



Gemeinderat

Rechenschaftsbericht 2024

Ortsbürgergemeinde Niederwil

Inhaltsverzeichnis

0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	2
01	Legislative und Exekutive.....	2
	Wahlen und Abstimmungen.....	2
02	Allgemeine Dienste.....	4
	Waldhütten.....	4
8	VOLKSWIRTSCHAFT	4
82	Forstwirtschaft.....	4
	Forstbetrieb Reusstal	4
	Waldarbeitstag	6
9	FINANZEN UND STEUERN	6
99	Finanzen.....	6

0 ALLGEMEINE VERWALTUNG

01 Legislative und Exekutive

Wahlen und Abstimmungen

Kommunale Abstimmung

An der ausserordentlichen Ortsbürgergemeindeversammlung vom 16.10.2023 wurde dem Kauf der Liegenschaft Schulweg 1, Grundstück-Nr. 286 und einem Verpflichtungskredit für die Sanierung der Liegenschaft zugestimmt.

Gegen den Kaufentscheid wurde das Referendum ergriffen. An der Urnenabstimmung vom 21.01.2024 wurde der Entscheid der Ortsbürgergemeindeversammlung bei einer sehr hohen Stimmbeteiligung von 74.8 % mit 98 Ja zu 65 Nein Stimmen bestätigt.

Die Liegenschaft wurde per 01.02.2024 übernommen und die Sanierungsarbeiten an die Hand genommen. Das Hauptaugenmerk galt den Räumlichkeiten im Erdgeschoss, während an der Wohnung, die der ehemalige Miteigentümer der Liegenschaft bewohnt, keine Arbeiten vorgenommen wurden. Die Ausgaben belaufen sich auf CHF 77'290.35. Der bewilligte Kredit von CHF 70'000 wurde um CHF 7'290.35 (10.4 %) überschritten. Die Liegenschaft ist seit Dezember 2024 voll vermietet. Pro Jahr werden Nettomietserträge von CHF 27'000 erwirtschaftet.



(Bildquelle: Gemeinde)

Ortsbürgergemeindeversammlung

Ortsbürgergemeindeversammlung vom 28.06.2024

Stimmberechtigte laut Stimmregister:	219
Abschliessendes Beschlussquorum:	44
Anwesend:	51
Absolutes Mehr:	26
Stimmbeteiligung:	23.28 %

Die Ortsbürgergemeindeversammlung fand bei der Waldhütte Niederwil unter freiem Himmel statt.

Die gefassten Beschlüsse im Einzelnen:

1. Protokolle
 - 1.1 Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 30.06.2023
(Genehmigung)
 - 1.2 Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 16.10.2023
(Genehmigung)
2. Rechenschaftsbericht 2023
(Genehmigung)
3. Rechnungsabschluss 2023
(Genehmigung)
4. Budget 2025
(Genehmigung)
5. Wiedervernässung «Hoonerimoos»
Landabtausch zwischen der Parzelle 407 «Hoonerimoos» und der Parzelle 196 «Chlosterfeld»
(Genehmigung)
6. Gesuch um Aufnahme in das Niederwiler Ortsbürgerrecht von Thomas Moor, geboren 1954, heimatberechtigt in Siglistorf AG, wohnhaft in Nesselbach, Wiesengrundweg 18
(Zusicherung)
7. Dienstbarkeitsvertrag mit der Friedli Gemüse für die Verlegung einer Wasserleitung auf der Parzelle 510
(Genehmigung)
8. Überweisungsantrag
Der Gemeinderat hat auf die Ortsbürgergemeindeversammlung 2025 eine Ortsbürgerkommission zu gründen.
(Genehmigung)



(Bildquelle: Gemeinde)

02 Allgemeine Dienste

Waldhütten

Die Auslastung der Waldhütten bewegte sich im Rahmen des Vorjahres. Das Forsthaus Niederwil an der Wohlerstrasse wurde 34-Mal (Vorjahr 21) und die Waldhütte Nesselbach 31-Mal (Vorjahr 35) vermietet.

Die Hüttenwarte der Waldhütte Nesselbach (Melanie und Reto Kleiner) haben ihr Amt nach 5 Dienstjahren per 31.12.2023 gekündigt. Neu haben Jörg Gehrig und Dawa Sherpa, Niederwil, die Aufgabe als Hüttenwarte übernommen.

Die beiden Waldhütten der Ortsbürgergemeinde in Niederwil und Nesselbach sind stark sanierungsbedürftig. Der Gemeinderat hat deshalb eine Arbeitsgruppe eingesetzt, welche sich intensiv mit dieser Thematik auseinandergesetzt hat. Die Ortsbürgergemeindeversammlung vom 27.06.2025 wird über die Ergebnisse der Abklärungen orientiert. Es werden Varianten über das weitere Vorgehen aufgezeigt und die Ortsbürgergemeindeversammlung hat die Möglichkeit darüber zu entscheiden. Die weiteren Abklärungen werden auf Basis dieser Beschlussfassung getätigt.

8 VOLKSWIRTSCHAFT

82 Forstwirtschaft

Forstbetrieb Reusstal

Allgemeines

Im Gegensatz zu den beiden vergangenen Jahren waren die Niederschläge dieses Jahr ununterbrochen, was für das Grundwasser und die Natur ein wahrer Segen war. Doch die Holzerei Arbeiten gestalteten sich mit diesen Wetterbedingungen sehr schwierig. Man musste einige Holzschläge einstellen oder wenn möglich zurückstellen.

Trotz des nassen Wetters hat der Borkenkäfer in unserer Region wieder voll zugeschlagen. Die Zwangsnutzungen hielten uns ab dem Frühling bis Ende Jahr auf Trab. Wegen des Regens gestaltete sich die Borkenkäfer-Kontrolle sehr schwierig. Das typische Bohrmehl wurde durch den Regen herunter gewaschen und so kamen die befallenen Bäume erst zum Vorschein, wenn die Rinde vom Baum fiel oder die Baumkronen sich verfärbten. In diesem Stadium war es zu spät, da die Borkenkäfer schon ausgeflogen waren und die nächsten Bäume befallen hatten.

Bei einigen Holzschlägen wurden die Maschinenwege in Mitleidenschaft gezogen, diese wurden oder werden noch instand gestellt.

Gegen Ende Jahr wurden keine Holzschläge mehr ausgeführt, da der Hiebsatz durch die Zwangsnutzung ausgeschöpft wurde und das Wetter auch keine schonende Holzerei zulies.

Unser Glück war, dass wir eine grössere Bestellung Tischbankgarnituren erhielten und so das Wetter überbrücken konnten.

Jungwaldpflege

Im Juni fand der Pflegekurs der Lernenden beim Forstbetrieb Reusstal statt. So konnten einige dringende Pflegeflächen abgearbeitet und den Lernenden gute und interessante Objekte zur Verfügung gestellt werden. Die Jungwuchsfelder konnten im Sommer wegen der Zwangsnutzung nur teilweise gemäht werden. Ende Jahr wurden sämtliche Flächen mit der Sichel kontrolliert und die Jungbäume vom Bewuchs befreit.

Im Jahr 2024 sind rund 18 ha bearbeitet und durchforstet worden.

Pflanzungen

2024 wurden einige Schadflächen mit Eichenprojektflächen ausgepflanzt, so konnten die vor 4 Jahren angemeldeten Flächen beim Kanton erfüllt werden. Dazu mussten 2 ha Eichen und 3 ha Eiben ausgepflanzt werden. Weiter wurden mit Unterstützung von Firmen weitere Schadflächen begründet, diese Flächen ergaben 1,3 ha.

In Zahlen wurden folgende Stückzahlen gepflanzt:

2'240 verschiedene Eichen, 200 Douglasien, 200 Linden, 210 Eiben, 50 Elsbeeren und 50 Baumhasel. Insgesamt wurden 2'950 Bäume gepflanzt und gegen Wildverbiss geschützt.

Strassenunterhalt

Das Wetter gestaltete auch den Flurstrassenunterhalt sehr schwierig. So musste immer sehr schnell entschieden werden, ob das Wetter passt. Der Forstbetrieb führte die laufenden Strassenunterhaltsarbeiten an den Waldstrassen aus. Einige Strassen wurden abgerandet und, wo gewünscht, mit frischem Strassenkies erneuert. Auch diesen Herbst war es schwierig den richtigen Zeitpunkt zu finden, um das Laub von den Waldstrassen zu blasen.

Dienstleistungen

Im Jahr 2024 konnten leicht mehr Dienstleistungen erbracht werden, dies trotz personell und zeitlich angespannter Situation. Der Forstbetrieb bemühte sich trotzdem fast jeder Anfrage gerecht zu werden. Die Dienstleistungen sind und bleiben weiterhin ein sehr wichtiges Standbein für den Forstbetrieb Reusstal.

Holzernte

2024 wurden 5'762 m³ Holz geschlagen und verkauft. Der Hiebsatz von 5'400 m³ wurde überschritten, dies wiederum wegen der Zwangsnutzung des vom Borkenkäfer befallenen Holzes.

Die Nutzung in Sortimente aufgeteilt:

Nadelstammholz	3'001 m ³
Laubstammholz	49 m ³
Industrieholz	36 m ³
Brennholz	86 m ³
Energiehackschnitzel	2'422 m ³
Abholz	168 m ³
Total	5'762 m ³

Waldbereisungen

Im Jahr 2024 stand gleich in zwei Gemeinden eine Waldbereisung mit der Bevölkerung an. Dies in den Gemeinden Stetten und Tägerig. Erfreulich war die grosse Teilnehmerzahl an diesen beiden Veranstaltungen.

Weiterbildung

Das Forstteam besuchte im Juni zur Weiterbildung die KWF-Tagung in Schwarzenborn, Deutschland. Tim Bertschinger absolvierte erfolgreich den Lehrmeisterkurs.

Personelles

Der Forstbetrieb Reusstal blieb im Jahr 2024 leider nicht von Unfällen und Ausfällen verschont. Der Lernende Lars Weber drückte sich Ende November bei der Arbeit die Kniescheibe heraus, die Genesung zog sich bis ins 2025. Tim Bertschinger erlitt im Oktober einen Bandscheibenvorfall. Dieser setzte ihn zuerst vollständig und danach teilweise ausser Gefecht. Ende Jahr konnte er wieder voll eingesetzt werden. Das Jahr 2024 war trotz Vollbestand ein wiederum herausforderndes Jahr im Personalbereich.

(Quelle: Jahresbericht 2024 Forstbetrieb Reusstal)

Waldarbeitstag

Ein grosses Dankeschön an die Helferinnen und Helfer am Waldarbeitstag vom 13.06.2024. Mit fachkundiger Unterstützung des Forstpersonals wurden invasive Neophyten bekämpft. Die Pflanzen verbreiten sich teils rasant, verdrängen heimische Pflanzen und können sogar eine Gefährdung für unsere Gesundheit darstellen.



(Bildquelle: Gemeinde)

9 FINANZEN UND STEUERN

99 Finanzen

Finanzabschluss 2024

Die Ortsbürgergemeinde (inklusive der Forst- respektive Waldwirtschaft) schloss mit einem Ertragsüberschuss von 32'077 Franken. Der Gewinnanteil der Forstwirtschaft Niederwil am positiven Rechnungsergebnis des Forstbetriebs Reusstal beträgt 31'879 Franken. Das Eigenkapital (Bilanzüberschuss) erhöht sich auf 2.231 Millionen Franken. Durch den Kauf der Liegenschaft Schulweg 1 wurde aus dem Kontokorrentguthaben bei der Einwohnergemeinde eine Schuld und beträgt 330'045 Franken.

Beschlossen vom Gemeinderat am 12. Mai 2025

Namens des Gemeinderates Niederwil AG

Gemeindeammann: Gemeindeschreiber:

Sig. Norbert Ender

Sig. Christian Huber

Genehmigt von der Ortsbürgergemeindeversammlung am 27. Juni 2025

Namens der Ortsbürgergemeindeversammlung Niederwil AG

Gemeindeammann: Gemeindeschreiber:

Sig. Norbert Ender

Sig. Christian Huber