

Budget 2026



Ortsbürgergemeinde Niederwil



ERLÄUTERUNGEN ZUM BUDGET ORTSBÜRGERGEMEINDE NIEDERWIL 2026

0220.3000.00	Für die Ortsbürgerkommission sind Sitzungsgelder in der Höhe von CHF 1'200 eingesetzt.
0220.3612.00	Die Verwaltungsentschädigung an die Einwohnergemeinde ist unverändert budgetiert.
0291.3132.00	Für die Planung des weiteren Vorgehens in Sachen Waldhütten ist nichts im Budget. Die Mittel sollen mittels Verpflichtungskredit an der GV Juni 2025 eingeholt werden. Im aktuellen Budget ist bewusst kein Betrag eingesetzt, da der Beschluss der Versammlung dann eh gilt und nicht klar ist, welche Lösung dann beschlossen wird.
0291.3144.00	Für den ordentlichen Unterhalt der Waldhütten und Forsthaus wird eine Pauschale über CHF 2'000 budgetiert (Reduktion aufs Nötigste).
0291.3161.00	Für die Hütte Nesselbach wird seit Herbst 2023 eine WC-Kabine gemietet.
0291.4240.00	Bei den Waldhüttenmieten wurde der aktuelle Stand abgebildet: Keine Vermietungen Niederwil (2024=5'800.00), keine Hauswartskosten Niederwil (2024=1'700.00).
3500.3101.00	Die Ortsbürgergemeinde übernimmt jeweils die Kosten der Weihnachtsbäume der Kirche Niederwil.
8200.3141.00	Die Position des Unterhaltes der Waldstrassen ist mangels Eingaben pauschal mit CHF 5'000 budgetiert (
8200.3171.00	Der Waldarbeitstag findet in dieser Form nicht mehr statt (Umwelttag Einwohnergemeinde). Es findet 2026 kein Waldumgang statt (2-Jahresturnus).
8200.4632.00	Gemäss Budget des Forstbetriebes Reusstal beträgt der Gewinnanteil 2026 für die Ortsbürgergemeinde Niederwil CHF 4'200. Der Forstbetrieb sieht bei einem Umsatz von 1.25 Millionen Franken einen Gewinn von CHF 16'500 vor.

- 9610.3400.00 Die Verzinsung des Kontokorrentes erfolgt mit dem durchschnittlichen Zinssatz der Fremdverschuldung der Einwohnergemeinde per Ende 2025. Aktuell beträgt dieser 1.36 %. Der mutmassliche Bestand per 31.12.2025 beträgt CHF 322'600 zu Gunsten der Einwohnergemeinde.
- 9630.3430.40 Für den Unterhalt der Liegenschaft „Schulweg 1“ sind pauschal CHF 5'000 eingesetzt.
- 9630.4430/4439 Im Budget ist eine ganzjährige Vollvermietung der Liegenschaft Schulweg 1 abgebildet. Die anfallenden Nebenkosten für Energie, Wasser wird den Mietern überbunden. Die Liegenschaft wirft gemäss Budget einen Jahresgewinn von CHF 21'500 ab. Wenn die Verzinsung (1.36%) der ganzen Anlagekosten (CHF 981'677) noch einbezogen wird, beträgt der Gewinn CHF 8'149.
- An Pachtzinsen werden CHF 3'300 erwartet.
- 9990.9000.00 Das Budget 2026 der Ortsbürgergemeinde sieht einen Ertragsüberschuss von CHF 16'080 voraus, der in das Eigenkapital eingelegt wird.

Ergebnis Ortsbürgergemeinde

Gemeinde Niederwil
Buchungsperiode 2026

Erfolgsausweis	Budget 2026	Budget 2025	Rechnung 2024
Betrieblicher Aufwand	22'400	34'400	23'612.15
30 Personalaufwand	2'700	2'500	3'258.20
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	16'200	28'400	16'853.95
36 Transferaufwand	3'500	3'500	3'500.00
Betrieblicher Ertrag	16'400	22'300	49'833.90
42 Entgelte	12'200	12'200	17'955.00
46 Transferertrag	4'200	10'100	31'878.90
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	6'000-	12'100-	26'221.75
34 Finanzaufwand	15'920	13'820	11'942.35
44 Finanzertrag	38'000	29'100	17'797.60
Ergebnis aus Finanzierung	22'080	15'280	5'855.25
Operatives Ergebnis	16'080	3'180	32'077.00
Ausserordentliches Ergebnis	0	0	0.00
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	16'080	3'180	32'077.00

Ergebnis Ortsbürgergemeinde

Gemeinde Niederwil
Buchungsperiode 2026

Finanzierungsausweis	Budget 2026	Budget 2025	Rechnung 2024
Selbstfinanzierung	16'080	3'180	32'077.00
Finanzierungsergebnis (+= Finanzierungsüberschuss / -= Finanzierungsfehlbetrag)	16'080	3'180	32'077.00

Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederwil
Buchungsperiode 2026

Ortsbürgergemeinde		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Ortsbürgergemeinde	54'400	54'400	57'200	57'200	67'631.50	67'631.50
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	16'900	13'900 3'000	19'100 600	19'700	19'344.20 346.05	19'690.25
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	500	0 500	300	0 300	562.10	0.00 562.10
8	VOLKSWIRTSCHAFT	5'000	4'200 800	16'500	10'100 6'400	3'705.85 28'173.05	31'878.90
9	FINANZEN UND STEUERN	32'000 4'300	36'300	21'300 6'100	27'400	44'019.35	16'062.35 27'957.00

Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederwil
Buchungsperiode 2026

Ortsbürgergemeinde		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	16'900	13'900	19'100	19'700	19'344.20	19'690.25
01	Legislative und Exekutive	2'000		1'600		2'804.80	
011	Legislative	2'000		1'600		2'804.80	
0110	Legislative	2'000		1'600		2'804.80	
	3130.00 Dienstleistungen Dritter	0		0		277.50	
	3170.00 Ortsbürgergemeindeversammlung	2'000		1'600		2'527.30	
02	Allgemeine Dienste	14'900	13'900	17'500	19'700	16'539.40	19'690.25
022	Allgemeine Dienste, übrige	4'900		3'700		3'602.60	
0220	Allgemeine Dienste, übrige	4'900		3'700		3'602.60	
	3000.00 Sitzungsgelder	1'200		0		0.00	
	Ortsbürgerkommission						
	3102.00 Drucksachen, Publikationen	100		100		102.60	
	3130.00 Mitglieder-, Verbandsbeiträge	100		100		0.00	
	3612.00 Verwaltungsentschädigung an EG	3'500		3'500		3'500.00	
029	Verwaltungsliegenschaften	10'000	13'900	13'800	19'700	12'936.80	19'690.25
0290	Verwaltungsliegenschaften		1'700		1'700		1'735.25
	4470.00 Miet- und Pachtzinsen		1'700		1'700		1'735.25
	Verwaltungsvermögen						
0291	Waldhütten	10'000	12'200	13'800	18'000	12'936.80	17'955.00
	3000.00 Sitzungsgelder	0		1'000		0.00	
	3010.00 Löhne Hüttenwartinnen	1'500		3'000		3'250.00	
	3053.00 AG-Beiträge Unfallversicherung	0		0		3.70	
	3055.00 AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	0		0		4.50	
	3101.00 Betriebs-, Verbrauchsmaterial	1'600		1'200		1'586.60	
	3120.00 Ver- und Entsorgungskosten	1'100		900		1'256.35	
	3134.00 Versicherungsprämien	400		500		364.40	
	3144.00 Unterhalt Hochbauten	3'000		5'000		4'038.95	
	3161.00 Miete Toilettenkabine	2'400		2'200		2'432.30	
	4240.00 Benützungsgebühren		12'200		18'000		17'955.00
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	500		300		562.10	
35	Kirchen	500		300		562.10	
350	Kirchen	500		300		562.10	
3500	Kirchen	500		300		562.10	
	3101.00 Kirchenschmuck	500		300		562.10	
8	VOLKSWIRTSCHAFT	5'000	4'200	16'500	10'100	3'705.85	31'878.90
82	Forstwirtschaft	5'000	4'200	16'500	10'100	3'705.85	31'878.90
820	Forstwirtschaft	5'000	4'200	16'500	10'100	3'705.85	31'878.90
	8200 Forstwirtschaft	5'000	4'200	16'500	10'100	3'705.85	31'878.90
	3141.00 Unterhalt Waldstrassen	5'000		10'000		1'358.05	
	3151.00 Unterhalt Ruhebänkli	0		3'500		1'937.70	
	3171.00 Anlässe	0		3'000		410.10	
	4632.00 Gewinnanteil Forstbetrieb Reusstal		4'200		10'100		31'878.90
9	FINANZEN UND STEUERN	32'000	36'300	21'300	27'400	44'019.35	16'062.35
96	Vermögens-, Schuldenverwaltung	15'920	36'300	13'820	27'400	11'942.35	16'062.35
961	Zinsen	4'420		5'320		2'978.00	
9610	Zinsen	4'420		5'320		2'978.00	
	3400.00 Kontokorrentzinsen EG	4'400		5'300		2'957.75	
	3409.03 Verzinsung Stipendienfonds	20		20		20.25	
963	Liegenschaften Finanzvermögen	11'500	36'300	8'500	27'400	8'964.35	16'062.35
9630	Liegenschaften Finanzvermögen	11'500	36'300	8'500	27'400	8'964.35	16'062.35
	3430.40 Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	5'000		3'000		3'051.95	
	3439.10 Ver- und Entsorgungskosten	6'000		5'000		5'428.85	
	3439.30 Versicherungsprämien	500		500		483.55	
	4430.00 Miet- und Pachtzinsen Finanzvermögen		30'300		22'400		11'308.10
	4439.00 Übriger Liegenschaftenertrag FV		6'000		5'000		4'754.25

Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederwil
Buchungsperiode 2026

Ortsbürgergemeinde	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
99 Nicht aufgeteilte Posten	16'080		7'480		32'077.00	
999 Abschluss	16'080		7'480		32'077.00	
9990 Abschluss	16'080		7'480		32'077.00	
9000.00 Ertragsüberschuss	16'080		7'480		32'077.00	

Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederwil
Buchungsperiode 2026

Ortsbürgergemeinde Artengliederung	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Einwohnergemeinde	54'400	54'400	55'700	51'400 4'300	67'631.50	67'631.50
3 Aufwand	38'320		48'220		35'554.50	
30 Personalaufwand	2'700		2'500		3'258.20	
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	16'200		28'400		16'853.95	
34 Finanzaufwand	15'920		13'820		11'942.35	
36 Transferaufwand	3'500		3'500		3'500.00	
4 Ertrag		54'400		51'400		67'631.50
42 Entgelte		12'200		12'200		17'955.00
44 Finanzertrag		38'000		29'100		17'797.60
46 Transferertrag		4'200		10'100		31'878.90
9 Abschlusskonten	16'080		7'480		32'077.00	

Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederwil
Buchungsperiode 2026

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Aufwand	38'320		48'220		35'554.50	
30	Personalaufwand	2'700		2'500		3'258.20	
300	Behörden und Kommissionen	1'200		1'000			
3000	Löhne, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	1'200		1'000			
301	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	1'500		1'500		3'250.00	
3010	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	1'500		1'500		3'250.00	
305	Arbeitgeberbeiträge					8.20	
3053	AG-Beiträge an Unfallversicherungen					3.70	
3055	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen					4.50	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	16'200		28'400		16'853.95	
310	Material- und Warenaufwand	2'200		1'600		2'251.30	
3101	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	2'100		1'500		2'148.70	
3102	Drucksachen, Publikationen	100		100		102.60	
312	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	1'100		900		1'256.35	
3120	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	1'100		900		1'256.35	
313	Dienstleistungen und Honorare	500		600		641.90	
3130	Dienstleistungen Dritter	100		100		277.50	
3134	Sachversicherungsprämien	400		500		364.40	

Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederwil
Buchungsperiode 2026

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
314	Baulicher und betrieblicher Unterhalt	8'000		15'000		5'397.00	
3141	Unterhalt Strassen / Verkehrs- wege	5'000		10'000		1'358.05	
3144	Unterhalt Hochbauten	3'000		5'000		4'038.95	
315	Unterhalt Mobilien und imma- terielle Anlagen			3'500		1'937.70	
3151	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge			3'500		1'937.70	
316	Mieten, Leasing, Pachten, Be- nützungsgebühren	2'400		2'200		2'432.30	
3161	Mieten, Benützungskosten Anla- gen	2'400		2'200		2'432.30	
317	Spesenentschädigungen	2'000		4'600		2'937.40	
3170	Reisekosten und Spesen	2'000		1'600		2'527.30	
3171	Exkursionen, Schulreisen und Lager			3'000		410.10	
34	Finanzaufwand	15'920		13'820		11'942.35	
340	Zinsaufwand	4'420		5'320		2'978.00	
3400	Verzinsung laufende Verbind- lichkeiten	4'400		5'300		2'957.75	
3409	Übrige Passivzinsen	20		20		20.25	
343	Liegenschaftenaufwand Finanz- vermögen	11'500		8'500		8'964.35	
3430	Baulicher Unterhalt Liegen- schaften FV	5'000		3'000		3'051.95	
3439	Übriger Liegenschaftsaufwand FV	6'500		5'500		5'912.40	

Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederwil
Buchungsperiode 2026

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
36	Transferaufwand	3'500		3'500		3'500.00	
361	Entschädigungen an Gemeinwesen	3'500		3'500		3'500.00	
3612	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	3'500		3'500		3'500.00	
4	Ertrag		54'400		51'400		67'631.50
42	Entgelte		12'200		12'200		17'955.00
424	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		12'200		12'200		17'955.00
4240	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		12'200		12'200		17'955.00
44	Finanzertrag		38'000		29'100		17'797.60
443	Liegenschaftenertrag FV		36'300		27'400		16'062.35
4430	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		30'300		22'400		11'308.10
4439	Übriger Liegenschaftenertrag FV		6'000		5'000		4'754.25
447	Liegenschaftenertrag VV		1'700		1'700		1'735.25
4470	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		1'700		1'700		1'735.25
46	Transferertrag		4'200		10'100		31'878.90
463	Beiträge von Gemeinwesen und Dritten		4'200		10'100		31'878.90
4632	Beiträge von Gemeinden und Gemeindeverbänden		4'200		10'100		31'878.90

Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederwil
Buchungsperiode 2026

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9	Abschlusskonten	16'080		7'480		32'077.00	
900	Abschluss Erfolgsrechnung	16'080		7'480		32'077.00	
9000	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	16'080		7'480		32'077.00	

Erfolgsrechnung

1.1.2026 - 31.12.2026

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	FUNKTIONALE GLIEDERUNG	1'252'490.00	1'252'490.00	1'135'600.00	1'135'600.00	1'328'240.48	1'328'240.48
8	VOLKSWIRTSCHAFT	1'252'490.00	1'252'490.00	1'135'600.00	1'135'600.00	1'328'240.48	1'328'240.48
82	Forstwirtschaft	1'252'490.00	1'252'490.00	1'135'600.00	1'135'600.00	1'328'240.48	1'328'240.48
8206	Forstbetrieb Reusstal	1'252'490.00	1'252'490.00	1'135'600.00	1'135'600.00	1'328'240.48	1'328'240.48
3000.00	Löhne, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	2'500.00		2'500.00		1'480.00	
3010.00	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	381'880.00		369'775.00		355'941.65	
3010.09	Rückerstattung von Lohn des Verwaltungs- und	-10'000.00		-8'000.00		-15'209.85	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	24'880.00		27'900.00		22'220.50	
3052.00	AG-Beiträge an Pensionskasse	22'000.00		22'500.00		20'937.10	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	21'000.00		22'100.00		18'329.45	
3054.00	AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	5'300.00		5'130.00		4'875.90	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	3'050.00		2'700.00		3'009.30	
3090.00	Aus- und Weiterbildung des Personals	8'000.00		9'350.00		5'505.70	
3099.00	Übriger Personalaufwand	990.00		990.00		120.00	
3100.00	Büromaterial	900.00		900.00			
3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	47'200.00		38'600.00		57'418.85	
3103.00	Fachliteratur, Zeitschriften	90.00		90.00			
3111.00	Maschinen, Geräte und Fahrzeuge	61'000.00		19'500.00		47'417.33	
3112.00	Kleider, Wäsche	7'500.00		7'500.00		3'350.45	
3120.00	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	2'500.00		2'500.00		2'499.10	
3130.00	Dienstleistungen Dritter					224.06	
3130.81	Dienstleistungen Dritte (Ernte)	187'000.00		156'000.00		212'852.15	
3130.82	Dienstleistungen Dritte (Schnitzel)	210'000.00		190'000.00		207'788.75	
3130.83	Diverse Dienstleistungen Dritte	32'570.00		31'220.00		16'544.45	
3130.84	Externe Dienstleistungen (Weiterverrechnung)	45'000.00		45'000.00		50'497.95	
3130.85	Externe Dienstleistungen (Schnitzelverkauf)	90'000.00		65'000.00		91'670.75	
3134.00	Sachversicherungsprämien	7'500.00		5'620.00		7'421.10	
3137.00	Steuern und Abgaben	4'660.00		1'580.00		1'676.75	
3151.00	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	28'000.00		24'000.00		30'056.65	
3153.00	Informatik-Unterhalt (Hardware)	4'000.00		4'000.00			
3160.00	Miete und Pacht Liegenschaften	18'800.00		18'800.00		18'800.00	
3170.00	Reisekosten und Spesen	1'700.00		2'000.00		2'585.80	
3499.00	Übriger Finanzaufwand					4'711.00	

Erfolgsrechnung

1.1.2026 - 31.12.2026

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	28'000.00		28'000.00		28'000.00	
3612.81	Entschädigung an Niederwil	4'117.50		10'086.25		31'878.90	
3612.82	Entschädigung an Stetten	3'623.40		8'875.90		28'053.44	
3612.83	Entschädigung an Tägerig	3'294.00		8'069.00		25'503.10	
3612.84	Entschädigung an Künten	2'964.60		7'262.10		22'952.80	
3612.85	Entschädigung an Niederrohrdorf	2'470.50		6'051.75		19'127.35	
4240.81	Dienstleistungen		357'000.00		333'000.00		264'521.10
4250.81	Holzverkäufe		810'400.00		715'400.00		943'409.18
4630.00	Beiträge vom Bund		9'000.00		9'000.00		10'052.55
4631.00	Beiträge vom Kanton		75'890.00		78'000.00		110'042.25
4699.10	Rückverteilung C02-Abgabe		200.00		200.00		215.40