

Abschluss Jahresrechnung 2024



Ortsbürgergemeinde Niederwil



Inhaltsverzeichnis

Ortsbürgergemeinde

Erläuterungen	3 - 5
Ergebnisse	6 - 7
Erfolgsrechnung, Funktionale Gliederung	8 - 10
Erfolgsrechnung, Artengliederung	11 - 13
Bilanz	14 - 16
Geldflussrechnung	17
Anhang zur Jahresrechnung	
Eigenkapitalnachweis	18
Rückstellungsspiegel	19
Beteiligungs- und Gewährleistungsspiegel	20
Kreditkontrolle	21
Anlagespiegel	22 - 27
Zusätzliche Angaben	28



ERLÄUTERUNGEN ZUR RECHNUNG ORTSBÜRGERGEMEINDE 2024

A) ERFOLGSRECHNUNG

Die Erfolgsrechnung der Ortsgemeinde schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 32'077.00 ab. Das Ergebnis ist damit um CHF 30'497.00 besser als im Budget prognostiziert. Ein grosser Teil der positiven Abweichung macht der höhere Gewinnanteil des Forstbetriebes mit CHF 20'478.90 aus.

- 0110.3130.00 Portokosten für Referendumsabstimmung Kauf Liegenschaft Schulweg 1.
- 0291.3000.00 Es sind keine Sitzungsgelder angefallen.
- 0291.3161.00 Bei der Waldhütte Nesselbach wurde eine mobile Toilettenkabine platziert.
- 0291.4240.00 Der Ertrag der festen Vermietungen betragen CHF 8'800. Die Erträge der Waldhüttenvermietungen machen CHF 5'780 (Niederwil) bzw. CHF 3'375 (Nesselbach) aus.
- 3500.3101.00 Die Kosten der Weihnachtsbäume der Kirche werden traditionellerweise von der Ortsgemeinde übernommen.
- 8200.3141.00 Es wurden weniger Unterhaltskosten fällig.
- 8200.3151.00 Die Kosten für den Unterhalt der Ruhebänkli werden je zur Hälfte von der Einwohner- und von der Ortsgemeinde übernommen.
- 8200.4632.00 Die Forstbetriebsrechnung 2024 des Forstbetriebes Reusstal schloss mit einem Ertragsüberschuss von CHF 127'515.59 (Vorjahr CHF 125'462.78) im Bereich des Vorjahres ab. Das Budget sah einen Gewinn von CHF 45'600.00 vor. Der Erlös aus Holzverkäufen lag mit CHF 943'650.38 um CHF 243'650.28 über Budget und um CHF 119'701.78 über dem Wert des Vorjahres. Auf der Aufwandseite fallen die hohen externen Dienstleistungskosten auf, die mit CHF 579'819.31 um rund CHF 90'000 über dem Budget liegen. Die Arbeiten waren wegen grosser Schadholzmengen notwendig.

Der Kostenverteiler auf die Vertragsgemeinden richtet sich nach der jeweiligen Waldfläche. Der Gewinnanteil der Forstwirtschaft Niederwil beträgt somit CHF 31'878.90, unverändert 25 %.

9610.3400.00 Die Verzinsung des Kontokorrentes wurde zum Durchschnittzinssatz der Darlehen der Einwohnergemeinde von 1.36 % vorgenommen. Bis zum Kauf der Liegenschaft Schulweg 1 durch die OBG fiel der Zins zu Gunsten der Ortsbürger aus, nachher zu Lasten der Ortsbürgergemeinde.

9630. Die Liegenschaft Seiler weist im Jahr 2024 einen Ertragsüberschuss von CHF 5'139.90 aus. Im Jahr 2024 war die obere Wohnung voll vermietet. Die Gewerberäumlichkeiten im Erdgeschoss sind ab 01.12.2024 vermietet. Ab 01.01.2025 ist zudem das UG auch noch vermietet.

Bei Vollvermietung resultieren ab 2025 jährliche Nettomietenerträge von CHF 27'000 pro Jahr.

9990.9000.00 Der Ertragsüberschuss der Ortsbürgergemeinde über CHF 32'077.00 wird ins Eigenkapital übertragen.

B) BILANZ

10840.01 Mit Zustimmung der Stimmbürgerinnen und Stimmbürger an der Referendumsabstimmung vom 21.01.2024 hat die Ortsbürger die Liegenschaft Schulweg 1 gekauft.

Nebst dem Kaufpreis von CHF 895'000.00 wurden Notariats- und Grundbuchkosten von CHF 9'387.05 fällig.

Die Instandstellung der Liegenschaft wurde ebenfalls vorgenommen und ist abgeschlossen. Die dafür benötigten Kosten von CHF 77'290.35 liegen um CHF 7'290.35 oder 10.4 % über dem bewilligten Verpflichtungskredit von CHF 70'000. Da die Kosten alle in einem Buchhaltungsjahr ausgelöst wurde, erfolgt keine separate Kreditabrechnung. Mit der Genehmigung der Jahresrechnung gelten auch diese Kosten als genehmigt.

Der Wert der Liegenschaft in der Buchhaltung beträgt per 31.12.2024 inkl. Sanierungskosten CHF 981'677.40. In Anbetracht der Mieterträge und der grossen Fläche (803 m² Land) ist der Wert realistisch und hält auch der anstehenden Überprüfung der Bewertung im ersten Jahr der Amtsperiode stand.

20010.01 Das Kontokorrentguthaben gegenüber der Einwohnergemeinde weist per 31.12.2024 einen Saldo von CHF 330'045.05 auf.

299 Der Bilanzüberschuss beträgt per 31.12.2024 CHF 2'231'137.

Dieser Wert ist wie folgt entstanden:

Eigenkapital 01.01.2014 (Einführung HRM2)	54'313
Umbuchung Neubewertung Finanzvermögen 2015	140'329
Umbuchung Forstreservefonds 2019	618'859
Umbuchung Aufwertungsreserve Grundstücke 2023	1'305'880
Jahresergebnisse 2014 bis 2024	111'756
.	

Ergebnis Ortsbürgergemeinde

Gemeinde Niederwil
Buchungsperiode 2024

Erfolgsausweis		Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
	Betrieblicher Aufwand	23'612.15	31'700	26'244.05
30	Personalaufwand	3'258.20	3'600	3'974.20
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	16'853.95	24'600	18'769.85
36	Transferaufwand	3'500.00	3'500	3'500.00
	Betrieblicher Ertrag	49'833.90	26'400	49'970.70
42	Entgelte	17'955.00	15'000	18'605.00
46	Transferertrag	31'878.90	11'400	31'365.70
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	26'221.75	5'300-	23'726.65
34	Finanzaufwand	11'942.35	20	4'077.70
44	Finanzertrag	17'797.60	6'900	8'859.50
	Ergebnis aus Finanzierung	5'855.25	6'880	4'781.80
	Operatives Ergebnis	32'077.00	1'580	28'508.45
	Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0	0.00
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	32'077.00	1'580	28'508.45

Ergebnis Ortsbürgergemeinde

Gemeinde Niederwil
Buchungsperiode 2024

Finanzierungsausweis	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
Selbstfinanzierung	32'077.00	1'580	28'508.45
Finanzierungsergebnis (+= Finanzierungsüberschuss / -= Finanzierungsfehlbetrag)	32'077.00	1'580	28'508.45

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Ortsbürgergemeinde	67'631.50	67'631.50	33'300	33'300	58'830.20	58'830.20
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	19'344.20 346.05	19'690.25	16'500 400	16'900	18'128.90 2'211.35	20'340.25
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	562.10	0.00 562.10	400	0 400	344.65	0.00 344.65
8	VOLKSWIRTSCHAFT	3'705.85 28'173.05	31'878.90	14'800	11'400 3'400	7'770.50 23'595.20	31'365.70
9	FINANZEN UND STEUERN	44'019.35	16'062.35 27'957.00	1'600 3'400	5'000	32'586.15	7'124.25 25'461.90

Erfolgsrechnung

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG Nettoergebnis	19'344.20 346.05	19'690.25	16'500 400	16'900	18'128.90 2'211.35	20'340.25
01	Legislative und Exekutive Nettoergebnis	2'804.80	2'804.80	2'400	2'400	1'684.50	1'684.50
011	Legislative Nettoergebnis	2'804.80	2'804.80	2'400	2'400	1'684.50	1'684.50
0110	Legislative Nettoergebnis	2'804.80	2'804.80	2'400	2'400	1'684.50	1'684.50
3000.00	Sitzungsgelder Ortsbürger- kommission	0.00		1'000		0.00	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	277.50		0		0.00	
3170.00	Ortsbürgergemeindeversammlung	2'527.30		1'400		1'684.50	
02	Allgemeine Dienste Nettoergebnis	16'539.40 3'150.85	19'690.25	14'100 2'800	16'900	16'444.40 3'895.85	20'340.25
022	Allgemeine Dienste, übrige Nettoergebnis	3'602.60	3'602.60	3'700	3'700	3'842.25	3'842.25
0220	Allgemeine Dienste, übrige Nettoergebnis	3'602.60	3'602.60	3'700	3'700	3'842.25	3'842.25
3102.00	Drucksachen, Publikationen	102.60		100		272.25	
3130.00	Mitglieder-, Verbandsbeiträge	0.00		100		70.00	
3612.00	Verwaltungsentschädigung an EG	3'500.00		3'500		3'500.00	
029	Verwaltungsliegenschaften Nettoergebnis	12'936.80 6'753.45	19'690.25	10'400 6'500	16'900	12'602.15 7'738.10	20'340.25
0290	Verwaltungsliegenschaften Nettoergebnis	1'735.25	1'735.25	1'900	1'900	1'735.25	1'735.25
4470.00	Miet- und Pachtzinsen Verwaltungsvermögen		1'735.25		1'900		1'735.25
0291	Waldhütten Nettoergebnis	12'936.80 5'018.20	17'955.00	10'400 4'600	15'000	12'602.15 6'002.85	18'605.00
3000.00	Sitzungsgelder	0.00		0		405.00	
3010.00	Löhne Hüttenwartinnen	3'250.00		2'600		3'558.70	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	0.00		0		5.00	
3053.00	AG-Beiträge Unfallversicherung	3.70		0		4.25	
3054.00	AG-Beiträge an Familienaus- gleichskasse	0.00		0		1.15	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeld- versicherungen	4.50		0		0.10	
3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	1'586.60		1'000		1'303.70	
3110.00	Anschaffung Mobiliar	0.00		400		0.00	
3120.00	Ver- und Entsorgungskosten	1'256.35		900		1'126.90	
3134.00	Versicherungsprämien	364.40		500		468.35	
3144.00	Unterhalt Hochbauten	4'038.95		5'000		5'166.80	
1	Diverse Unterhaltsarbeiten	317.55		4'000		3'423.40	
3	Waldhütte Nesselbach	2'721.40		0		743.40	
4	Ordentl. Unterhalt Forsthaus durch Hans Peter Stutz	1'000.00		1'000		1'000.00	
3161.00	Miete Toilettenkabine	2'432.30		0		562.20	
4240.00	Benützungsgebühren		17'955.00		15'000		18'605.00
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT Nettoergebnis	562.10	562.10	400	400	344.65	344.65
35	Kirchen Nettoergebnis	562.10	562.10	400	400	344.65	344.65
350	Kirchen Nettoergebnis	562.10	562.10	400	400	344.65	344.65
3500	Kirchen Nettoergebnis	562.10	562.10	400	400	344.65	344.65
3101.00	Kirchenschmuck	562.10		400		344.65	
8	VOLKSWIRTSCHAFT Nettoergebnis	3'705.85 28'173.05	31'878.90	14'800	11'400 3'400	7'770.50 23'595.20	31'365.70
82	Forstwirtschaft Nettoergebnis	3'705.85 28'173.05	31'878.90	14'800	11'400 3'400	7'770.50 23'595.20	31'365.70
820	Forstwirtschaft Nettoergebnis	3'705.85 28'173.05	31'878.90	14'800	11'400 3'400	7'770.50 23'595.20	31'365.70
8200	Forstwirtschaft Nettoergebnis	3'705.85 28'173.05	31'878.90	14'800	11'400 3'400	7'770.50 23'595.20	31'365.70
3141.00	Unterhalt Waldstrassen	1'358.05		10'000		4'561.10	
3143.00	Unterhalt Weiher	0.00		800		0.00	
1	Laubfroschtümpel	0.00		800		0.00	

Erfolgsrechnung

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3151.00	Unterhalt Ruhebänkli	1'937.70		3'500		0.00	
3171.00	Anlässe	410.10		500		3'209.40	
1	Waldarbeitstag	410.10		500		607.10	
2	Waldumgang	0.00		0		2'602.30	
4632.00	Gewinnanteil Forstbetrieb Reusstal		31'878.90		11'400		31'365.70
9	FINANZEN UND STEUERN	44'019.35	16'062.35	1'600	5'000	32'586.15	7'124.25
	Nettoergebnis		27'957.00	3'400			25'461.90
96	Vermögens-, Schuldenverwaltung	11'942.35	16'062.35	20	5'000	4'077.70	7'124.25
	Nettoergebnis	4'120.00		4'980		3'046.55	
961	Zinsen	2'978.00		20	3'000	20.20	2'904.15
	Nettoergebnis		2'978.00	2'980		2'883.95	
9610	Zinsen	2'978.00		20	3'000	20.20	2'904.15
	Nettoergebnis		2'978.00	2'980		2'883.95	
3400.00	Kontokorrentzinsen EG	2'957.75		0		0.00	
3409.03	Verzinsung Stipendienfonds	20.25		20		20.20	
4401.00	Kontokorrentzinsen		0.00		3'000		2'904.15
963	Liegenschaften Finanzvermögen	8'964.35	16'062.35		2'000	4'057.50	4'220.10
	Nettoergebnis	7'098.00		2'000		162.60	
9630	Liegenschaften Finanzvermögen	8'964.35	16'062.35		2'000	4'057.50	4'220.10
	Nettoergebnis	7'098.00		2'000		162.60	
3430.40	Baulicher Unterhalt	3'051.95		0		0.00	
3439.10	Ver- und Entsorgungskosten	5'428.85		0		0.00	
3439.30	Übriger Liegenschaftsaufwand	483.55		0		0.00	
	FV						
3439.40	Übriger Liegenschaftsaufw. FV	0.00		0		4'057.50	
4430.00	Miet- und Pachtzinsen		11'308.10		2'000		1'958.10
	Finanzvermögen						
4439.00	Übriger Liegenschaftenertrag		4'754.25		0		2'262.00
	FV						
99	Nicht aufgeteilte Posten	32'077.00		1'580		28'508.45	
	Nettoergebnis		32'077.00		1'580		28'508.45
999	Abschluss	32'077.00		1'580		28'508.45	
	Nettoergebnis		32'077.00		1'580		28'508.45
9990	Abschluss	32'077.00		1'580		28'508.45	
	Nettoergebnis		32'077.00		1'580		28'508.45
9000.00	Ertragsüberschuss	32'077.00		1'580		28'508.45	

Erfolgsrechnung

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Einwohnergemeinde		67'631.50	67'631.50	33'300	33'300	58'830.20	58'830.20
3	Aufwand	35'554.50		31'720		30'321.75	
30	Personalaufwand	3'258.20		3'600		3'974.20	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	16'853.95		24'600		18'769.85	
34	Finanzaufwand	11'942.35		20		4'077.70	
36	Transferaufwand	3'500.00		3'500		3'500.00	
4	Ertrag		67'631.50		33'300		58'830.20
42	Entgelte		17'955.00		15'000		18'605.00
44	Finanzertrag		17'797.60		6'900		8'859.50
46	Transferertrag		31'878.90		11'400		31'365.70
9	Abschlusskonten	32'077.00		1'580		28'508.45	

Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederwil
Buchungsperiode 2024

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Aufwand	35'554.50		31'720		30'321.75	
30	Personalaufwand	3'258.20		3'600		3'974.20	
300	Behörden und Kommissionen			1'000		405.00	
3000	Löhne, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen			1'000		405.00	
301	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	3'250.00		2'600		3'558.70	
3010	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	3'250.00		2'600		3'558.70	
305	Arbeitgeberbeiträge	8.20				10.50	
3050	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten					5.00	
3053	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	3.70				4.25	
3054	AG-Beiträge an Familienausgleichskasse					1.15	
3055	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	4.50				0.10	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	16'853.95		24'600		18'769.85	
310	Material- und Warenaufwand	2'251.30		1'500		1'920.60	
3101	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	2'148.70		1'400		1'648.35	
3102	Drucksachen, Publikationen	102.60		100		272.25	
311	Nicht aktivierbare Anlagen			400			
3110	Büromöbel und -geräte, Schulmobiliar			400			
312	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	1'256.35		900		1'126.90	
3120	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	1'256.35		900		1'126.90	
313	Dienstleistungen und Honorare	641.90		600		538.35	
3130	Dienstleistungen Dritter	277.50		100		70.00	
3134	Sachversicherungsprämien	364.40		500		468.35	
314	Baulicher und betrieblicher Unterhalt	5'397.00		15'800		9'727.90	
3141	Unterhalt Strassen / Verkehrswege	1'358.05		10'000		4'561.10	
3143	Unterhalt Tiefbauten			800			
3144	Unterhalt Hochbauten	4'038.95		5'000		5'166.80	
315	Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen	1'937.70		3'500			
3151	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	1'937.70		3'500			
316	Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsgebühren	2'432.30				562.20	
3161	Mieten, Benützungskosten Anlagen	2'432.30				562.20	
317	Spesenentschädigungen	2'937.40		1'900		4'893.90	
3170	Reisekosten und Spesen	2'527.30		1'400		1'684.50	
3171	Anlässe, Exkursionen	410.10		500		3'209.40	
34	Finanzaufwand	11'942.35		20		4'077.70	
340	Zinsaufwand	2'978.00		20		20.20	
3400	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	2'957.75					
3409	Übrige Passivzinsen	20.25		20		20.20	
343	Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	8'964.35				4'057.50	
3430	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	3'051.95					
3439	Übriger Liegenschaftsaufwand FV	5'912.40				4'057.50	
36	Transferaufwand	3'500.00		3'500		3'500.00	
361	Entschädigungen an Gemeinwesen	3'500.00		3'500		3'500.00	
3612	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	3'500.00		3'500		3'500.00	

Erfolgsrechnung

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4	Ertrag		67'631.50		33'300		58'830.20
42	Entgelte		17'955.00		15'000		18'605.00
424	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		17'955.00		15'000		18'605.00
4240	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		17'955.00		15'000		18'605.00
44	Finanzertrag		17'797.60		6'900		8'859.50
440	Zinsertrag				3'000		2'904.15
4401	Zinsen Forderungen und Kontokorrente				3'000		2'904.15
443	Liegenschaftenertrag FV		16'062.35		2'000		4'220.10
4430	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		11'308.10		2'000		1'958.10
4439	Übriger Liegenschaftenertrag FV		4'754.25				2'262.00
447	Liegenschaftenertrag VV		1'735.25		1'900		1'735.25
4470	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		1'735.25		1'900		1'735.25
46	Transferertrag		31'878.90		11'400		31'365.70
463	Beiträge von Gemeinwesen und Dritten		31'878.90		11'400		31'365.70
4632	Beiträge von Gemeinden und Gemeindeverbänden		31'878.90		11'400		31'365.70
9	Abschlusskonten	32'077.00		1'580		28'508.45	
900	Abschluss Erfolgsrechnung	32'077.00		1'580		28'508.45	
9000	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	32'077.00		1'580		28'508.45	

Bilanz

Gemeinde Niederwil
Buchungsperiode 2024

Ortsbürgergemeinde		Anfangsbestand per 01.01.2024	Zuwachs	Veränderung Abgang	Endbestand per 31.12.2024
1	Einwohnergemeinde				
	Aktiven	2'209'185.25	1'396'395.50	1'034'253.20	2'571'327.55
2	Passiven	2'209'185.25	397'425.00	35'282.70	2'571'327.55

Bilanz

Gemeinde Niederwil
Buchungsperiode 2024

Ortsbürgergemeinde		Anfangsbestand per 01.01.2024	Zuwachs	Veränderung Abgang	Endbestand per 31.12.2024
1	Aktiven	2'209'185.25	1'396'395.50	1'034'253.20	2'571'327.55
10	Finanzvermögen	903'300.25	1'396'395.50	1'034'253.20	1'265'442.55
101	Forderungen	619'331.55	382'805.95	1'002'137.50	
1011	Kontokorrente mit Dritten	619'331.55	382'805.95	1'002'137.50	
10110	Kontokorrente mit Dritten	619'331.55	382'805.95	1'002'137.50	
10110.01	KK mit Einwohnergemeinde	619'331.55	382'805.95	1'002'137.50	
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	32'115.70	31'912.15	32'115.70	31'912.15
1041	Sach- und übriger Betriebsaufwand		33.25		33.25
10410	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand		33.25		33.25
10410.01	Aktive Rechnungsabgrenzung		33.25		33.25
1043	Transfers der Erfolgsrechnung	32'115.70	31'878.90	32'115.70	31'878.90
10430	RA Transfers der Erfolgsrechnung	32'115.70	31'878.90	32'115.70	31'878.90
10430.01	RA Transfer Erfolgsrechnung	32'115.70	31'878.90	32'115.70	31'878.90
108	Sachanlagen FV	251'853.00	981'677.40		1'233'530.40
1080	Grundstücke FV	251'853.00			251'853.00
10800	Grundstücke FV	251'853.00			251'853.00
10800.01	Grundstücke FV	251'853.00			251'853.00
1084	Gebäude FV		981'677.40		981'677.40
10840	Gebäude FV		981'677.40		981'677.40
10840.01	Gebäude FV		981'677.40		981'677.40
14	Verwaltungsvermögen	1'305'885.00			1'305'885.00
140	Sachanlagen VV	1'305'885.00			1'305'885.00
1400	Grundstücke VV	2.00			2.00
14000	Grundstücke allgemeiner Haushalt	2.00			2.00
14000.01	Grundstücke	2.00			2.00
1401	Strassen / Verkehrswege	1.00			1.00
14010	Strassen / Verkehrswege allgemeiner Haushalt	1.00			1.00
14010.01	Strassen, Wege	1.00			1.00
1404	Hochbauten	4.00			4.00
14040	Hochbauten allgemeiner Haushalt	4.00			4.00
14040.01	Hochbauten allg. Haushalt	4.00			4.00
1405	Waldungen	1'305'878.00			1'305'878.00
14050	Waldungen allgemeiner Haushalt	1'305'878.00			1'305'878.00
14050.01	Waldungen allgemeiner Haushalt	1'305'878.00			1'305'878.00
2	Passiven	2'209'185.25	397'425.00	35'282.70	2'571'327.55
20	Fremdkapital	10'120.60	336'839.55	6'774.25	340'185.90
200	Laufende Verbindlichkeiten		336'819.30	6'774.25	330'045.05
2001	Kontokorrente mit Dritten		336'819.30	6'774.25	330'045.05
20010	Kontokorrente mit Dritten		336'819.30	6'774.25	330'045.05
20010.01	Kontokorrent Einwohnergemeinde		336'819.30	6'774.25	330'045.05
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fond	10'120.60	20.25		10'140.85
2092	Verbindlichkeiten gegenüber Legaten und Stiftungen ohne ei	10'120.60	20.25		10'140.85
20920	Verbindlichkeiten gegenüber Legaten und Stiftungen im FK	10'120.60	20.25		10'140.85
20920.01	Stipendienfonds	10'120.60	20.25		10'140.85

Bilanz

Gemeinde Niederwil
Buchungsperiode 2024

Ortsbürgergemeinde		Anfangsbestand per 01.01.2024	Zuwachs	Veränderung Abgang	Endbestand per 31.12.2024
29	Eigenkapital	2'199'064.65	60'585.45	28'508.45	2'231'141.65
295	Aufwertungsreserve	5.00			5.00
2950	Aufwertungsreserve	5.00			5.00
29500	Aufwertungsreserve allgemeiner Haushalt	5.00			5.00
29500.01	Aufwertungsreserve übrige Anlagen	5.00			5.00
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	2'199'059.65	60'585.45	28'508.45	2'231'136.65
2990	Jahresergebnis	28'508.45	32'077.00	28'508.45	32'077.00
29900	Jahresergebnis	28'508.45	32'077.00	28'508.45	32'077.00
29900.01	Jahresergebnis	28'508.45	32'077.00	28'508.45	32'077.00
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	2'170'551.20	28'508.45		2'199'059.65
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	2'170'551.20	28'508.45		2'199'059.65
29990.01	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	2'170'551.20	28'508.45		2'199'059.65

GELDFLUSSRECHNUNG

Ortsbürgergemeinde Niederwil

	2024 CHF	2023 CHF
Bezeichnung		
Ergebnis Erfolgsrechnung ohne Spezialfinanzierung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	32'077.00	28'508.45
Abschreibungen von Verwaltungsvermögen und Investitionsbeiträgen	0.00	0.00
Abtragung Bilanzfehlbetrag	0.00	0.00
Wertberichtigungen auf Darlehen und Beteiligungen	0.00	0.00
Auflösung passivierte Investitionsbeiträge (-)	0.00	0.00
Entnahme (-) aus Aufwertungsreserve	0.00	0.00
Realisierte Kursverluste (+) und Gewinne (-) / Wertberichtigungen Anlagen FV	0.00	0.00
Aufwertung VV (-)	0.00	0.00
Abnahme (+) / Zunahme (-) von Forderungen	0.00	0.00
Abnahme (+) / Zunahme (-) von aktiven Rechnungsabgrenzungen	203.55	9'974.00
Abnahme (+) / Zunahme (-) von Vorräten	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von laufenden Verbindlichkeiten	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von passiven Rechnungsabgrenzungen	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von kurzfristigen Rückstellungen	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von langfristigen Rückstellungen	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Fonds im Eigenkapital	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Legaten und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Rücklagen der Globalbudgetbereiche	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Vorfinanzierungen	0.00	0.00
Geldfluss aus operativer Tätigkeit	32'280.55	38'482.45
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit		
Liquiditätswirksame Einnahmen (+) der Investitionsrechnung (exkl. Darlehen/Beteiligungen)	0.00	0.00
Liquiditätswirksame Ausgaben (-) der Investitionsrechnung (exkl. Darlehen/Beteiligungen)	0.00	0.00
Rückzahlung bzw. Verkauf (+) von Darlehen und Beteiligungen, Grundkapitalien VV	0.00	0.00
Vergabe bzw. Kauf (-) von Darlehen und Beteiligungen, Grundkapitalien VV	0.00	0.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen	0.00	0.00
Verkauf (+) von Sachanlagen FV	0.00	0.00
Kauf (-) / Investitionen (-) von Sachanlagen FV	-981'677.40	0.00
Zunahme (-) / Abnahme (+) von Kontokorrenten (aktive) mit Dritten	0.00	0.00
Verkauf (+) von Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Kauf (-) von Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Geldfluss aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen	-981'677.40	0.00
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit	-981'677.40	0.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Kontokorrenten (passive) mit Dritten	0.00	0.00
Aufnahme (+) von Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
Rückzahlung (-) von Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	20.25	20.20
Zunahme (+) von Legaten und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK	0.00	0.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	20.25	20.20
Total Geldfluss	-949'376.60	38'502.65
Bestand Flüssige Mittel inkl. Kontokorrent Einwohnergemeinde 1.1.	619'331.55	580'828.90
Bestand Flüssige Mittel inkl. Kontokorrent Einwohnergemeinde 31.12.	-330'045.05	619'331.55
Kontrollrechnung Differenz Geldfluss	0.00	0.00

Eigenkapitalnachweis: Ortsbürgergemeinde

	Verpflichtungen / Vorschüsse gegenüber Spezialfinanzierungen	Fonds	Rücklagen der Globalbudget- bereiche	Vorfinanz- ierungen	Aufwertungs- reserve VV	Marktwert- und Wertschwan- kungsreserve FV	Bilanz- überschuss / -fehlbetrag	Eigenkapital Total
Alle Beträge in CHF	290	291	292	293	295	296	299	29
Bestand per 01.01.2024	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	0.00	2'199'059.65	2'199'064.65
Einlagen in Spezialfinanzierungen EK (3510)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entnahmen aus Spezialfinanzierungen EK (4510)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Einlagen in Fonds EK (3511)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entnahmen aus Fonds EK (4511)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Einlagen in Legate und Stiftungen im EK (3512)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entnahmen Legate und Stiftungen im EK (4512)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Einlagen in Rücklagen der Globalbudgetbereiche (3892)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entnahmen aus Rücklagen der Globalbudgetbereiche (4892)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Einlagen in Vorfinanzierungen EK (3893)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entnahmen aus Vorfinanzierungen EK (4893)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Einlagen in Marktwert und Wertschwankungsreserve EK (3896)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entnahmen aus Marktwert und Wertschwankungsreserve EK (4896)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entnahmen aus Aufwertungsreserve (4895)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Abtragung Bilanzfehlbetrag (3899)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Umbuchungen innerhalb des Eigenkapitals	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Jahresergebnis (90)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32'077.00	32'077.00
Bestand per 31.12.2024	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	0.00	2'231'136.65	2'231'141.65
Differenz: Bilanz -> Erfolgsrechnung	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

	Kurzfristige Rückstellungen aus Mehrleistungen des Personals	Kurzfristige Rückstellungen für andere Ansprüche des Personals	Kurzfristige Rückstellungen für Prozesse		Rückstellungen für langfristige Ansprüche des Personals	Rückstellungen für Prozesse		Rückstellungen Total
Alle Beträge in CHF	2050	2051	2052	2053 - 2059	2081	2082	2083 - 2089	205x / 208x
Bestand per 01.01.2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bildungen (inkl. Erhöhungen)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Verwendungen / Auflösungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bestand per 31.12.2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

BETEILIGUNGS- UND GEWÄHRLEISTUNGSSPIEGEL

Organisation	Rechtsform	Tätigkeitsgebiet	Eigenkapital	Anteil der Gemeinde	Buchwert per 31.12.	Bemerkungen
Privatrechtliche Unternehmungen (Aktiengesellschaften, Gesellschaften mit beschränkter Haftung, Genossenschaften)						
Gemeindeverbände						
Verträge						
Forstbetrieb Reusstal	Gemeindevertrag vom Juni 2011 (Laufzeit unbeschränkt, Kündigungsfrist 2 Jahre)	Multifunktionale Bewirtschaftung der Wälder.	–	25%	–	keine
Andere						
Kanton Aargau, BVU	Vereinbarung Altholzinsel Moos vom Januar 2021	Nutzungsverzicht bis 31.12.2070; Entschädigung von CHF 20'000 in Rechnung Forstbetrieb im Jahr 2021 vereinnahmt.				

Bemerkungen:
Weitere Details zu den Beteiligungen sind dem Beteiligungsportefeuille zu entnehmen.

Eventualverbindlichkeiten	Laufzeit	Betrag	Bemerkungen
Eventualguthaben	Laufzeit	Betrag	Bemerkungen

KREDITKONTROLLE

Ortsbürgergemeinde Niederwil

Rechnung 2024	Kreditbetrag	Kumulierte Ausgaben bis 31.12.2022	Kumulierte Einnahmen bis 31.12.2022	Rechnung 2024		Budget 2024		Verfügbarer Restkredit
				Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	
Verpflichtungskredit Finanzvermögen								
10840.01 Sanierung Schulweg 1 GV 16.10.2023 Urnenabstimmung 21.01.2024	70'000.00	0.00	0.00	77'290.35	0.00	0.00	0.00	0.00
Der Kredit konnte innerhalb eines Kalenderjahres abgeschlossen werden. Es wird im Rahmen der Jahresrechnung darüber befunden. Es erfolgt keine separate Kreditabrechnung								
TOTAL		0.00	0.00	77'290.35	0.00	0.00	0.00	

Anlagespiegel des Finanzvermögens:
2.1080 Grundstücke FV

Eingrenzung Betrieb: Ortsbürgergemeinde

Rechnung Alle Werte in CHF	Ortsbürgergemeinde		Total	
	2023	2024	2023	2024
Anschaffungskosten				
Stand per 01.01.	251'853.00	251'853.00	251'853.00	251'853.00
Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	251'853.00	251'853.00	251'853.00	251'853.00
Kumulierte Wertberichtigungen				
Stand per 01.01.	0.00	0.00	0.00	0.00
Abwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Aufwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	0.00	0.00	0.00	0.00
Buchwert per 31.12.	251'853.00	251'853.00	251'853.00	251'853.00

Anlagespiegel des Finanzvermögens:
2.1084 Gebäude FV

Eingrenzung Betrieb: Ortsbürgergemeinde

Rechnung Alle Werte in CHF	Ortsbürgergemeinde		Total	
	2023	2024	2023	2024
Anschaffungskosten				
Stand per 01.01.	0.00	0.00	0.00	0.00
Zugänge	0.00	981'677.40	0.00	981'677.40
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	0.00	981'677.40	0.00	981'677.40
Kumulierte Wertberichtigungen				
Stand per 01.01.	0.00	0.00	0.00	0.00
Abwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Aufwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	0.00	0.00	0.00	0.00
Buchwert per 31.12.	0.00	981'677.40	0.00	981'677.40

Anlagespiegel des Verwaltungsvermögens:
2.1400 Grundstücke VV

Eingrenzung Betrieb: Ortsbürgergemeinde

Rechnung Alle Werte in CHF	Ortsbürgergemeinde		Total	
	2023	2024	2023	2024
Anschaffungskosten				
Stand per 01.01.	2.00	2.00	2.00	2.00
Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	2.00	2.00	2.00	2.00
Kumulierte Abschreibungen				
Stand per 01.01.	0.00	0.00	0.00	0.00
Planmässige Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Ausserplanmässige Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Abwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Aufwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	0.00	0.00	0.00	0.00
Buchwert per 31.12.	2.00	2.00	2.00	2.00
In % der Anschaffungskosten	100.00	100.00	100.00	100.00
Brandversicherungswert	0.00	0.00	0.00	0.00

Anlagespiegel des Verwaltungsvermögens:

2.1401 Strassen / Verkehrswege

Eingrenzung Betrieb: Ortsbürgergemeinde

Rechnung Alle Werte in CHF	Ortsbürgergemeinde		Total	
	2023	2024	2023	2024
Anschaffungskosten				
Stand per 01.01.	1.00	1.00	1.00	1.00
Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	1.00	1.00	1.00	1.00
Kumulierte Abschreibungen				
Stand per 01.01.	0.00	0.00	0.00	0.00
Planmässige Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Ausserplanmässige Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Abwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Aufwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	0.00	0.00	0.00	0.00
Buchwert per 31.12.	1.00	1.00	1.00	1.00
In % der Anschaffungskosten	100.00	100.00	100.00	100.00
Brandversicherungswert	0.00	0.00	0.00	0.00

Anlagespiegel des Verwaltungsvermögens:
2.1404 Hochbauten

Eingrenzung Betrieb: Ortsbürgergemeinde

Rechnung Alle Werte in CHF	Ortsbürgergemeinde		Total	
	2023	2024	2023	2024
Anschaffungskosten				
Stand per 01.01.	4.00	4.00	4.00	4.00
Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	4.00	4.00	4.00	4.00
Kumulierte Abschreibungen				
Stand per 01.01.	0.00	0.00	0.00	0.00
Planmässige Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Ausserplanmässige Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Abwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Aufwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	0.00	0.00	0.00	0.00
Buchwert per 31.12.	4.00	4.00	4.00	4.00
In % der Anschaffungskosten	100.00	100.00	100.00	100.00
Brandversicherungswert	0.00	0.00	0.00	0.00

Anlagespiegel des Verwaltungsvermögens:
2.1405 Waldungen

Eingrenzung Betrieb: Ortsbürgergemeinde

Rechnung Alle Werte in CHF	Ortsbürgergemeinde		Total	
	2023	2024	2023	2024
Anschaffungskosten				
Stand per 01.01.	1'305'878.00	1'305'878.00	1'305'878.00	1'305'878.00
Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	1'305'878.00	1'305'878.00	1'305'878.00	1'305'878.00
Kumulierte Abschreibungen				
Stand per 01.01.	0.00	0.00	0.00	0.00
Planmässige Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Ausserplanmässige Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Abwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Aufwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	0.00	0.00	0.00	0.00
Buchwert per 31.12.	1'305'878.00	1'305'878.00	1'305'878.00	1'305'878.00
In % der Anschaffungskosten	100.00	100.00	100.00	100.00
Brandversicherungswert	0.00	0.00	0.00	0.00

ZUSÄTZLICHE ANGABEN ORTSBÜRGERGEMEINE RECHNUNG 2024

ANLAGEKATEGORIEN

Die verwendeten Anlagekategorien entsprechen dem Anhang 1 der Finanzverordnung.

Kat.	Anlagekategorie	Abschreibungsdauer in Jahren
1	Grundstücke	keine planmässige Abschreibung
2	Gebäude, Hochbauten	35
2a	Containerbauten, Fahrnisbauten	20
2b	Heizsysteme, Photovoltaikanlagen	20
3	Strassen, Plätze, Friedhof	40
3a	Naturstrassen (nicht asphaltierte Strassen)	10
3b	Sportplätze (Rasen- und Hartplätze)	20
3c	Kunstrasenplätze	10
4	Kanal-/Leitungsnetze, Gewässerbauten	50
4a	Fernwärmenetz	35
5	Installationen, Ein- und Ausbauten bei Gebäuden	10 - 15
6	Abfallanlagen (Installationen, Einbauten)	30
7	Möbilen, Maschinen, Ausstattungen, allgemeine Fahrzeuge	5-10
8	Spezialfahrzeuge (Strassenreinigung)	15
8a	Kleintanklöschfahrzeug, Kommandofahrzeug, Strassenrettungsfahrzeug	15
8b	Schweres und überschweres Pikettfahrzeug, schweres Schlauchverlegerfahrzeug, Wechsel-ladefahrzeug	25
8c	andere Feuerwehrfahrzeuge	20
9	Immaterielle Anlagen, Software	5
10	Orts- und Regionalplanungen	10
11	Informatik- und Kommunikationssysteme	3 – 5
11a	Datenübertragungsnetze	15 - 25
12	Investitionsbeiträge	nach Nutzungsdauer des Objektes
12a	Anschlussgebühren	20
13	Anlagen im Bau	keine planmässige Abschreibung
14	Darlehen des Verwaltungsvermögens	keine planmässige Abschreibung
15	Beteiligungen, Grundkapitalien	keine planmässige Abschreibung
16	Abweichungen zu den vorgenannten Kategorien und/oder Abschreibungsdauer	Mit Zustimmung des Departements Volkswirtschaft und Inneres

AKTIVIERUNGSGRENZE

Die für die Gemeinde Niederwil geltende Aktivierungsgrenze von 50'000 Franken leitet sich aus dem § 5 der Finanzverordnung ab.

WERTBERICHTIGUNGEN

Keine.

WEITERFÜHRENDE HINWEISE

Keine.