



Einwohnergemeindeversammlung vom 3. Dezember 2025

Traktandenliste

Die Traktandenliste der Einwohnergemeindeversammlung vom Mittwoch, 3. Dezember 2025, 20.00 Uhr, in der Mehrzweckhalle Niederwil, präsentiert sich wie folgt:

1. Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 24. Juni 2025
2. Rosenweg, Gartenweg; Sanierung Strassen und Werkleitungen; Verpflichtungskredit CHF 1'118'000
3. Abbruch Kindergarten «Riedmatt», Umgebungsgestaltung Kindergarten «Althau» 2. Etappe; Verpflichtungskredit CHF 250'000
4. Genereller Entwässerungsplan (GEP) 2. Generation; Verpflichtungskredit CHF 592'000 (brutto)
5. Beschaffung und Inbetriebnahme von Smart Metern; Verpflichtungskredit CHF 570'000
6. Festlegung der Entschädigungen der Mitglieder des Gemeinderates für die Amtsperiode 2026/2029
7. Budget 2026 mit einem Steuerfuss von 103 %
8. Verschiedenes
9. Umfrage

Die Einladung zur Gemeindeversammlung wird allen Stimmberechtigten in den nächsten Tagen zugestellt.

Baubewilligungen

- Stenz Michael und Sandra; Whirlpool, Gartenweg 3, Niederwil (vereinfachtes Bauverfahren)
- Holliger Dieter; Rückbau Imbissstand und Zelt, Landstrasse 2b, Nesselbach (vereinfachtes Bauverfahren)
- Ulrich Patricia und Marco; Anbau, Rosenweg 1, Niederwil (vereinfachtes Bauverfahren).

Rücktritt in der Jugendkommission

Andrea Heimberg tritt als Mitglied der Jugendkommission auf Ende Oktober 2025 zurück. Der Gemeinderat bedauert den Rücktritt sehr und dankt Frau Heimberg für das wertvolle Engagement zum Wohle unserer Gemeinde. Es wird ein neues Kommissionsmitglied gesucht.

Einweihungsfest Jugendtreff

Am Samstag, 8. November 2025, von 12.00 Uhr bis 15.00 Uhr laden wir die Jugendlichen und die Bevölkerung herzlich zur Eröffnung des Jugendtreffs ein. Es gibt Verpflegung, kleine Aktivitäten wie Armbänder knüpfen oder Buttons herstellen – und als besonderes Highlight stimmen wir gemeinsam über den Namen des neuen Jugendtreffs ab.

Neue steuerliche Liegenschaftsschätzungen

In den nächsten Tagen werden durch das Kantonale Steueramt die neuen, steuerlichen Liegenschaftsschätzungen (gültig ab 01.01.2025) verschickt.

Die Anpassung der Liegenschaftsbewertung geht auf ein Urteil des Verwaltungsgerichts vom 16.09.2020 zurück. Darin wurde der Kanton Aargau verpflichtet, die Eigenmietwertbesteuerung zu überarbeiten. Die Vermögenssteuerwerte, die auf den Verhältnissen von 1998 basierten, entsprachen nicht den aktuellen Verkehrswerten. Damit erfüllte die bisherige Liegenschaftsbewertung die bundesrechtlichen Vorgaben nicht mehr. Als Folge dieses Verwaltungsgerichtsurteils wurden die rechtlichen Grundlagen angepasst. Die vom Grossen Rat beschlossene Revision "Schätzungswesen" trat am 01.01.2025 in Kraft. Mit dieser Revision wird im Kanton Aargau ein modernisiertes Bewertungsverfahren für die Liegenschaften eingeführt und gleichzeitig eine Neubewertung aller rund 250'000 Liegenschaften vorgenommen. Die Liegenschaften werden per 2025 und danach alle fünf Jahre neu bewertet.

Die Abschaffung des Eigenmietwerts erfolgt frühestens per 01.01.2028 und hat deshalb auf die neu eröffneten Schätzungswerte keine Auswirkungen. Der mit dieser Neubewertung neu berechnete Eigenmietwert behält somit bis zur Umsetzung der Abschaffung des Eigenmietwerts seine Gültigkeit.

Allgemeine Auskünfte, wie administrative Fragen kann das Gemeindesteuernamt (Telefon 056 619 10 13, Mail: steueramt@niederswil.ch) erteilen. Für schätzungstechnische Fragen steht Ihnen die Sektion Grundstückschätzung des Kantonalen Steueramtes zur Verfügung (Telefon 062 835 27 45, E-Mail: grundstueckschaetzung@ag.ch). Weitere Infos finden Sie auch unter www.ag.ch/anb25.

Heizungsunterbruch Gemeindelienschaften

Aktuell laufen die Arbeiten für die Erneuerung der Energie- und Warmwasseranlagen für die Gemeindelienschaften Mehrzweckhalle, Schulhäuser Riedmatt 1 -3, Gemeindehaus/Altes Schulhaus, Feuerwehrgebäude und Kindergarten Althau.

Vom 4. bis 6. November kommt es zu einem Heizungsunterbruch. Es kann kein Warmwasser aufbereitet werden und auch die Räume können nicht beheizt werden.

Wir bitten um Verständnis für die Einschränkungen.

Kontrolle Feuerungsanlagen Neue kantonale Weisung

Am 01.01.2026 tritt die neue kantonale «Weisung zur Kontrolle von Öl-, Gas- und Holzfeuerungen (Öl/Gas bis 1 Megawatt MW, Holz bis 70 Kilowatt kW) in Kraft. Die Anpassung setzt die eidgenössische Luftreinhalte-Verordnung (LRV) um, die bereits seit 2018 entsprechende Emissionsmessungen vorschreibt. Mit diesem Schritt zieht der Kanton Aargau mit den Nachbarkantonen gleich, die diese Vorgaben bereits umsetzen, und leistet einen wichtigen Beitrag zur Verbesserung der Luftqualität.

Der zentrale Punkt der neuen Weisung ist die Einführung einer periodischen Messpflicht für Holzfeuerungen.

- Die Messpflicht gilt für Holz-Zentralheizungen (handbeschickt und automatisch) mit einer Feuerungswärmeleistung von bis zu 70 kW.
- Es ist eine periodische CO-Messung im Turnus von vier Jahren durchzuführen.
- Bei der Inbetriebnahme von Neuanlagen ist künftig eine Abnahmemessung erforderlich. Diese umfasst neben der CO-Messung auch eine Feststoffmessung (Staub) und ist durch eine qualifizierte Fachperson vorzunehmen.

Einzelraumfeuerungen (z.B. Cheminéeöfen) bleiben von der periodischen Messpflicht ausgenommen. Hier erfolgt eine Messung weiterhin nur im Klagefall. Die zweijährige visuelle Kontrollpflicht (Zustands- und Aschekontrolle) bleibt bestehen. Der Vollzug für die Holzfeuerungen wird an das bewährte System der Öl- und Gasfeuerungen angepasst. Die Messungen können sowohl durch den Feuerungskontrolleur der Gemeinde als auch durch qualifizierte private Fachpersonen (Servicegewerbe) im Rahmen des liberalisierten Modells durchgeführt werden.

Veranstaltungskalender November

Wann	Was	Wer	Wo
Sa. 01.	Jubla Theater	Jubla Niederwil	MZH Niederwil
Mo. 03.	Schnurballturnier	Frauenturnverein FTV Niederwil	MZH Niederwil
Di. 04.	Senioren Mittagstisch	Pro Senectute	Restaurant Lohren, Fischbach-Göslikon
Do. 06.	Bibliothek geschlossen (Weiterbildung)	Schul- und Gemeinde- bibliothek Niederwil	
Fr. 07.	Workshop: Buchbinden mit Fadenbindung	Frauengemeinschaft	Werkraum, Schulhaus Riedmatt 1
Sa. 08.	Eröffnung Jugendtreff	Jugendkommission	Jugendtreff (beim Pausenplatz)
So. 09.	Theaterfreunde Niederwil – Try Out	Theaterfreunde Niederwil	MZH Niederwil
So. 09.	Patrozinium Kath. Kirchge- meinde	Kath. Kirchgemeinde	Alter Schulhaussaal
Di. 11.	Sitzung Seniorenrat	Seniorenrat Niederwil und Fischbach-Göslikon	
Fr. 14.	Personalabend	Gemeinde Niederwil	
Fr. 14.	Mitarbeiterhock Kath. Kirchgemeinde	Kath. Kirchgemeinde	Pavillon
Sa.-So. 15.-16	6. Adventsmarkt im Ge- wächshaus	KulturOrtNiederwil	Gärtnerei Gisler, Hubelstrasse 20,
Mo. 17.	Theaterfreunde Niederwil – Hauptprobe	Theaterfreunde Niederwil	MZH Niederwil
Mo. 17.	Bücherzwerge für Kinder von ca. 9 – 36 Monaten	Schul- und Gemeinde- bibliothek Niederwil	Schul- und Gemeinde- bibliothek Niederwil
Di. 18.	Spiel und Jassnachmittag	Seniorenteam	Pavillon
Mi.19/ Fr. 21./ Sa. 22.	Theateraufführung	Theaterfreunde Niederwil	MZH Niederwil
Do. 27.	Senioren-Treff	Seniorenrat Niederwil und Fischbach-Göslikon	Pavillon
So. 30.	Mit Wort und Musik in die neue Woche	Kath. Kirchgemeinde	Kirche St. Martin Niederwil
So. 30.	Abstimmungs- und Wahl- termin	Gemeinde Niederwil	
So. 30.	Adventsfeier im Wald	Ökumenische Arbeits- gruppe	Besammlung: Dorfplatz Niederwil