



Beschlüsse der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 27. Juni 2025

Gestützt auf § 26 Abs. 2 des Gemeindegesetzes und § 15 des Gesetzes über die Ortsbürgergemeinden werden die nachfolgenden Beschlüsse der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 27. Juni 2025 veröffentlicht:

1. Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 28. Juni 2024
(Genehmigung)
2. Rechenschaftsbericht 2024
(Genehmigung)
3. Rechnungsabschluss 2024
(Genehmigung)
4. Budget 2026
(Genehmigung)
5. Zuständigkeit der Finanzkommission und der Stimmzähler der Einwohnergemeinde für die Ortsbürgergemeinde in der Amtsperiode 2026/2029
(Genehmigung)
6. Freileitung Beznau-Niederwil; Dienstbarkeitsverträge Parzellen 407, 419, 420, 619, 630, 635
(Genehmigung)
7. Reglement über die Organisation der Ortsbürgergemeinde und die Aufnahme in das Ortsbürgerrecht
(Genehmigung)
8. Einbürgerungsbegehren Rafael Künzli mit Ehefrau Cécile Künzli und Sohn Filip Künzli
(Zusicherung)
9. Sanierungsbedarf Waldhütten
 - 9.1 Waldhütte Nesselbach
Es werden nur die notwendigsten Unterhaltsarbeiten getätigt. Die Option eines offenen Waldunterstands wird nicht weiterverfolgt.

9.2 Waldhütte Niederwil

Es werden nur die notwendigsten Unterhaltsarbeiten getätigt. Die Option einer neuen Waldhütte wird nicht weiterverfolgt.

Die Beschlüsse 1 bis 9.1 wurden abschliessend gefasst und sind rechtskräftig.

Der Beschluss 9.2 untersteht dem fakultativen Referendum. Er ist der Urnenabstimmung zu unterstellen, wenn es mindestens ein Zehntel der Stimmberechtigten in einem Referendumsbegehren verlangt. Unterlagen für ein Referendumsbegehren können bei der Gemeindekanzlei bezogen werden. Vor Beginn der Unterschriftensammlung kann die Unterschriftenliste der Gemeindekanzlei zur formellen Vorprüfung eingereicht werden. Referendumsfrist: 7. Juli 2025 - 5. August 2025.

Gestaltungsplan «Hubelstrasse»

Die langjährige Planung konnte mit dem Genehmigungsentscheid durch das Departement Bau, Verkehr und Umwelt am 24.05.2025 abgeschlossen werden. Der Gestaltungsplan ist die Grundlage für die Bebauung der Parzelle 323 im Dorfkern von Niederwil. Grundeigentümerin ist die ImmoFort AG, Bütlikon. Das Richtprojekt sieht eine Überbauung mit sieben Neubauten und einer Tiefgarage ab der Hubelstrasse vor. Geplant sind 52 Wohnungen und Gewerbeflächen.

Gesamterneuerungswahlen

Der Gemeinderat hat in seiner Kompetenz gewählt:

Seniorenrat (5 Mitglieder) Amtsdauer 2026/2027

Thomas Peterhans, Ifangweg 21, 5524 Nesselbach (bisher)

Paul Schaufelbühl, Bodenackerstrasse 43, 5525 Fischbach-Göslikon (bisher)

Jolanda Schmid, Rigiweg 12, 5524 Niederwil (bisher)

Thomas Moor, Wiesengrundweg 18, 5524 Nesselbach (bisher)

Monika Stob, Bodenackerstrasse 39, 5525 Fischbach-Göslikon (bisher)

Erfolgreicher Lehrabschluss von Lilian Lüthi

Lilian Lüthi hat die Lehre als Kauffrau EFZ mit Berufsmatura erfolgreich bestanden. Gemeinderat und Gemeindepersonal gratulieren herzlich und wünschen ihr für die Zukunft viel Erfolg. Bis im August 2026 wird Lilian Lüthi das Verwaltungsteam im 20 % Pensum weiterhin unterstützen.