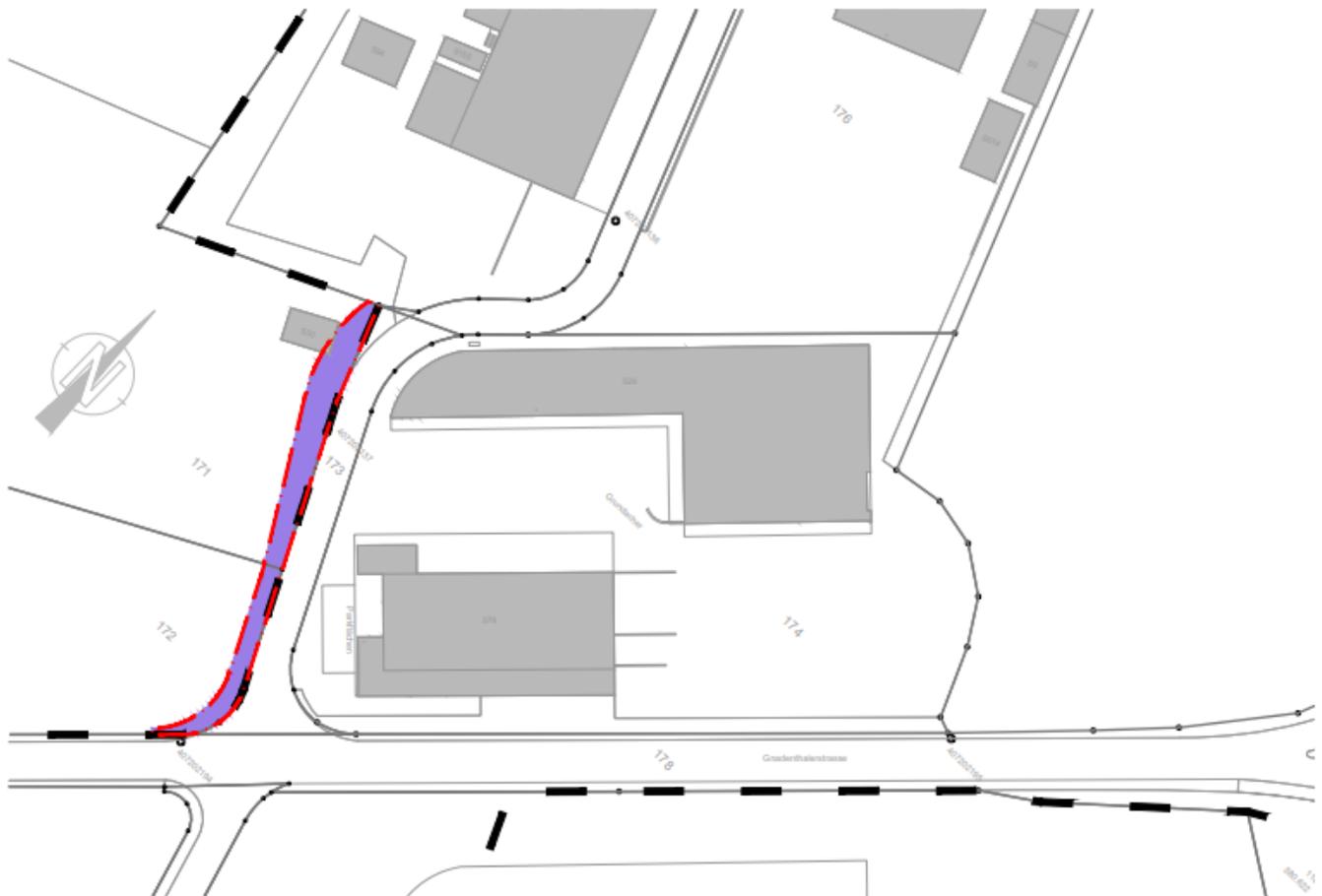


5. Teiländerung Allgemeine Nutzungsplanung - Erschliessung Gewerbegebiet «Geere»

Für die zweckmässige Erschliessung des Gewerbegebiets «Geere» ist eine Verbreiterung der Strassenparzelle Nr. 173 (Buchgrindel) in das landwirtschaftliche Kulturland erforderlich. Mit der beantragten Teiländerung der Allgemeinen Nutzungsplanung werden die Teilflächen von 94 Quadratmeter auf der Parzelle Nr. 172 und 179 Quadratmeter auf der Parzelle Nr. 171 von der Landwirtschaftszone der Gewerbe- und Industriezone zugewiesen.



Genehmigungsinhalt

Nutzungszone

 Gewerbe- und Industriezone G1

Weitere Informationen

 Änderungsperimeter

 Bauzonengrenze

Die Vorlage wurde vom kantonalen Departement Bau, Verkehr und Umwelt vorgeprüft. In ihrem Bericht vom 09.04.2024 hält die Abteilung Raumentwicklung fest, dass die Genehmigungsanforderungen erfüllt werden. Die kombinierte Auflage (Mitwirkung und Auflage) erfolgte vom 01.07.2024 bis 30.07.2024. Es gingen keine Mitwirkungsbeiträge oder Einwendungen ein. Für den Beschluss der Vorlage ist die Gemeindeversammlung zuständig. Die abschliessende kantonale Genehmigung erfolgt durch den Regierungsrat des Kantons Aargau.

Aktenauflage

Der Planungsbericht (inkl. Beilagen), der Änderungsplan sowie der abschliessende Vorprüfungsbericht der Abteilung Raumentwicklung sind Bestandteil der Aktenauflage.

Antrag

Die Teiländerung der Allgemeinen Nutzungsplanung - Erschliessung Gewerbegebiet «Geere» - sei zu beschliessen.