024	Dus 24.09.2024
geprüft:	Fra 29.10.2019	Rio 29.04.2024	Rio 24.09.2024
freigegeben:	Fra 26.11.2019	Rio 29.04.2024	Rio 24.09.2024

Beschreibung der letzten Änderung: Anpassung gemäss Einwendungsverhandlung (Baubereich unterirdische Bauten bis an Parzelle 324)

5620 Bremgarten
 Oberebenstrasse 38
 T 058 580 99 60
 F 058 580 98 31
 info@bcplanung.ch
 www.bcplanung.ch



Legende

1. Genehmigungsinhalt

- Perimeter
- Baubereich Gebäude
- Baubereich unterirdische Bauten
- Aussparung unterirdische Bauten (Wurzelschächte)
- Bereich für nachgelagertes Verfahren (§6a SNV)
- Pflichtbaulinie
- Weg- und Strassenlinie kombiniert (Enteignungsrecht gemäss § 132 BauG)
- Sichtzone Velo
- Sichtzone Motorfahrzeug
- halböffentliche Fusswegverbindung (Lage schematisch)
- öffentliche Fusswegverbindung (Lage schematisch)
- Zu- und Wegfahrt (Lage schematisch)
- Spiel- und Begegnungsbereich
- Vorplatzbereich Hauptstrasse
- Bereich Parkfelder Kunden (Lage schematisch)
- Standort Parkfelder Besucher (Lage schematisch)
- Standort Veloparkplätze (Lage schematisch)
- Standort Entsorgung (Lage schematisch)
- Bereich Anlieferung
- Einzelbaum (Lage und Grösse schematisch)
- Notzufahrt (Lage schematisch)

2. Orientierungsinhalt

- Zonengrenze und Zonenbezeichnung gemäss Bauzonenplan
- Ortsbildschutzzone im Dorfkern (§ 9 Abs. 7 BNO)
- Bestehende Bauten
- Abzubrechende Bauten
- Erschliessungsfläche
- möglicher Erweiterungsbereich Parkplätze Restaurant
- bestehende Fusswegverbindung
- Sichtbeziehung Velo
- Sichtbeziehung Motorfahrzeug
- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz
- Wegkreuze, Gedenkstätten
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- Bepflanzung gemäss Richtprojekt (Lage und Grösse schematisch)
- Bauten gemäss Richtprojekt
- Neuer Strassenrand gemäss BGK
- Private Aussenbereiche
- Anschluss Einstellhalle an Parzelle 324 (Lage schematisch)

3. Koordinatenliste der Baubereiche, LV95

Baubereich A		Baubereich C		Baubereich E		Baubereich G					
A1	2664629.77	1247941.38	C1	2664651.55	1247886.61	E1	2664679.31	1247901.82	G1	2664697.60	1247916.95
A2	2664639.41	1247945.56	C2	2664675.71	1247896.07	E2	2664693.79	1247907.50	G2	2664716.90	1247924.47
A3	2664646.17	1247929.96	C3	2664681.73	1247880.71	E3	2664704.55	1247880.03	G3	2664721.98	1247911.47
A4	2664636.53	1247925.78	C4	2664657.57	1247871.24	E4	2664690.07	1247874.36	G4	2664702.71	1247903.92
Baubereich B		Baubereich D		Baubereich F							
B1	2664639.94	1247921.75	D1	2664657.98	1247935.97	F1	2664685.71	1247950.42			
B2	2664654.82	1247927.57	D2	2664679.13	1247944.23	F2	2664699.22	1247955.71			
B3	2664666.48	1247897.83	D3	2664684.94	1247929.39	F3	2664709.64	1247929.19			
B4	2664651.59	1247891.99	D4	2664663.80	1247921.11	F4	2664696.11	1247923.89			