



Kanton Aargau

Gemeinde Niederwil



## Teiländerung Gestaltungsplan «Widematte»

### Änderung Sondernutzungsvorschrift (Artikel 17 Abs. 1)

Gemäss § 21 BauG

Weitere Bestandteile der Planungsunterlagen:  
- Planungsbericht zur Teiländerung der SNV des Gestaltungsplans (orientierend)

Erläuterungen	
Standardtext	Bestehende Textpassagen
Roter Text	Neuer Text (Änderungen und Ergänzungen)

Kantonale Vorprüfung	Mitwirkung	Öffentliche Auflage	Beschlussfassung	Genehmigung
<p>Vorprüfungsbericht vom: 11. Juli 2024</p> <p>Mitwirkung vom: 23. September bis 22. Oktober 2024</p> <p>Öffentliche Auflage vom: 23. September bis 22. Oktober 2024</p> <p>Vom Gemeinderat beschlossen am:</p> <p>Gemeindeammann: Norbert Ender</p> <p>Gemeindeschreiber: Christian Huber</p> <p>Genehmigung:</p>				
 <p>KIP SIEDLUNGSPLAN AG 5610 Wohlen Stegmattweg 11 T.056 618 30 10 kip.siedlungsplan@kip.ch www.kip.ch</p>			<p>Projekt-Nr. NW4077R00</p> <p>Projekt rr 08.11.2024</p> <p>Verfasst ym / rr 08.11.2024</p> <p>Geprüft rr 08.11.2024</p>	
<p>SWISO zertifiziert ISO 9001</p>				

<b>Rechtskräftige SNV vom 3. Oktober 2011</b>	<b>Geänderte SNV (Genehmigungsinhalt)</b>
<b>Art. 17 Abs. 1 Gestaltung von Bauten und Anlagen</b>	<b>Art. 17 Abs. 1 Gestaltung von Bauten und Anlagen</b>
<sup>1</sup> In der Wohnzone 2 (W2) sind nur EFH sowie R- EFH mit maximal drei Wohneinheiten zugelassen. MFH sind nicht gestattet.	<sup>1</sup> In der Wohnzone 2 (W2) sind nur EFH sowie R- EFH mit maximal drei Wohneinheiten zugelassen. MFH sind nicht gestattet. <b>Auf den Parzellen 1408 und 1409 sind Gebäude mit maximal drei unabhängigen Wohneinheiten (Geschosswohnungen) gestattet.</b>